

🕒 Создано: 24.02.2025 в 12:14

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 09:25

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

2 845 940 ₹

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

20.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 20 кв.м на 5 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 518.

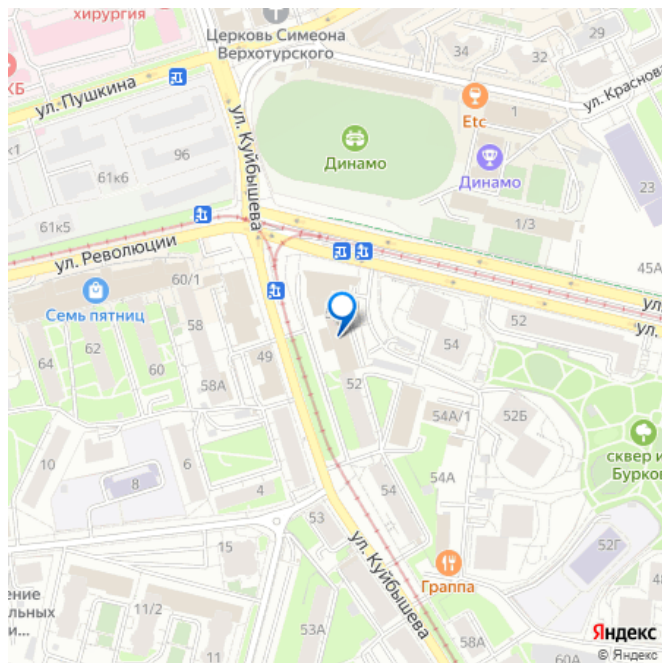
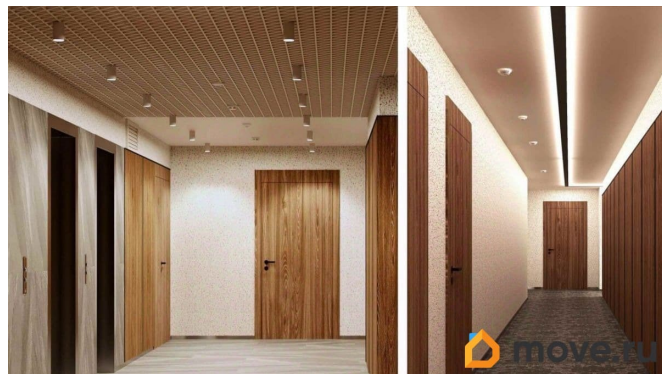
Инвестиционный потенциал:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1000 руб./мес.Чистый арендный доход от 20 300 руб. Преимущества помещения:Мокрая точка.Высота потолков - 3 м.Отлично подойдет под небольшой салон красоты или

<https://perm.move.ru/objects/9273331627>

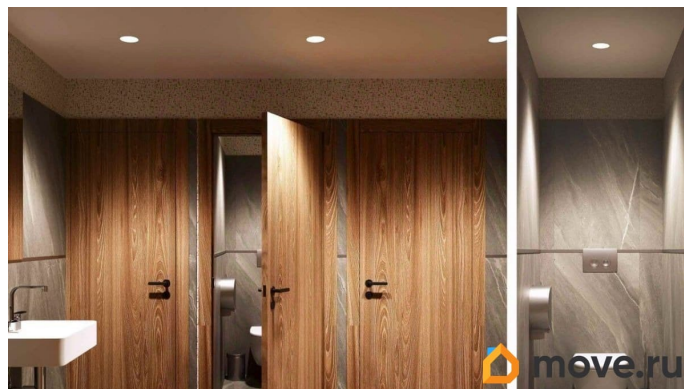
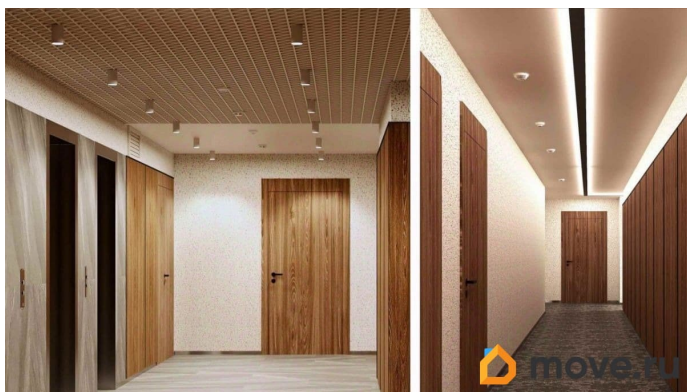
Перспектива, Перспектива

79823713213

для заметок



массажный кабинет. Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 31 октября 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714794/9738





