

Создано: 11.12.2025 в 15:21

Обновлено: 11.02.2026 в 16:24

<https://perm.move.ru/objects/9287353787>

Перспектива, Перспектива

79194913810**Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36****2 870 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)**Офис**

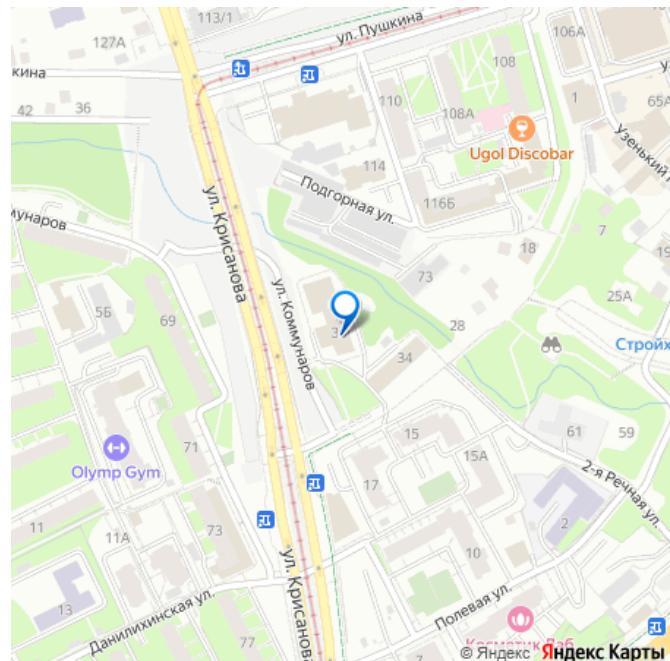
Общая площадь

20.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 20,5 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду.

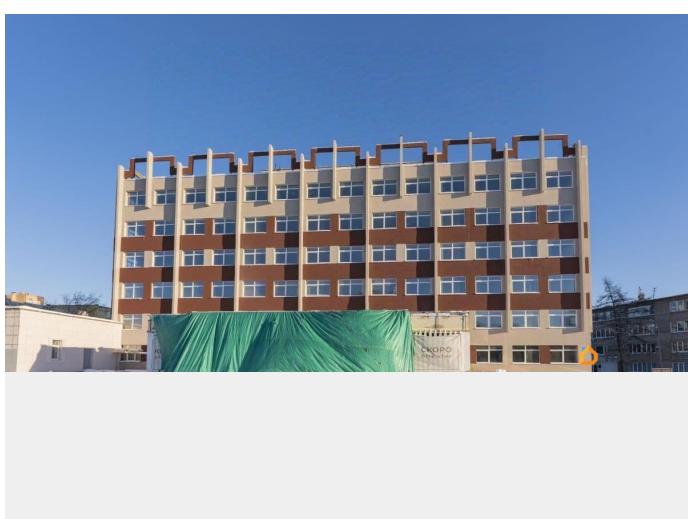
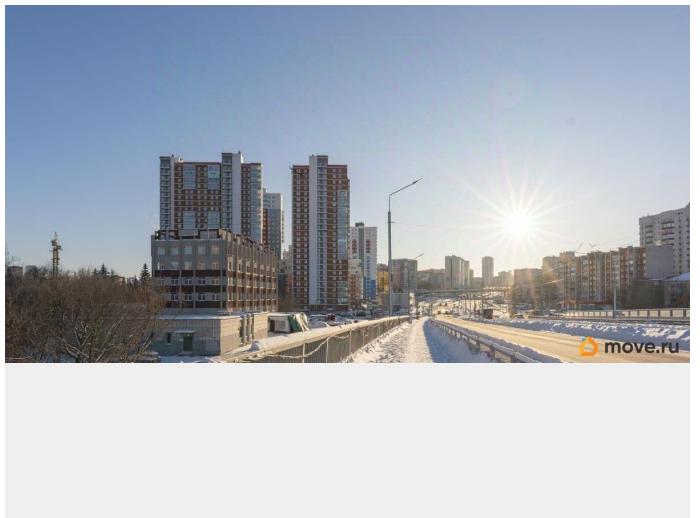
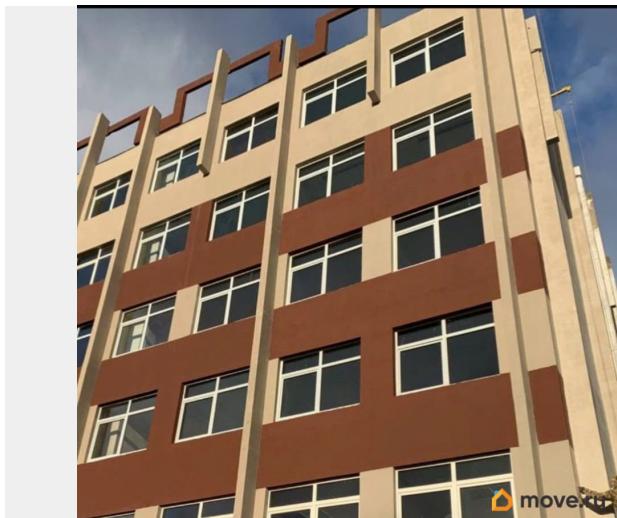
Инвестиционные показатели объекта:

