

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:49

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:30

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

5 106 528 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

30.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

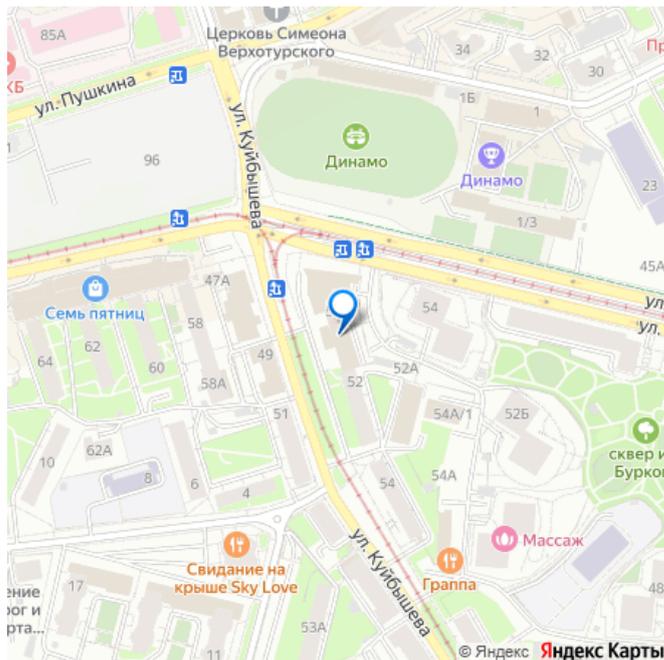
Офис в БЦ «Гулливер» — доходность 13,1% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 13,1% годовых (с учетом индексации) Окупаемость: всего 7,6 лет. Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер» (25 275 человек

<https://perm.move.ru/objects/9286979620>

Перспектива, Перспектива

79193304083

для заметок



проживает и работает в районе)Комфорт:
парковка, современный дизайнерский ремонт
общих зон, обустроен лобби-холл, навигация,
новые лифты.Локация: интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик на
пересечении центральных улиц Революции и
Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:Рассрочка:
50% сейчас — 3 месяца бесплатно.Выгода:
скидка 3% при полной единовременной
оплате до 30 апреля 2026 г. Успевайте! *Цена
в объявлении указана с НДС 5%. БЦ
«Гулливер» - место, где бизнес набирает
высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем
показ и ответим на все вопросы в удобное
время. Номер объекта: #1/714991/9738



