

Создано: 11.12.2025 в 15:21

Обновлено: 07.01.2026 в 17:02

<https://perm.move.ru/objects/9287353787>

Перспектива, Перспектива

79194913810

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

3 275 400 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

20.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

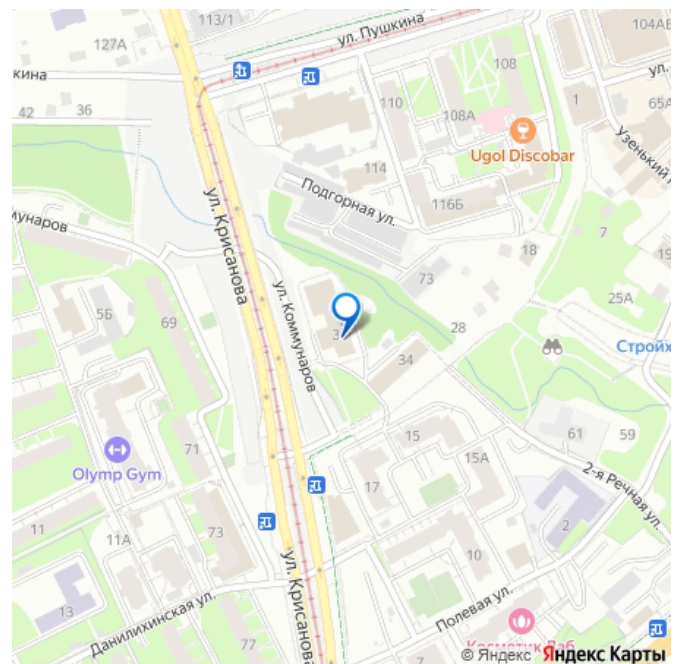
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026!

«Перспектива» дарит праздничную скидку 3% на покупку при полной единовременной оплате до 31 января 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 20,6 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовых. Прогнозируемый рост стоимости за

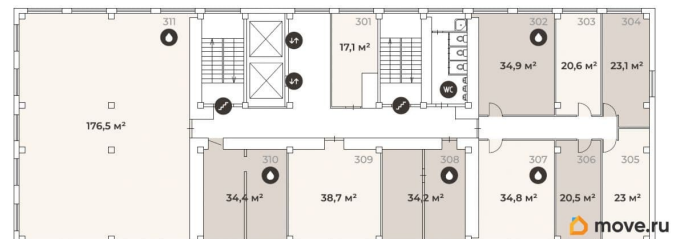
для заметок

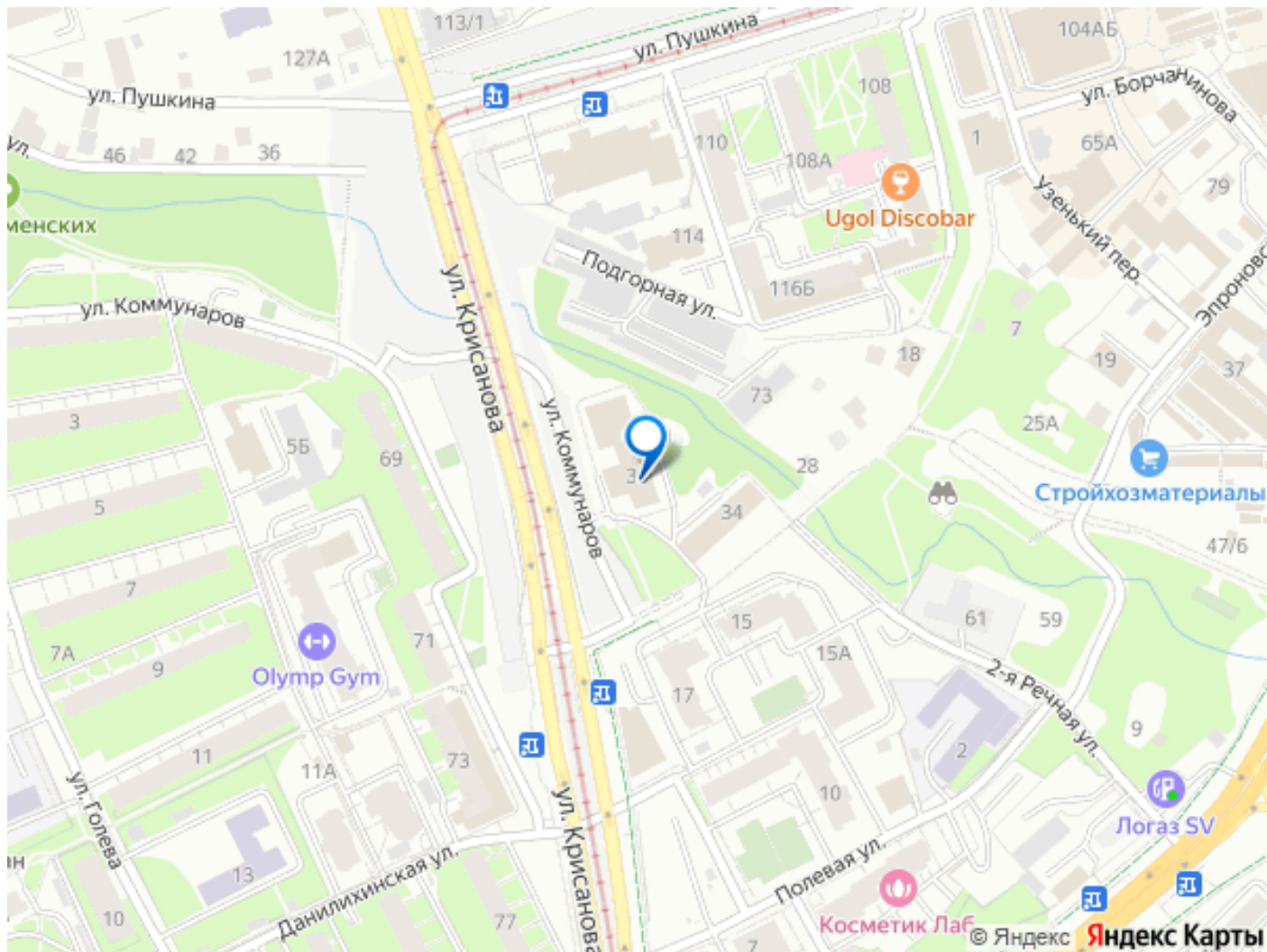


первый год владения 15%Окупаемость
инвестиций 8 лет Преимущества помещений
и бизнес-центра:Большие окнаГибкая
функциональная планировкаВысокие потолки
- 3 мДизайнерский ремонт общих
зонОтсутствие конкуренции в
микрорайонеВысокоскоростной
интернетВидовая площадка для отдыха и
встреч на кровлеВместительная парковка до
60 м/мВысокоскоростной интернетНовые
лифтыУдобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
КрыловаПримыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000
жителейПешеходная 10 мин. доступность до
ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки
общественного транспорта В здании
производится ремонт до 30 марта 2026
г.:Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Гарантируем
бесплатный подбор арендаторовОтделка
помещения: «предчистовая», возможны
варианты со стандартной или
индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает
крылья». Звоните. Ответим на все вопросы и
организуем показ или встречу в удобное для
Вас время. Номер объекта: #1/715006/9738



3 этаж





Move.ru - вся недвижимость России