

Игорь, Игорь

**89251234567**

Создано: 27.01.2026 в 03:30

Обновлено: 28.01.2026 в 03:30

Пермский край, Пермь, Узбекская ул, 90

**4 950 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Узбекская ул, 90

Улица

[улица Узбекская](#)

## Офис

Общая площадь

192.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес | Коммерческое

помещение 192 м? | Окупаемость 7-8 лет

Продаётся доходная коммерческая

недвижимость — цокольное помещение с

действующими арендаторами в жилом 4-

этажном кирпичном доме. Готовый бизнес —

заезжай и получай доход с первого дня.

Основные характеристики: • Общая площадь:

192,1 м? • Цокольный этаж • Кабинетная

планировка • В части кабинетов — есть окна,

в остальных — кабинетный формат с

имитацией окон • Высота потолков: 2,7 м •

Полностью выполнен качественный ремонт,

установлены кондиционеры • Все

коммуникации в хорошем состоянии Газовое

для заметок



отопление. Арендный доход: • Помещение уже сдано нескольким арендаторам • Свободны всего 3 кабинета (находятся в процессе сдачи) • Стабильный денежный поток • Окупаемость 7-8 лет — редкое предложение на рынке Преимущества: • Кирпичный дом — надёжность и хорошая шумоизоляция • Постоянные вахтёры: ежедневно находятся в здании, следят за порядком и безопасностью • Подходит под офисы, склад. • Отличный вариант как для частного инвестора, так и для сохранения капитала