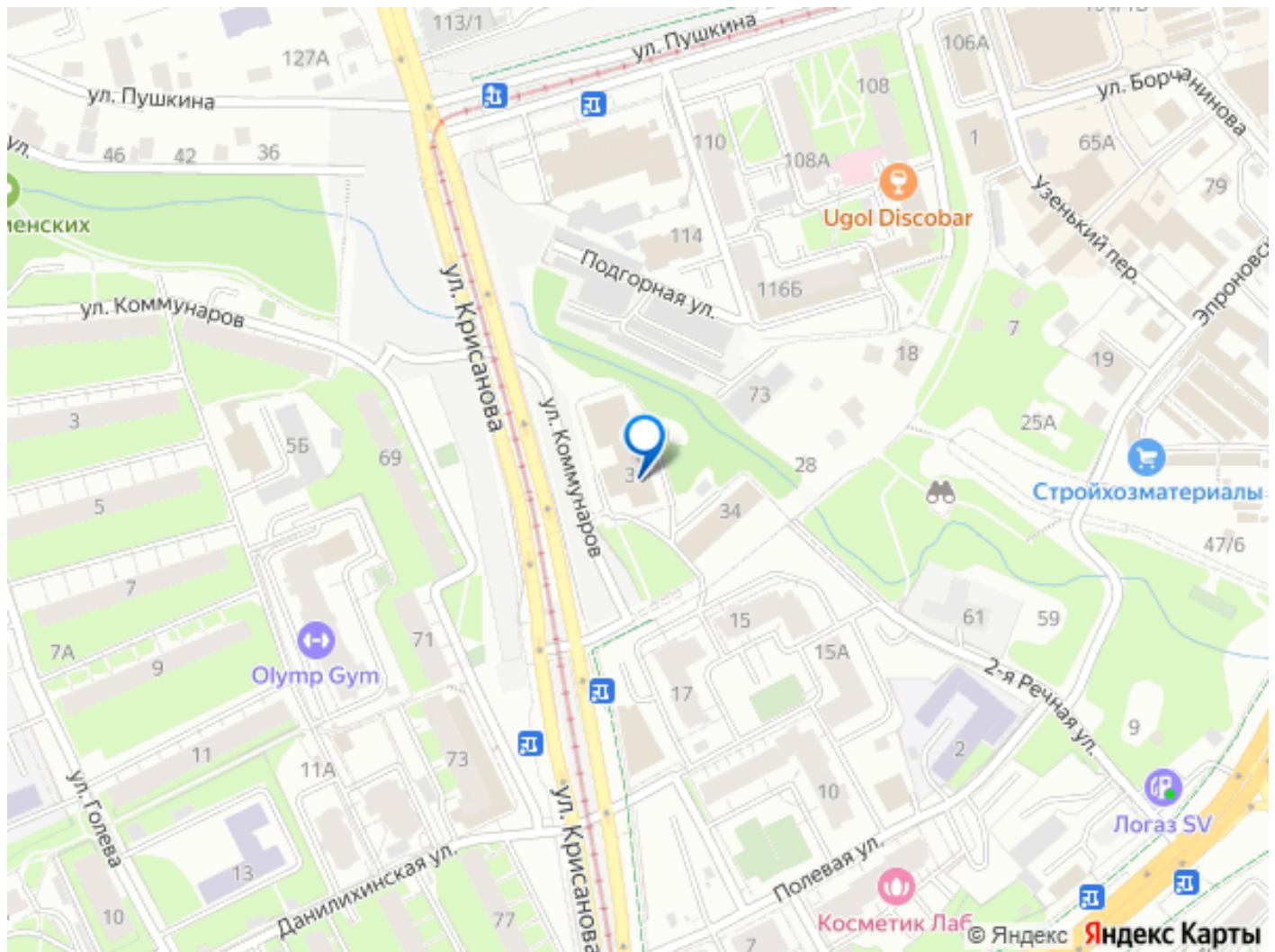
Арендная ставка - 1200 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 13,4%

годовых. Окупаемость - 7,5 лет.

Преимущества помещений и бизнес-центра: Большие окна! Гибкая функциональная планировка! Высокие потолки - 3

мДизайнерский ремонт общих зонОтсутствие
конкуренции в
микрорайоне Высокоскоростной
интернет Видовая площадка для отдыха и
встреч на кровле Вместительная парковка до
60 м/м Высокоскоростной интернет Новые
лифты Удобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000
жителей Пешеходная 10 мин. доступность до
ул. Ленина или ш. Космонавтов З остановки
общественного транспорта В здании
производится ремонт до 30 марта 2026
г.: Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Гибкие условия
покупки: Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Гарантируем
бесплатный подбор арендаторов Отделка
помещения: «предчистовая», возможны
варианты со стандартной или
индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает
крылья». Скидка 3% при полной
единовременной оплате до 28 февраля 2026
г. Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните.
Ответим на все вопросы и организуем показ
или встречу в удобное для Вас время! Номер
объекта: #1/715006/9738





Move.ru - вся недвижимость России