

Создано: 05.11.2025 в 14:54

Обновлено: 04.01.2026 в 14:49

<https://perm.move.ru/objects/9286341682>

Перспектива, Перспектива

**79191209489**

## Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

**3 102 432 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



### Офис

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

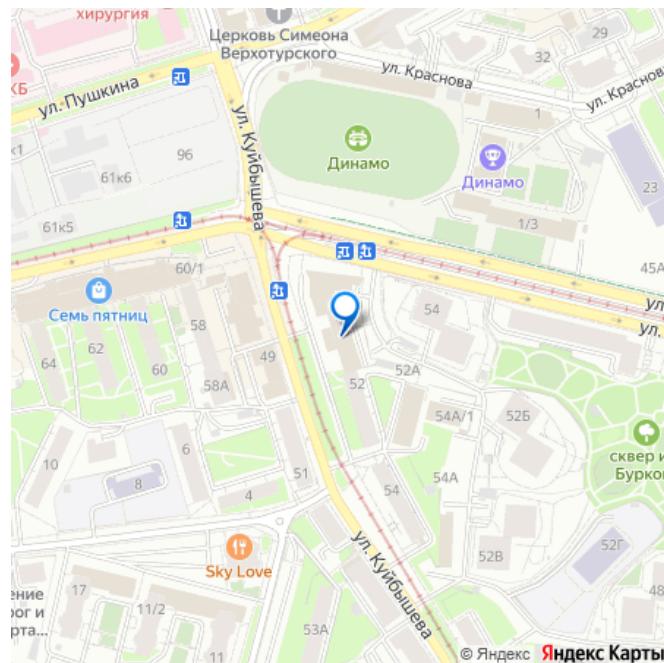
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

#### АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026!

«Перспектива» дарит праздничную скидку 3% при полной единовременной оплате до 31 января 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке помещение свободного назначения с мокрой точкой (без окон) 20,4 кв.м на 7 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 713.

Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца 2026

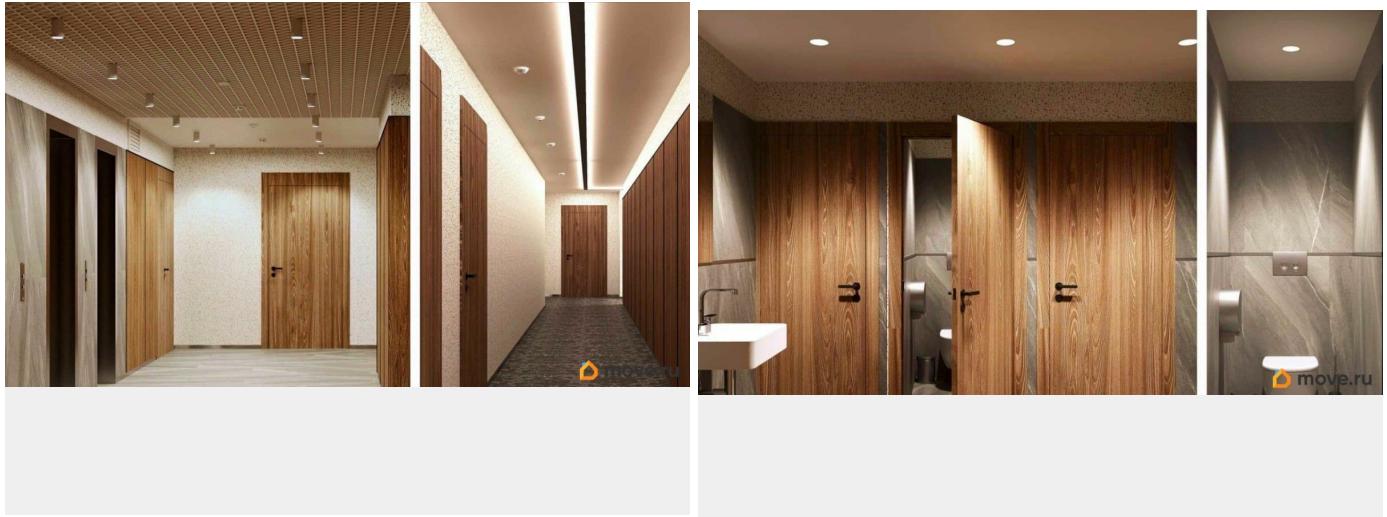
для заметок

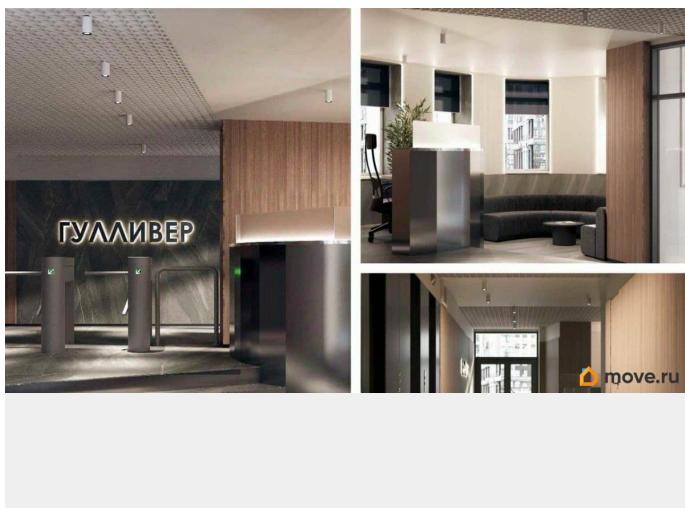
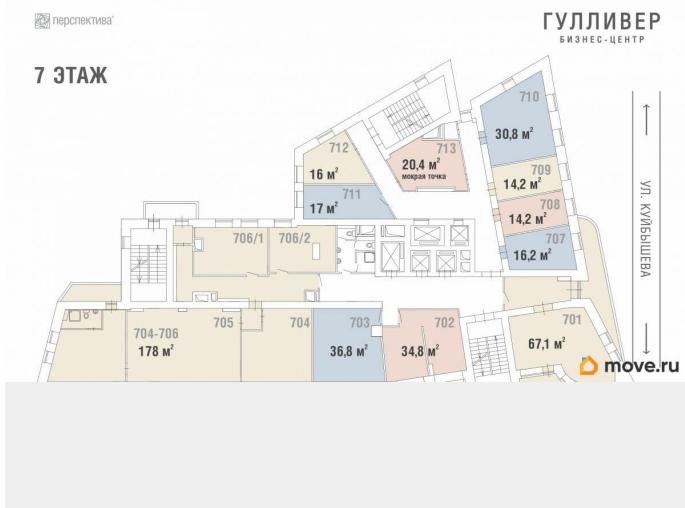
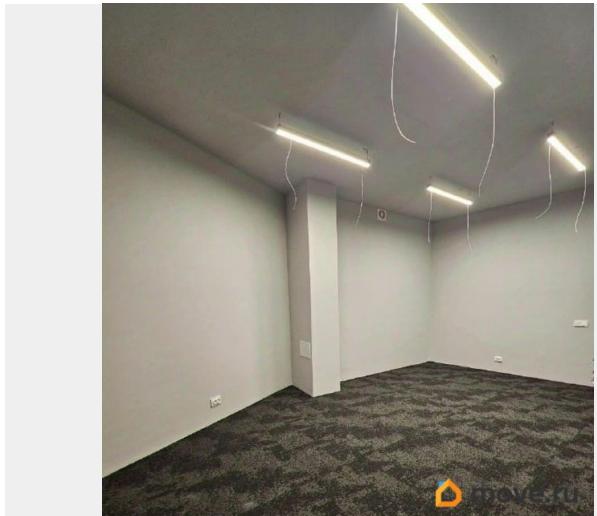
года - 15%. Чистый арендный доход от 26 520 руб./мес. Преимущества помещения: Высокий потолок. Хороший ремонт под ключ. Мокрая точка. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки:

