

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 05:39

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

40 408 500 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

260.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

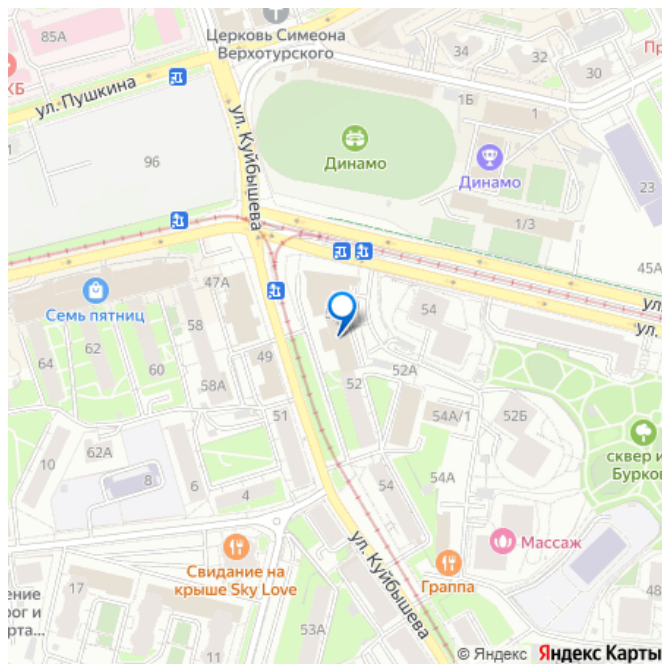
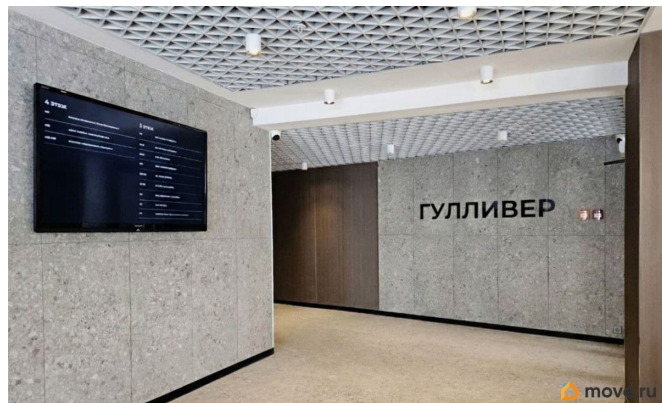
Описание

Помещения в БЦ «Гулливер» — доходность 11% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города.
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 11% годовых (с учетом индексации) Окупаемость: всего 9 лет. Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЙ: Кабинетная система Кондиционеры Вид на ул. Революцию и на ЖК «Гулливер» Собственный

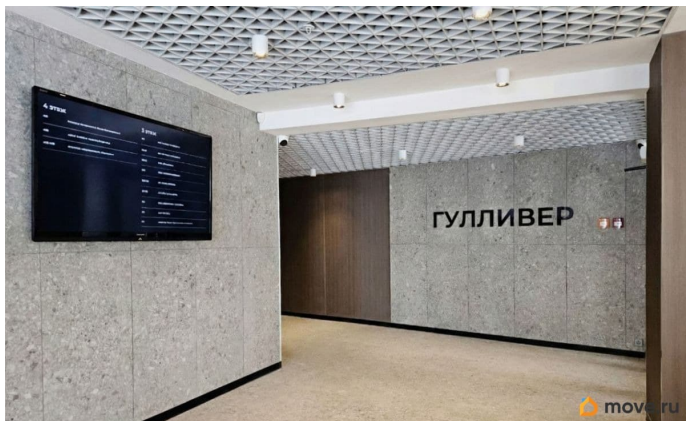
<https://perm.move.ru/objects/9293506411>

**Перспектива, Перспектива
79197005675**

для заметок



санузел с душевой кабиной Две лоджии БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер» (25 275 человек проживает и работает в районе) Комфорт: парковка, современный дизайнерский ремонт общих зон, обустроен лобби-холл, навигация, новые лифты. Локация: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на пересечении центральных улиц Революции и Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — 3 месяца бесплатно. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. Успевайте! *Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Гулливер» - место, где бизнес набирает высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/715082/9738



7 этаж



