

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 01:47

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 37**

**10 799 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 37

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

233.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

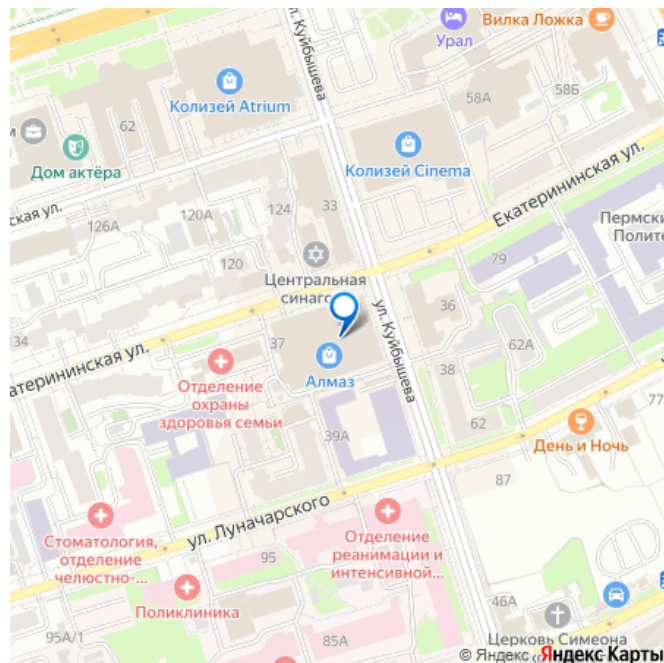
**Описание**

Продается помещение с уже сданными офисами во всех помещениях в торговом центре Алмаз в самом центре города Перми. Общая площадь 233,7м2 - это суммарная площадь 9 кабинетов, объединённых одним коридором. В помещениях сейчас есть арендаторы. Данное помещение можно рассмотреть как готовый арендный бизнес. Подробности все по арендным ставкам расскажу по телефону. Одно помещение имеет отдельный вход со стороны коридора с большим трафиком людей в торговом центре.

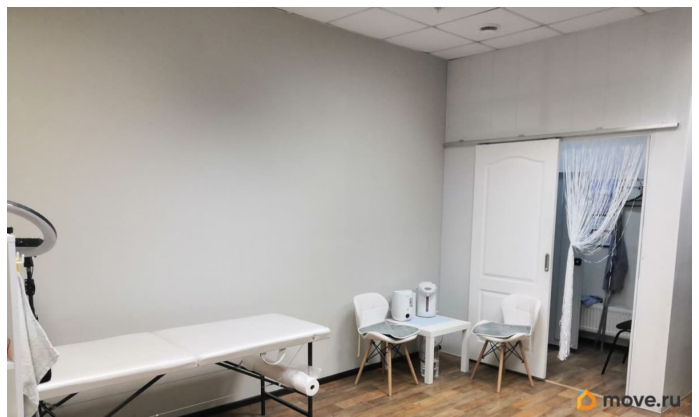
<https://perm.move.ru/objects/9288555170>

