

Создано: 21.11.2025 в 12:39

Обновлено: 02.02.2026 в 12:21

<https://perm.move.ru/objects/9286794468>

Перспектива, Перспектива

79193304083

Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1

1 632 360 ₽

Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Революции](#)



Офис

Общая площадь

22.3 м²

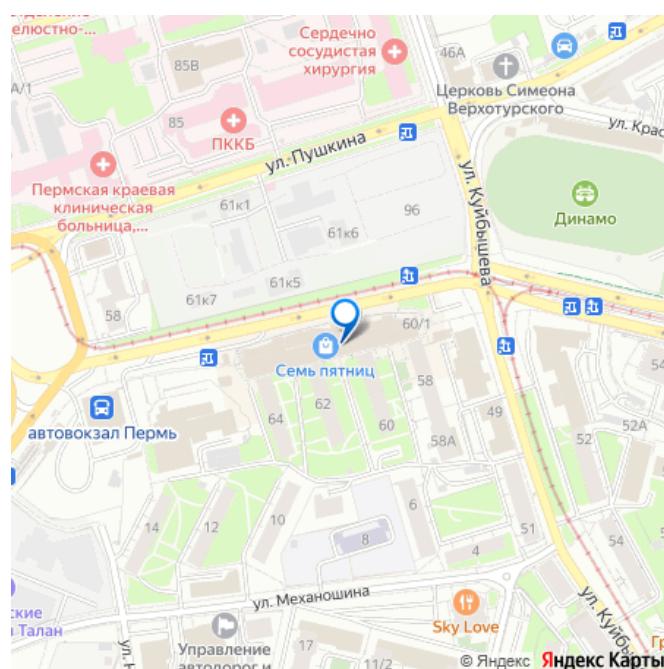
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



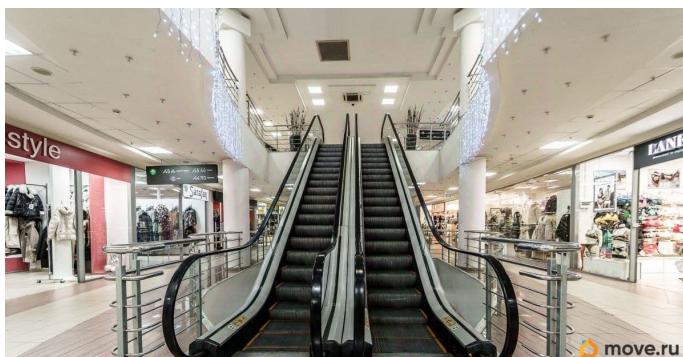
Описание

Предлагается к покупке офис в ТЦ Семь Пятниц. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 630 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 13% годовых. Окупаемость - 7,4 лет.

Преимущества офиса (N 4.12 на плане, 4 этаж): Находится рядом с лифтом и эскалатором. Высокие потолки - 3,2 м. Выполнен ремонт. Витринное остекление. Ликвидная площадь. Преимущества торгово-офисного центра:

Удобное расположение в центре города на перекрестке оживленных магистралей (ул. Куйбышева и ул. Революции). Постоянный поток посетителей в торговый центр обеспечивают Центральный рынок, Автовокзал и густонаселенные ЖК Гулливер и Квартал на Механошина. Автомобильный паркинг в цокольном этаже здания. Гибкие условия покупки: Рассрочка: •

Первоначальный взнос 10% • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Возможна покупка помещения с арендатором Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714984/9738



4 ЗТАЖ

