

Создано: 11.12.2025 в 14:51

Обновлено: 10.01.2026 в 14:55

<https://perm.move.ru/objects/9287353785>

Перспектива, Перспектива

79123102216

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

3 657 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

23 м²



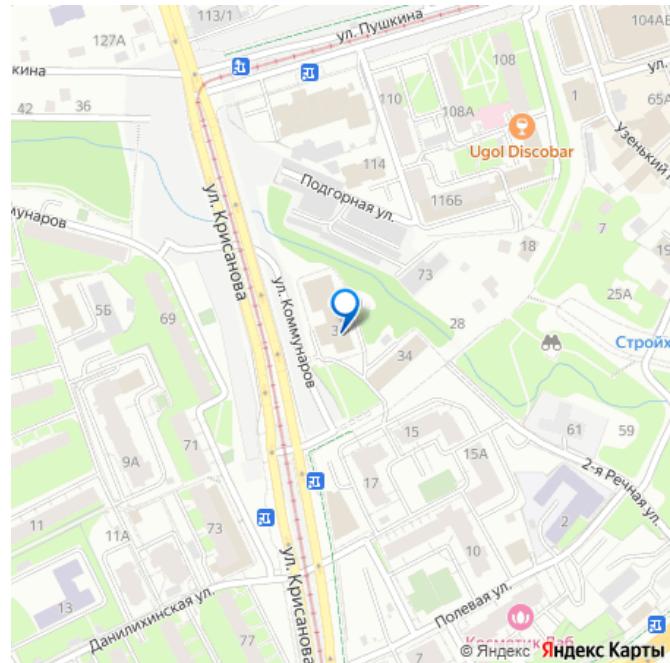
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

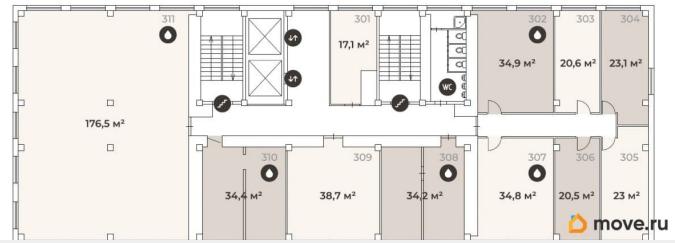
АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026!

«Перспектива» дарит праздничную скидку 3% на покупку при полной единовременной оплате до 31 января 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 23 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовых. Прогнозируемый рост стоимости за

первый год владения 15% Окупаемость инвестиций 8 лет Преимущества помещений и бизнес-центра: Большие окна Гибкая функциональная планировка Высокие потолки - 3 м Дизайнерский ремонт общих зон Отсутствие конкуренции в микрорайоне Высокоскоростной интернет Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле Вместительная парковка до 60 м/м Высокоскоростной интернет Новые лифты Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителей Пешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов 3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.: Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Гарантируем бесплатный подбор арендаторов Отделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/715007/9738



