

Создано: 28.11.2025 в 15:49

Обновлено: 02.02.2026 в 14:19

<https://perm.move.ru/objects/9286979620>

Перспектива, Перспектива

79193304083

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

5 106 528 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

30.6 м²



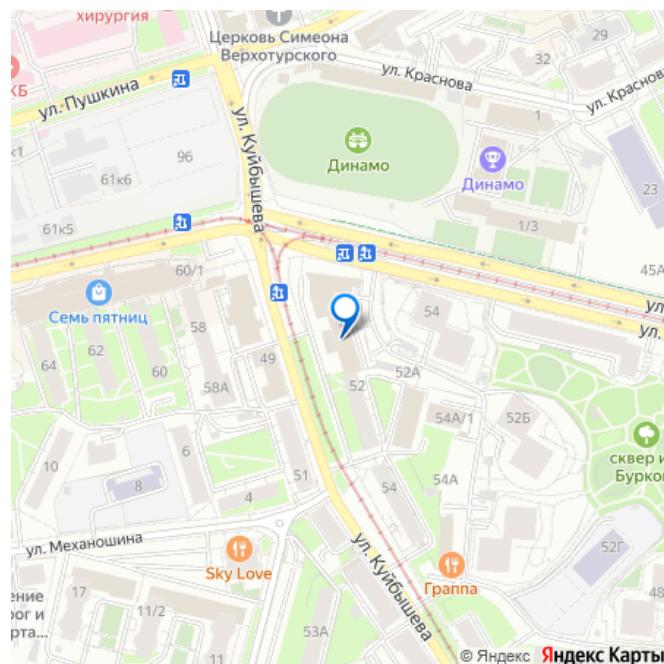
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

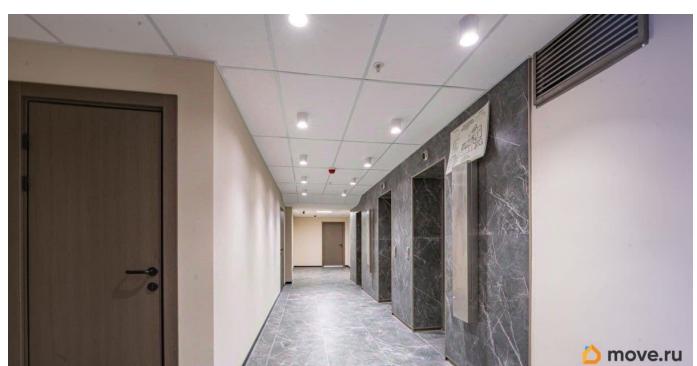
Место, где бизнес набирает высоту.
Предлагается к покупке офисное помещение 30 кв.м на 11 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 1112/2.

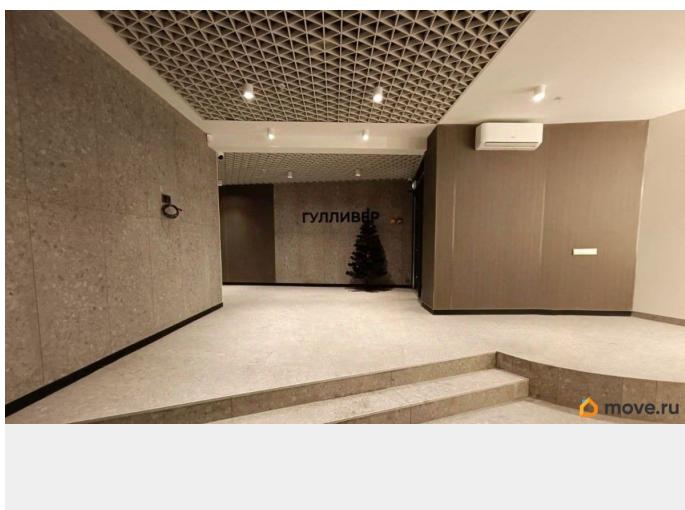
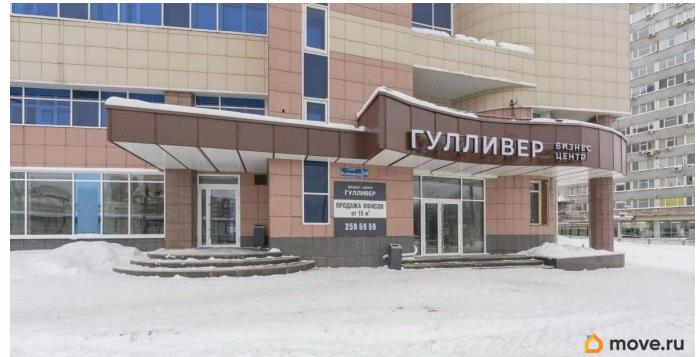
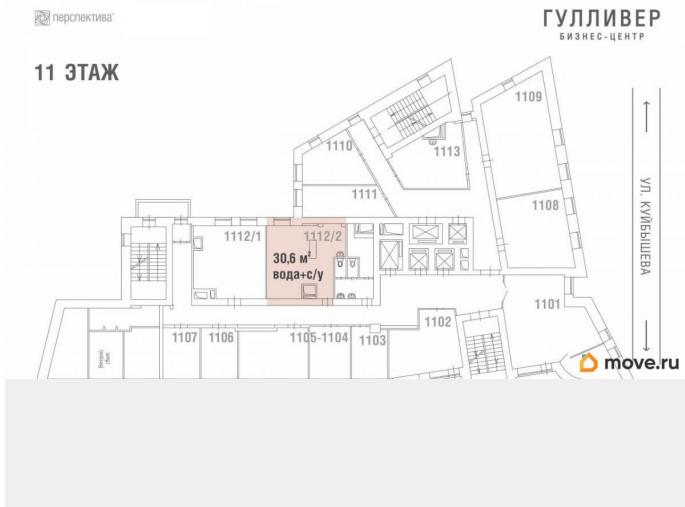
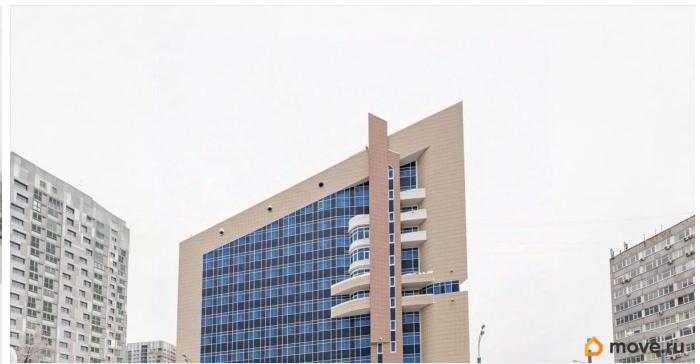
Инвестиционные показатели объекта:

