

Создано: 21.11.2025 в 12:39

Обновлено: 02.02.2026 в 12:21

<https://perm.move.ru/objects/9286794468>

Перспектива, Перспектива

**79193304083**

Пермский край, Пермь, улица Революции,  
60/1

**1 632 360 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Революции](#)



**Офис**

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>



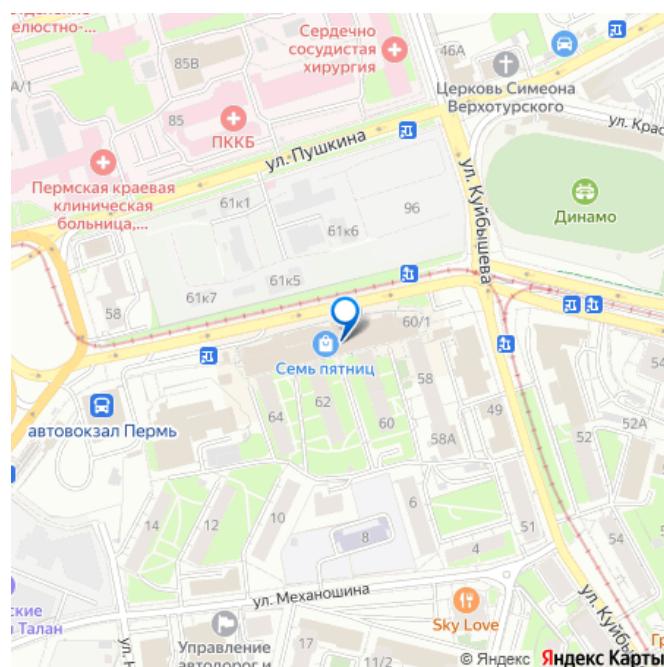
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к покупке офис в ТЦ Семь Пятниц. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 630 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 13% годовых. Окупаемость - 7,4 лет. Преимущества офиса (N 4.12 на плане, 4 этаж): Находится рядом с лифтом и эскалатором. Высокие потолки - 3,2 м. Выполнена ремонтная витринное остекление. Ликвидная площадь. Преимущества торгово-офисного центра:

Удобное расположение в центре города на перекрестке оживленных магистралей (ул. Куйбышева и ул. Революции). Постоянный поток посетителей в торговый центр обеспечивают Центральный рынок, Автовокзал и густонаселенные ЖК Гулливер и Квартал на Механошина. Автомобильный паркинг в цокольном этаже здания. Гибкие условия покупки: Рассрочка:

- Первоначальный взнос 10% • Рассрочка 3 месяца 0% годовых
- Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования
- Бесплатный подбор арендатора
- Возможна покупка помещения с арендатором
- Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г.
- Цена указана с учетом НДС (5%).
- Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время!
- Номер объекта: #1/714984/9738



## 4 ЗТАЖ