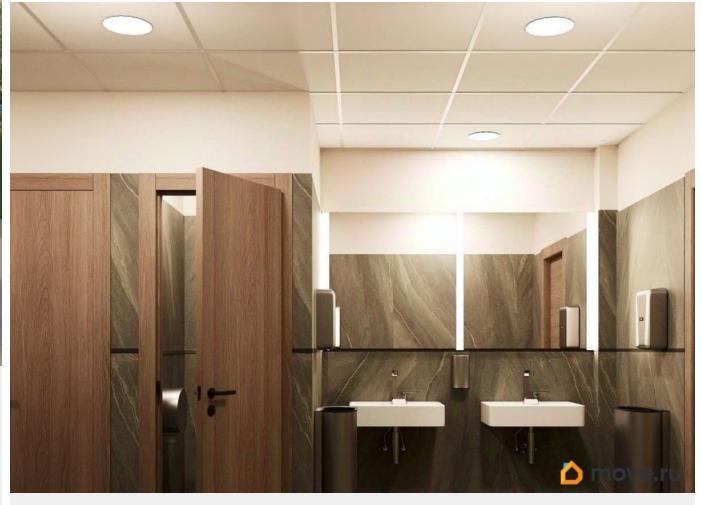
3 этаж



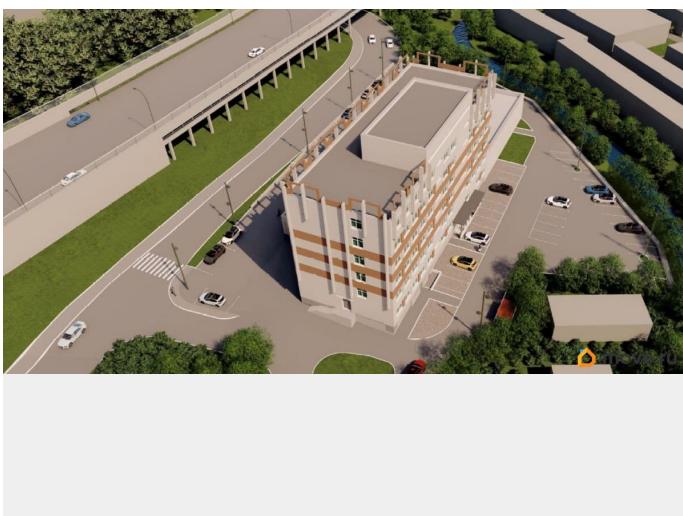
move.ru

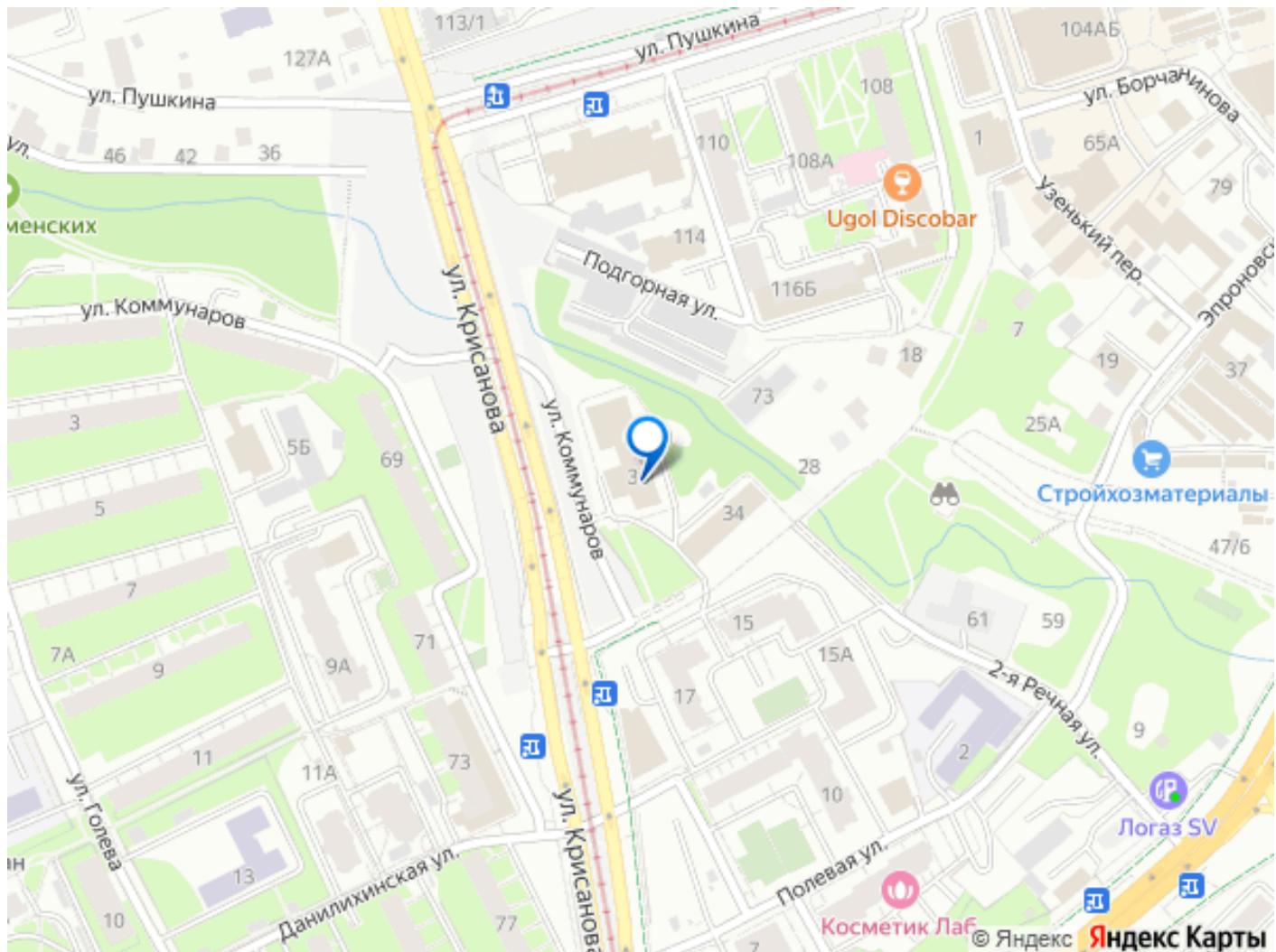


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России