

Создано: 24.02.2025 в 11:46

Обновлено: 13.11.2025 в 07:53

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

4 600 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

30.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение

30 кв.м на 11 этаже бизнес-центра

«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или

сдачи в аренду. Кабинет 1112/2.

Инвестиционный потенциал:Прогнозируемый
рост стоимости помещения до конца года -

15%.Арендная ставка - от 1400

руб./мес.Чистый арендный доход от 42 840

руб. Преимущества помещения:Мокрая точка

и санузел.Высота потолков - 3 м.Система

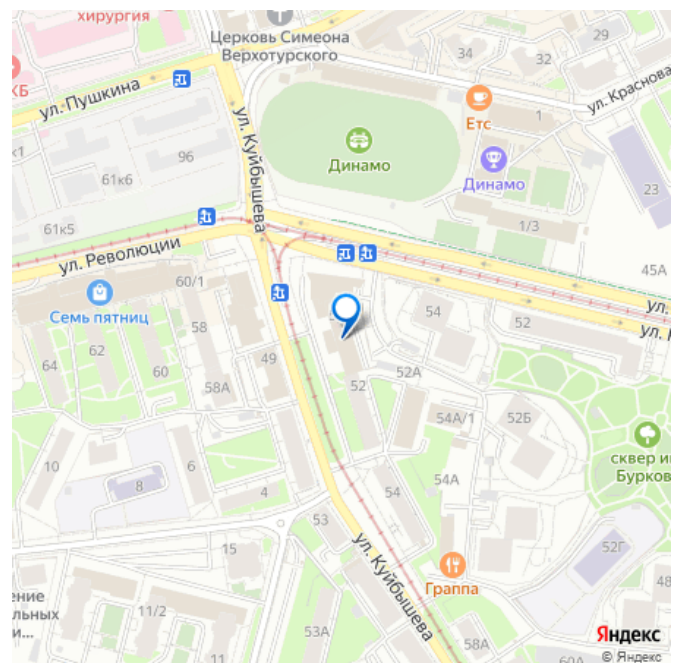
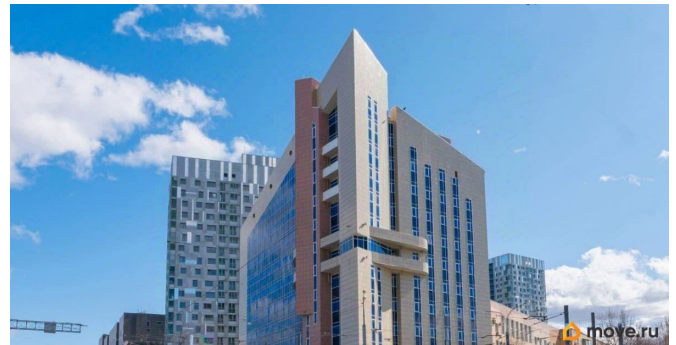
кондиционирования. Преимущества БЦ:БЦ

<https://perm.move.ru/objects/9281686415>

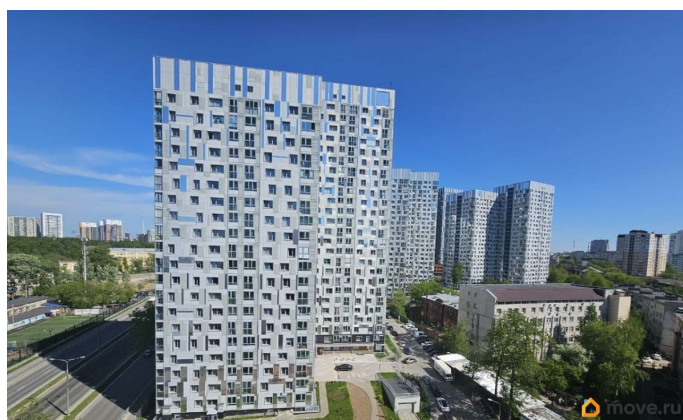
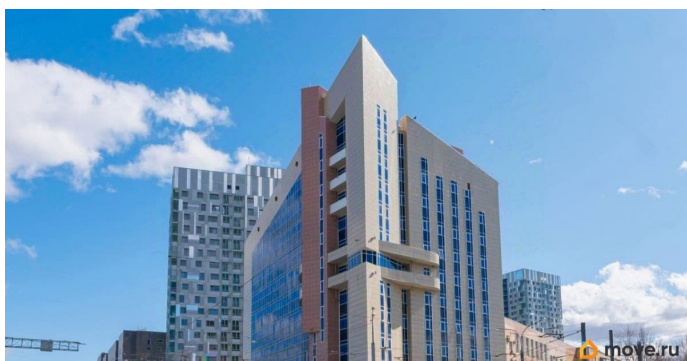
Перспектива, Перспектива

79193304083

для заметок



находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 30 ноября 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714792/9738



перспектива

ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР

11 ЭТАЖ