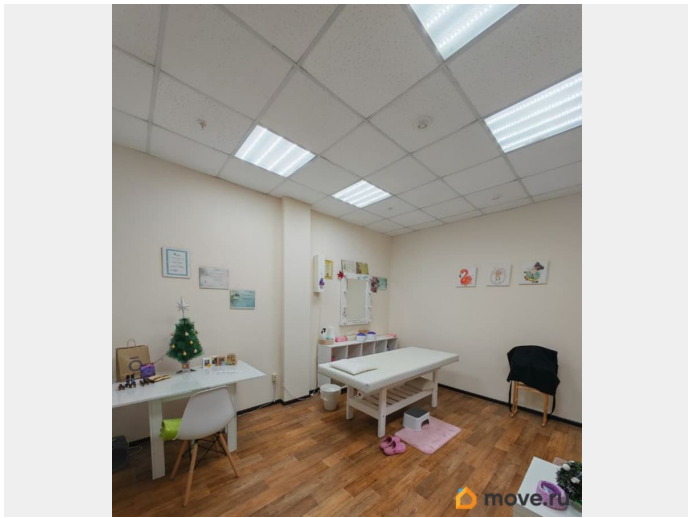
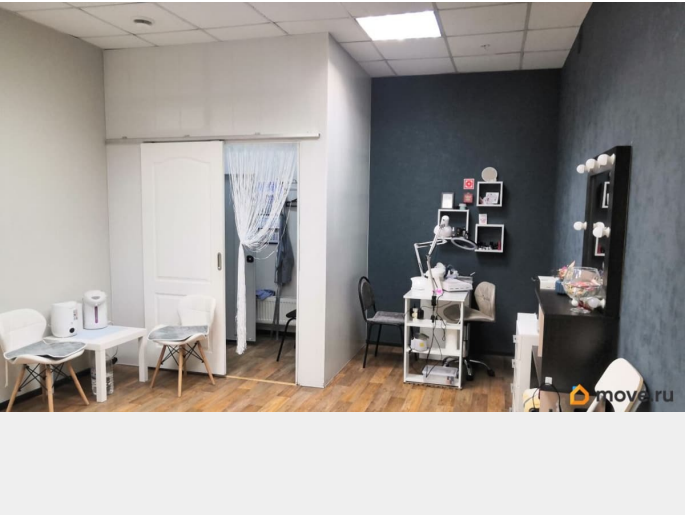
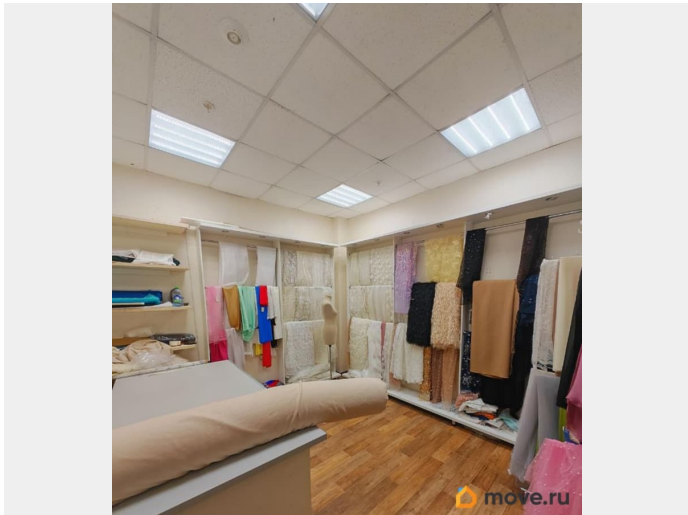
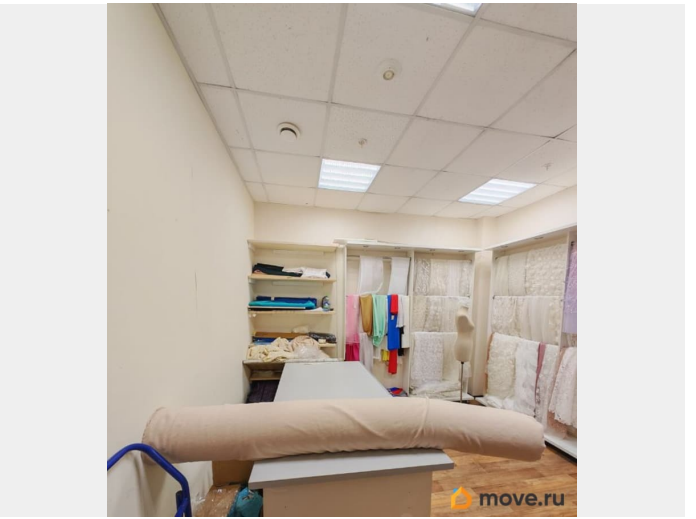
**Андрей Швайцер, Частный маклер**  
**79824901852, 79822407960**