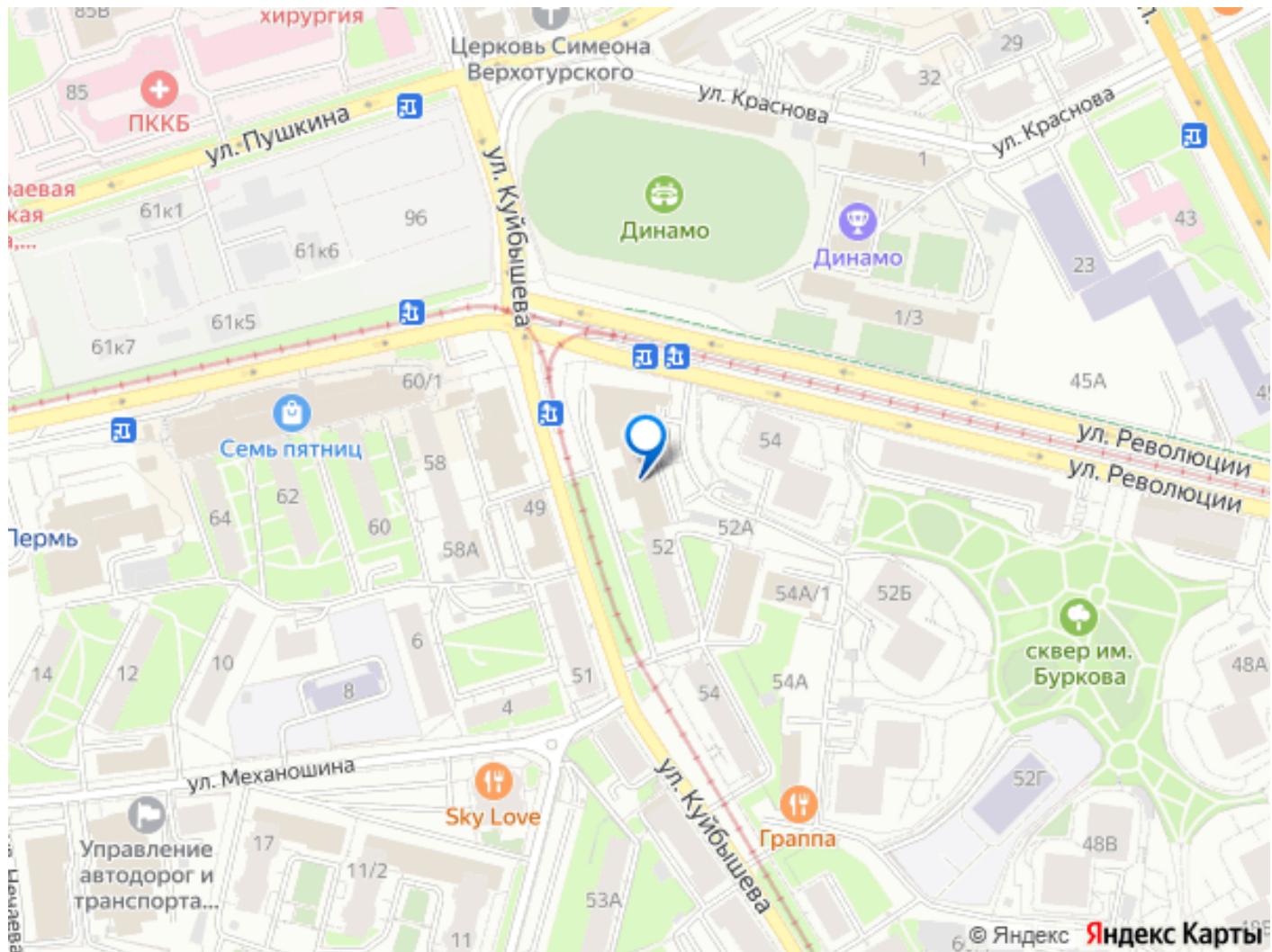
Арендная ставка - 1400 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 13,6% годовых. Окупаемость - 7,4 лет.

Преимущества помещения: Мокрая точка и санузел. Высота потолков - 3 м. Система

кондиционирования. Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714991/9738







Move.ru - вся недвижимость России