

Создано: 28.01.2026 в 03:30

Обновлено: 29.01.2026 в 03:30

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 956

270 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 956

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

198.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

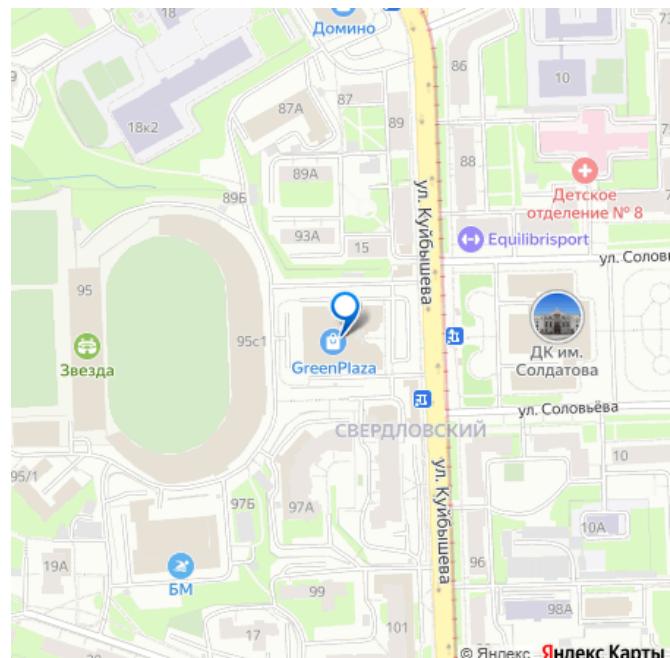
Предлагаем ПРОДАЖУ офис в Бизнес Центре «Green Plaza» класса «А» полезной площадью 198,5 кв.метра на 18м этаже. Сделан хороший новый ремонт- керамогранит плитка на полу , стены обои под покраску, потолок формата «байкал» и «грильято» , имеются 4-ре форточки в остеклении, организовано 45 рабочих мест (электро и интернет розетки) и два выхода из помещения. Панорамное остекление и прекрасный вид на центр города с высоты! На окнах жалюзи и качественные шторы, стекла затонированы. Есть возможность увеличения площадей помещений до 350 кв.м. Климат в помещении

<https://perm.move.ru/objects/9288420174>

Виктор, Аренда коммерческой недвижимости

89251234567

для заметок



согласно СНиП. - Приточно-вытяжная
централизованная вентиляция и
дополнительная круглосуточная ручная
управляемая приточная вентиляция. -
Система кондиционирования, - Освещение
согласно СОУТ нормативам - Парковка
наземная бесплатная (300 авто) и подземная
(150 авто), - Высота потолков - 3.72 м,--
Круглосуточная охрана,- Клининг
круглосуточный, - Интернет и телефония, все
провайдеры присутствую в БЦ В Бизнес
центре: -Ресторан KFC, Кафе, Дока Пица,
также на последнем верхнем этаже бар-
кальян «Мята», Продуктовый магазин
«Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК»,
ВПРОК, «Самолет», Косметика, Телефоны,
Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия,
Мебель, Турфирма, Много федеральных
компаний, отделение ВТБ банка. Общая
площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м,
из которых деловой и торговой части
принадлежит 21 000 кв.м. БЦ «Green Plaza»
отличается уникальной архитектурой. Здание
имеет 1 категорию надежности
электроснабжения ! Бизнес центра «Грин
Плаза» оснащен современными инженерными
системами, включающими климатические
приточно-вытяжные вентиляционные
установки. В здании установлены скоростные
лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ
оборудован развернутой структурированной
кабельной системой. Здание также
оборудовано полным комплексом систем
противопожарной защиты и системами
дымоудаления, а также современными
охранными системами безопасности и
видеонаблюдения. Бизнес центр «Green
Plaza» имеет удобное расположение на
важной транспортной магистрали города -
улице Куйбышева, что обеспечивает
отличный доступ из любого района Перми. До

центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион, с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».

