

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
956**

**270 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 956

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

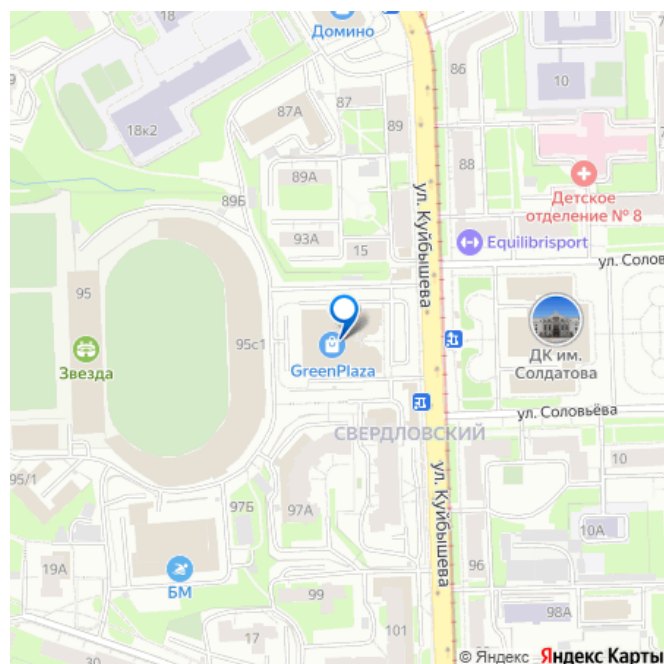
Предлагаем ПРОДАЖУ офис в Бизнес Центре «Green Plaza» класса «А» полезной площадью 198,5 кв.метра на 18м этаже. Сделан хороший новый ремонт- керамогранит плитка на полу , стены обои под покраску, потолок формата «байкал» и «грильято» , имеются 4-ре форточки в остеклении, организовано 45 рабочих мест (электро и интернет розетки) и два выхода из помещения. Панорамное остекление и прекрасный вид на центр города с высоты! На окнах жалюзи и качественные шторы, стекла затонированны. Есть возможность увеличения площадей помещений до 350 кв.м. Климат в помещении

<https://perm.move.ru/objects/9288420174>

**Виктор, Аренда коммерческой  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



согласно СНиП. - Приточно-вытяжная централизованная вентиляция и дополнительная круглосуточная ручная управляемая приточная вентиляция. - Система кондиционирования, - Освещение согласно СОУТ нормативам - Парковка наземная бесплатная (300 авто) и подземная (150 авто), - Высота потолков - 3.72 м,-- Круглосуточная охрана,- Клининг круглосуточный, - Интернет и телефония, все провайдеры присутствуют в БЦ В Бизнес центре: -Ресторан KFC, Кафе, Дока Пица, также на последнем верхнем этаже бар-кальян «Мята», Продуктовый магазин «Монетка», Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», ВПРОК, «Самолет», Косметика, Телефоны, Фитнес, Одежда, Ювелирные изделия, Мебель, Турфирма, Много федеральных компаний, отделение ВТБ банка. Общая площадь 20-ти этажного здания 38 000 кв.м, из которых деловой и торговой части принадлежит 21 000 кв.м. БЦ «Green Plaza» отличается уникальной архитектурой. Здание имеет 1 категорию надежности электроснабжения ! Бизнес центра «Грин Плаза» оснащен современными инженерными системами, включающими климатические приточно-вытяжные вентиляционные установки. В здании установлены скоростные лифты Gen-2, и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован развернутой структурированной кабельной системой. Здание также оборудовано полным комплексом систем противопожарной защиты и системами дымоудаления, а также современными охранными системами безопасности и видеонаблюдения. Бизнес центр «Green Plaza» имеет удобное расположение на важной транспортной магистрали города – улице Куйбышева, что обеспечивает отличный доступ из любого района Перми. До

центра города пешком 5 минут. Напротив входа в БЦ расположена остановка общественного транспорта - трамвай, автобус, маршрутное такси. Владельцы личного транспорта могут оставить автомобиль на многоуровневой подземной стоянке или вокруг здания бесплатная парковка. Напротив здания расположен областной футбольный стадион, с другой стороны Дворец культуры «Солдатова» и парк отдыха. В шаговой доступности рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ» и Торговый Центр «Домино».