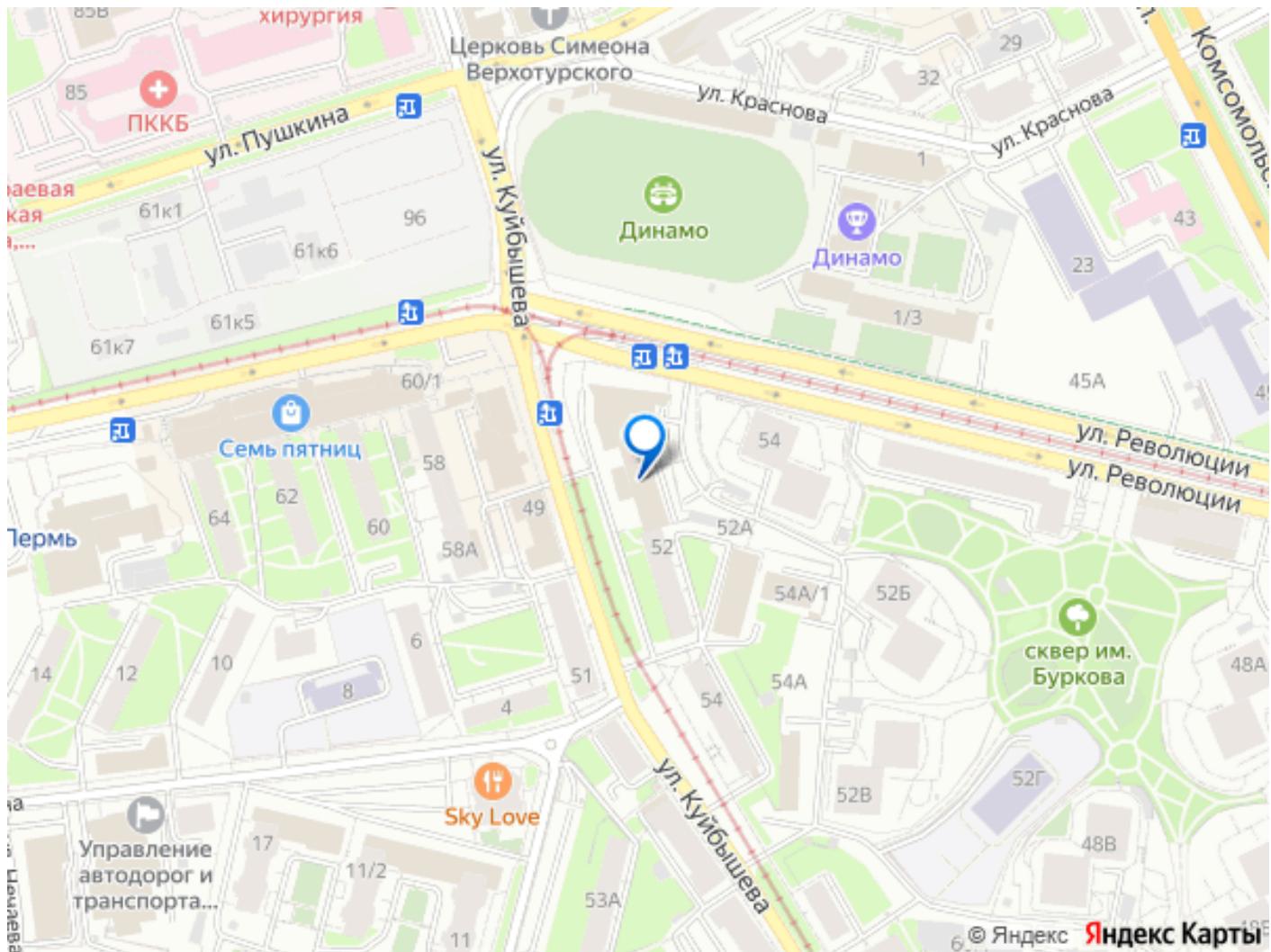
• Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых •

Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования. Бесплатный подбор арендатора. Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта:

#1/714948/9738







Move.ru - вся недвижимость России