

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
82**

22 600 000 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 82

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

228.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже имеются объекты разной площадью (min 228,1м² и больше) на 3 -4 этажах с видом на ул. Куйбышева и Белинского со стабильным доходом (частично заняты арендаторами). Прямая сделка от собственника — объект с частичной арендной загрузкой и выгодной локацией! !!! В объявлении указана цена минимального объекта пл. 228,1м² с НДС 22% на 4 этаже (где цена 1 кв.м минимальная, на других этажах цена выше). Особенности объектов: — Кабинетная планировка для офисов, консалтинга или сервисных услуг. — Частично заняты арендаторами — доход от

для заметок



текущих договоров + потенциал для заполнения свободных площадей. — Окна на все стороны — панорама ул. Куйбышева, частично ул.Белинского и вид во двор (тихая зона). — 3-4 этажи — баланс между панорамным освещением и приватностью. Локация: — Ул. Куйбышева — центральная улица с высокой транспортной и пешеходной проходимостью. — Рядом бизнес-центры, магазины, остановки общественного транспорта, жилые комплексы, спортивные и культурные учреждения. Инвестиционные преимущества: — Готовый доход от действующих арендаторов. — Гибкость использования: офисные пространства, учебные центры, представительства компаний. — Возможность приобретения для расширения бизнеса или портфеля недвижимости. Идеально для: — Инвесторов, ищущих объекты с частичной загрузкой. — Компаний, планирующих корпоративный офис с панорамным остеклением. — Предпринимателей в сфере услуг, торговли или образования. Приглашаем на просмотр!





