

Создано: 18.12.2025 в 17:37

Обновлено: 02.02.2026 в 02:33

<https://perm.move.ru/objects/9287525665>

Собственник

79191104932

Пермский край, Пермь, улица Плеханова, 39

30 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Плеханова, 39

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)



Офис

Общая площадь

209 м²

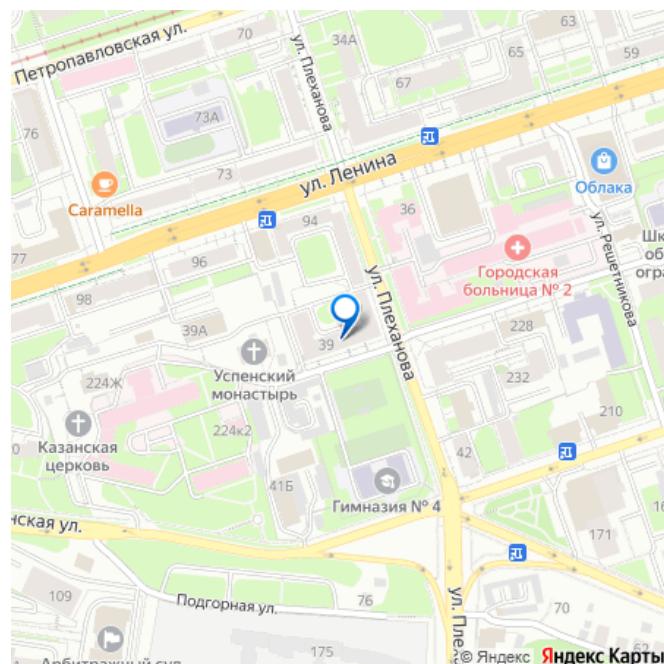
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Когда последний гость уходит, этот офис продолжает приносить вам деньги. Помещение свободного назначения с высококачественной отделкой уже сдано надежному арендатору. Он платит высокую арендную ставку и полностью берет на себя все коммунальные платежи. Современная, функциональная входная группа формирует правильное первое впечатление и подчеркивает статус объекта. Система кондиционирования обеспечивает комфортную работу сотрудников круглый

год, а встроенная кухонная зона делает офис самодостаточным и удобным для ежедневного использования. Это полногабаритное сталинское здание с железобетонными перекрытиями — формат, который ценят инвесторы за запас прочности и статус. Дом — всего второй от улицы Ленина, в зоне постоянного пешеходного и автомобильного потока. Удобная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр и при необходимости менять конфигурацию под задачи арендатора. Позвоните, чтобы договориться об осмотре и спокойно обсудить цифры, условия и перспективы этого актива. Если вы агент, ваши профессиональные интересы будут честно учтены. Номер объекта: #1/553684/470