перспектива

ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР

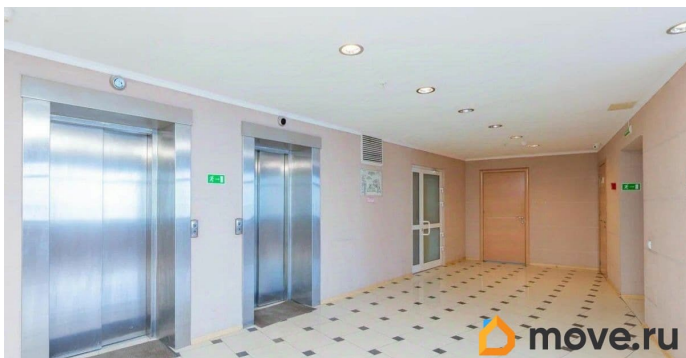
5 ЭТАЖ

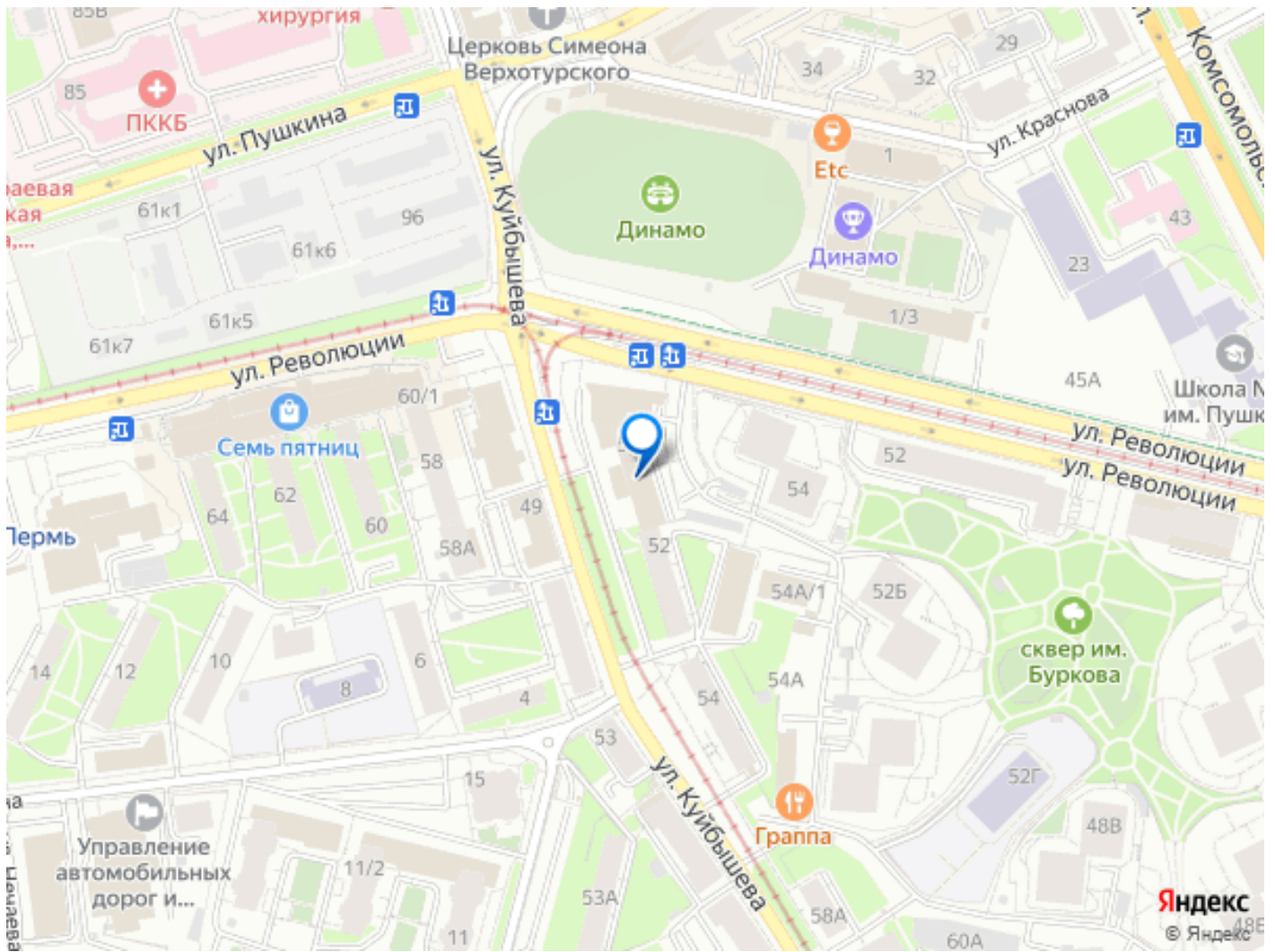


перспектива

ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР

5 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России