

Создано: 26.12.2025 в 13:07

Обновлено: 06.02.2026 в 05:06

<https://perm.move.ru/objects/9287690524>

Перспектива, Перспектива

**79823713213**

**Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1**

**2 239 920 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Революции](#)



## Офис

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

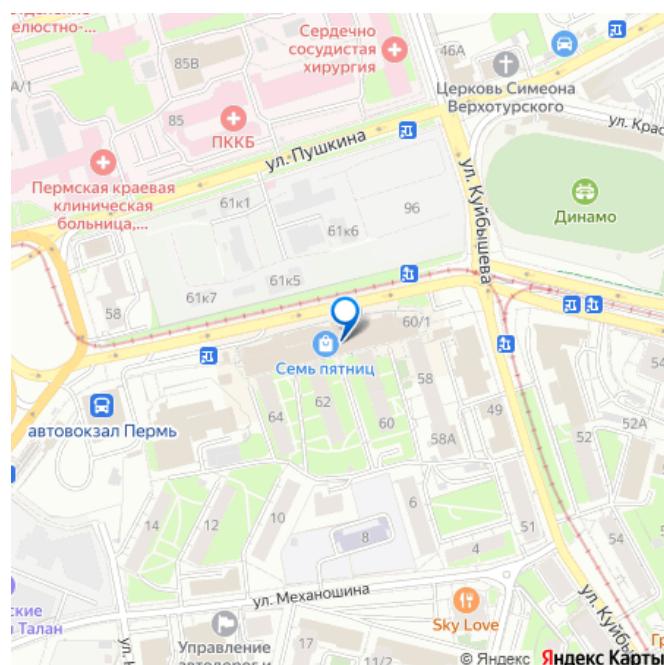
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к покупке офис в ТЦ 7Пятниц.

Инвестиционные показатели объекта:

Арендная ставка - 630 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 14% годовых. Окупаемость - 7,2 лет.

Преимущества офиса (N 4.11 на плане, 4 этаж): Находится рядом с лифтом и эскалатором. Высокие потолки - 3,2 м. Выполнен ремонт. Витринное остекление. Ликвидная площадь. Преимущества торгово-офисного центра:

Удобное расположение в центре города на перекрестке оживленных магистралей (ул. Куйбышева и ул. Революции). Постоянный поток посетителей в торговый центр обеспечивают Центральный рынок, Автовокзал и густонаселенные ЖК Гулливер и Квартал на Механошина. Автомобильный паркинг в цокольном этаже здания. Гибкие условия покупки:

• Рассрочка: • Первоначальный взнос 10% • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования  
Бесплатный подбор арендатора  
Возможна покупка помещения с арендатором  
Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%).  
Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/715018/9738



4 ЗТАЖ

