

Создано: 31.07.2025 в 13:45

Обновлено: 24.10.2025 в 09:51

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

4 157 261 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

28.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 28,2 кв.м на 5 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 502.

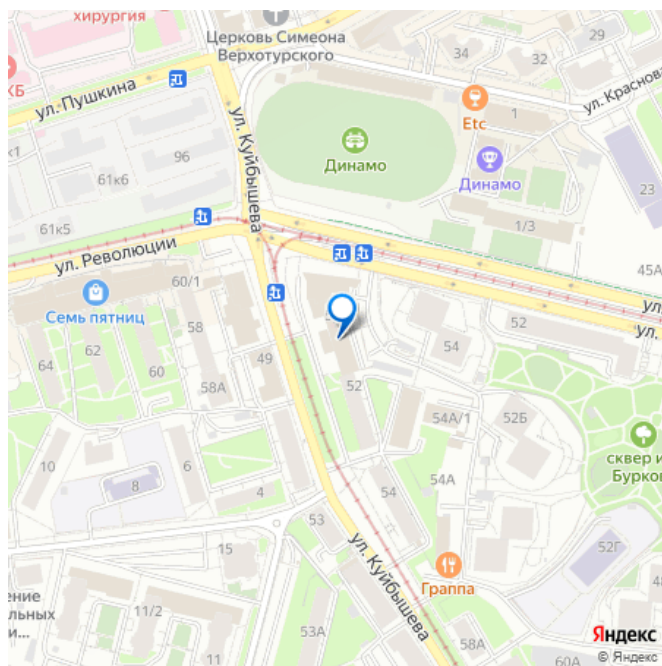
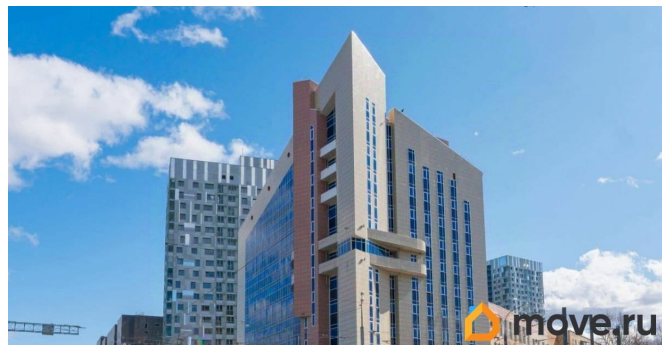
Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1000 руб./мес. Чистый арендный доход от 28 200 руб. Преимущества помещения: Система кондиционирования. Отличный вид на город. Высота потолков - 3 м. Преимущества

<https://perm.move.ru/objects/9283746693>

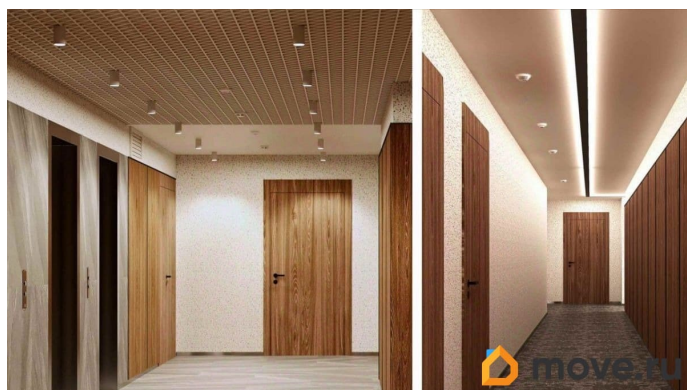
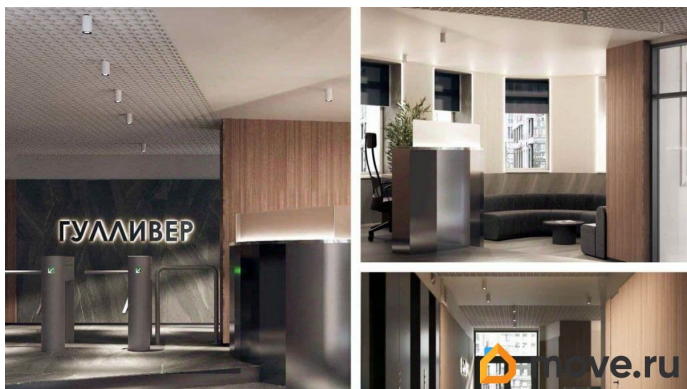
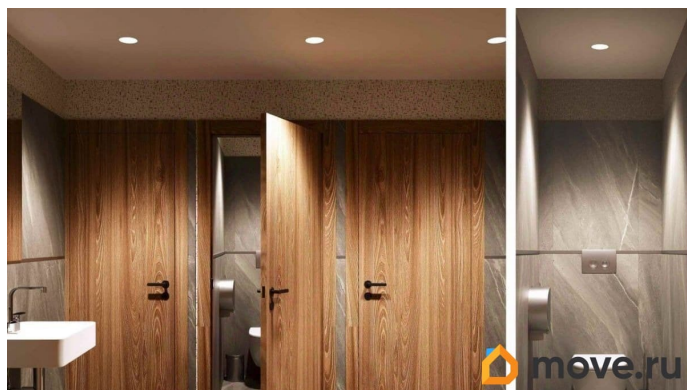
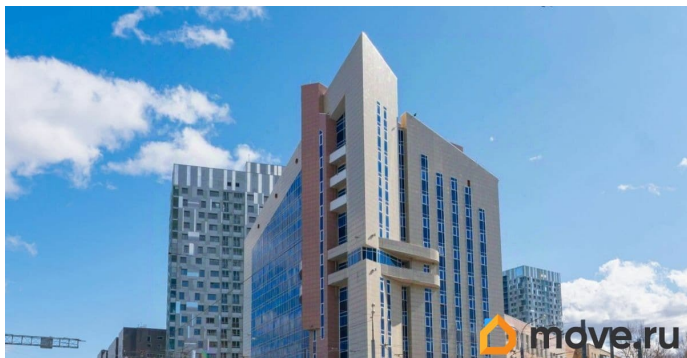
Перспектива, Перспектива

79194913810

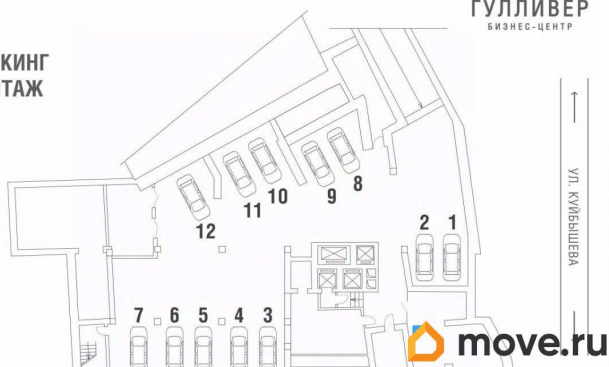
для заметок



БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 31 октября 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714876/9738



ПАРКИНГ
-1 ЭТАЖ



перспектива

5 ЭТАЖ