для заметок

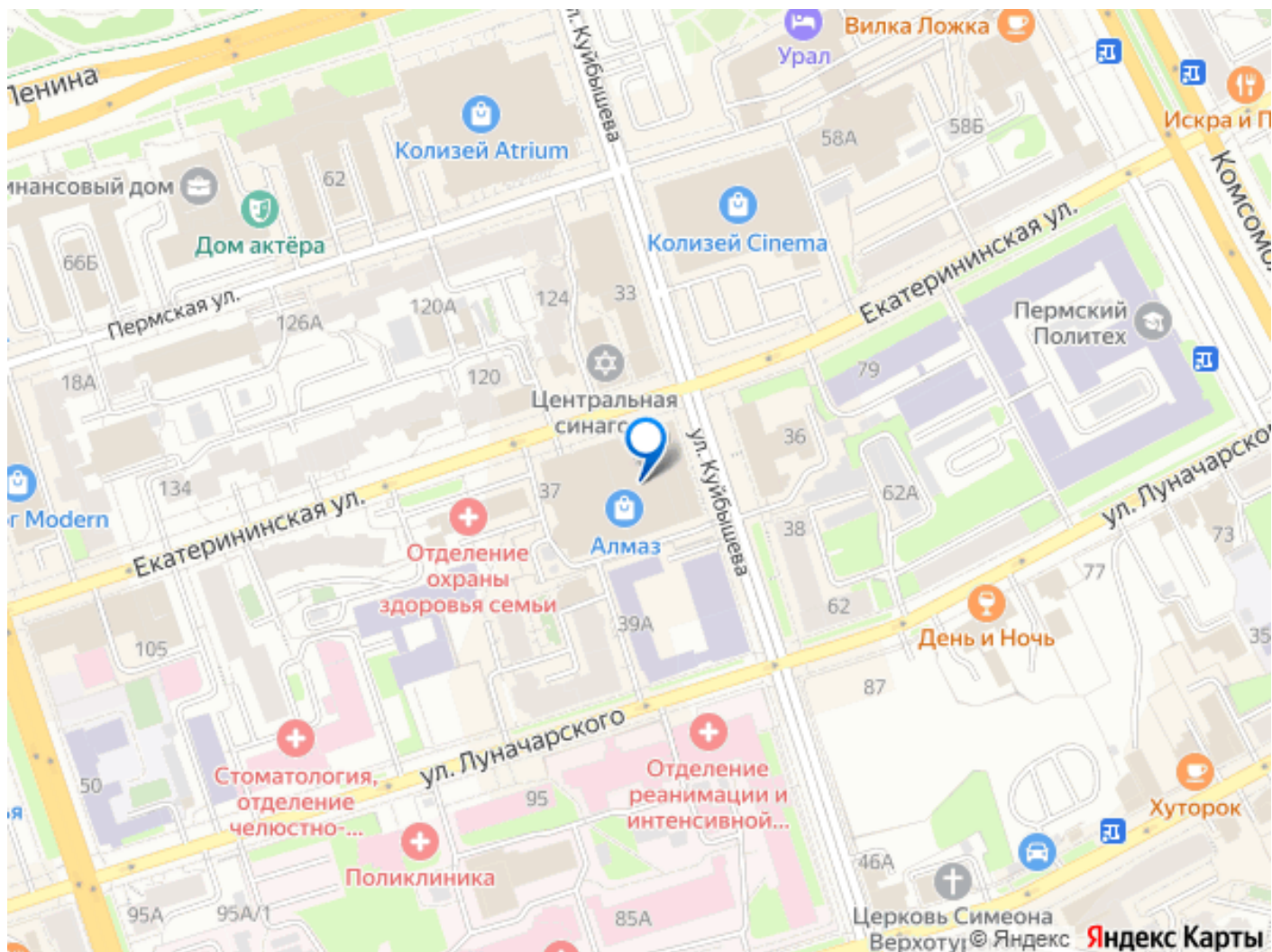


Еще в четыре помещения можно также сделать отдельный вход. Тем, кто рассматривает помещение «для себя», то данное помещение идеально подойдет для банка, страховой компании, лизинговой компании. Часть помещений можно использовать как back office, другую часть помещений можно использовать под торговый зал для внешних клиентов вашей организации. Рядом с офисом есть танцевальный клуб Bachata club. Это обеспечивает хороший пешеходный трафик. На первом этаже есть супермаркет «Перекресток». Большое преимущество как для арендаторов так и для сотрудников - наличие бесплатной парковки в рабочее время на 7,8,9 этажах. Вход в эту часть здания есть отдельный со стороны улицы Екатерининская. В помещении уставлены счетчики электричества и пожарная охрана. Доступ в офис есть с 10-00 до 21-00. По запросу приходить и уходить можно позже. На этаже сверху есть паркинг для машин, что очень удобно и для ваших сотрудников и для клиентов. Регулярно работает два лифта.









Move.ru - вся недвижимость России