

Создано: 27.01.2026 в 03:30

Обновлено: 28.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288378288>

Игорь, Игорь

**89251234567**

Пермский край, Пермь, Узбекская ул, 90

**4 950 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Узбекская ул, 90

Улица

[улица Узбекская](#)

**Офис**

Общая площадь

192.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес | Коммерческое помещение 192 м<sup>2</sup> | Окупаемость 7-8 лет

Продаётся доходная коммерческая недвижимость — цокольное помещение с действующими арендаторами в жилом 4-этажном кирпичном доме. Готовый бизнес — заезжай и получай доход с первого дня.

Основные характеристики:

- Общая площадь: 192,1 м<sup>2</sup>
- Цокольный этаж
- Кабинетная планировка
- В части кабинетов — есть окна, в остальных — кабинетный формат с имитацией окон
- Высота потолков: 2,7 м
- Полностью выполнен качественный ремонт, установлены кондиционеры
- Все коммуникации в хорошем состоянии
- Газовое

отопление. Арендный доход: • Помещение уже сдано нескольким арендаторам • Свободны всего 3 кабинета (находятся в процессе сдачи) • Стабильный денежный поток • Окупаемость 7-8 лет — редкое предложение на рынке Преимущества: • Кирпичный дом — надёжность и хорошая шумоизоляция • Постоянные вахтёры: ежедневно находятся в здании, следят за порядком и безопасностью • Подходит под офисы, склад. • Отличный вариант как для частного инвестора, так и для сохранения капитала





