

🕒 Создано: 31.07.2025 в 20:48

Обновлено: 01.11.2025 в 01:21

<https://perm.move.ru/objects/9283746692>

Перспектива, Перспектива

79191209489

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

3 009 359 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

20.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

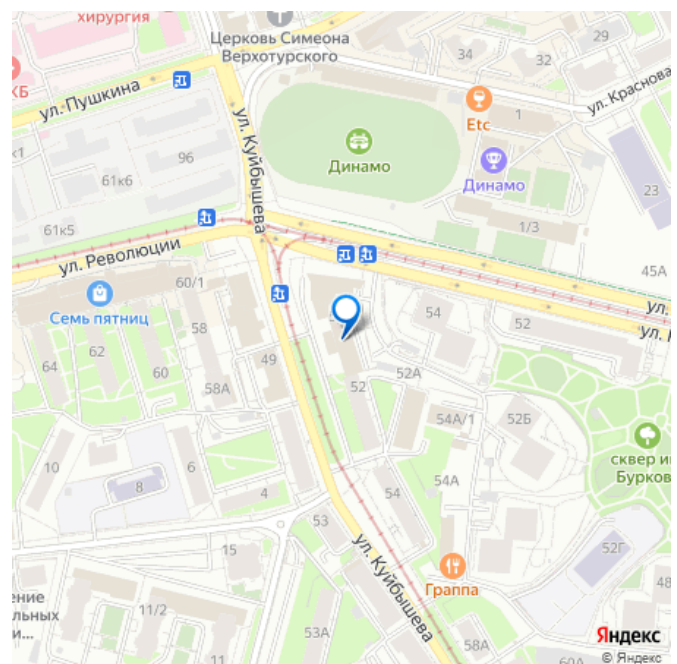
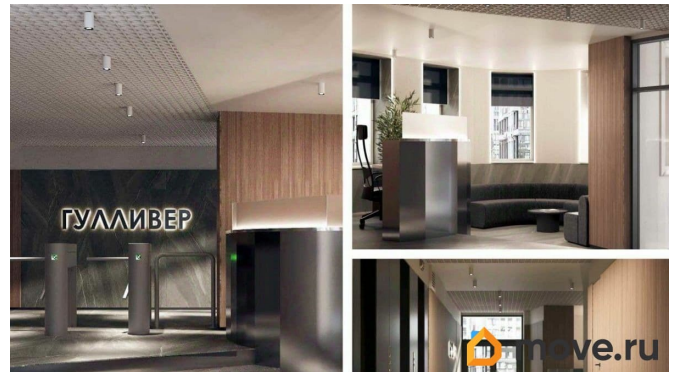
Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 20,4 кв.м на 7 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 713.

Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1600 руб./мес. Чистый арендный доход от 32 640 руб. Преимущества помещения: Высокий потолок. Хороший ремонт под ключ. Мокрая точка. Преимущества БЦ: БЦ находится в

для заметок



центральной части города на пересечении
 ключевых магистралей - улиц Куйбышева и
 Революции. Примыкает к новому крупному
 жилому кварталу «Гулливёр». Расположен на
 первой линии, рядом с остановками
 общественного транспорта. Интенсивный
 пешеходный и автомобильный
 трафик. Производится дизайнерский ремонт
 общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие
 условия покупки: Стоимость указана с учетом
 скидки 3% при полной оплате до 31 октября
 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос
 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3
 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3
 месяцев по ставке
 рефинансирования Бесплатный подбор
 арендатора.* Стоимость включает НДС (5%).
 Звоните. Ответим на все вопросы и
 организуем показ или встречу в удобное для
 Вас время! Номер объекта: #1/714878/9738

