

Создано: 05.11.2025 в 13:58

Обновлено: 04.01.2026 в 14:13

<https://perm.move.ru/objects/9286341684>

Перспектива, Перспектива

79194913810

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

4 285 836 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



Офис

Общая площадь

28.2 м²

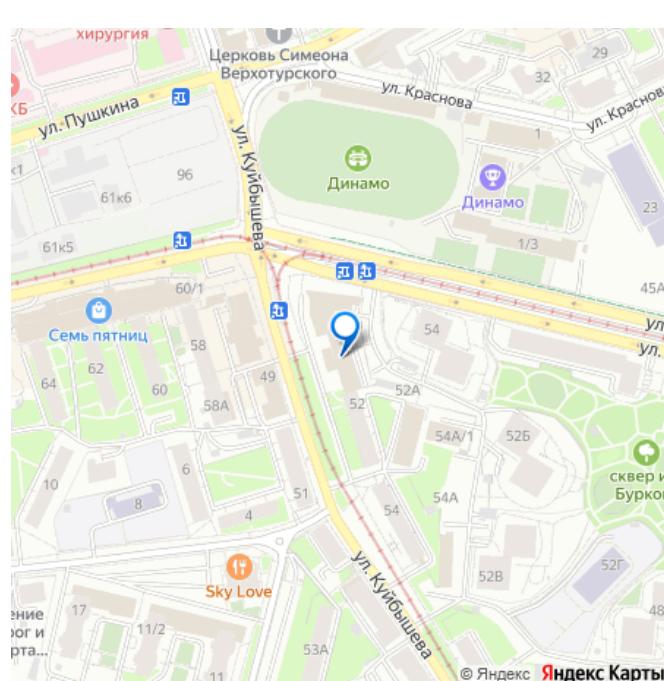
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

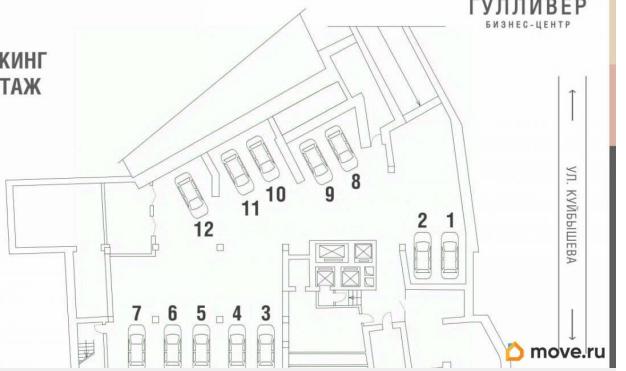
АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 1 кв.м в подарок или ремонт офиса на сумму 151 980 р. Цена указана с учетом НДС (7%). Место, где бизнес набирает высоту. Предлагается к покупке офисное помещение 28,2 кв.м на 5 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 502. Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца 2026 года - 15%. Чистый арендный доход от 36 660

руб./мес. Преимущества помещения: Система кондиционирования. Отличный вид на город. Высота потолков - 3 м. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования. Бесплатный подбор арендатора. Подарите своему бизнесу перспективный офис и набор выгод до 31 января! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы успеть выбрать лучший вариант и получить все подарки! Номер объекта: #1/714947/9738





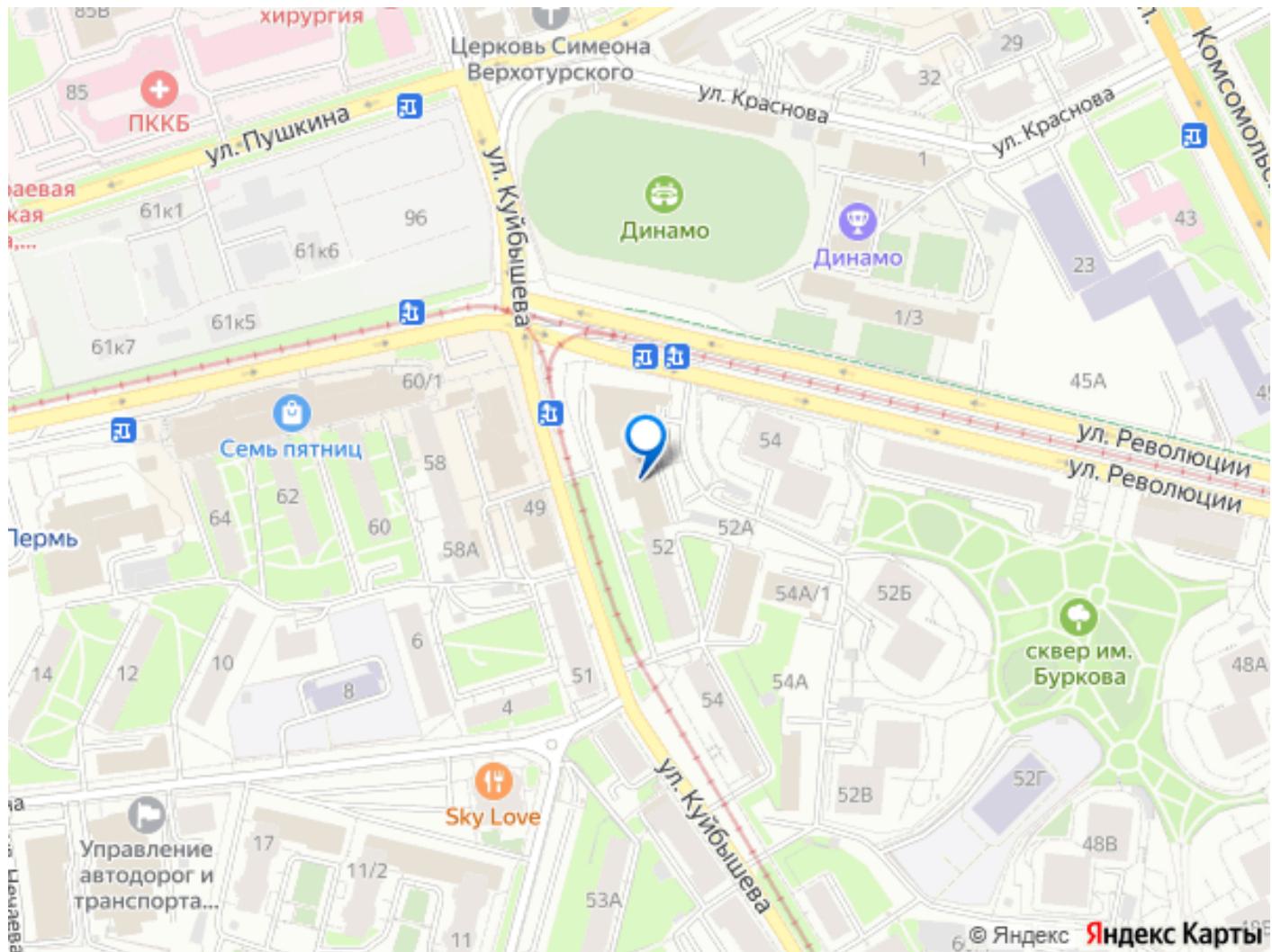
ПАРКИНГ
-1 ЭТАЖ



perspektiva'

5 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России