

Ирина, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА» **89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
50**

3 254 160 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 50

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

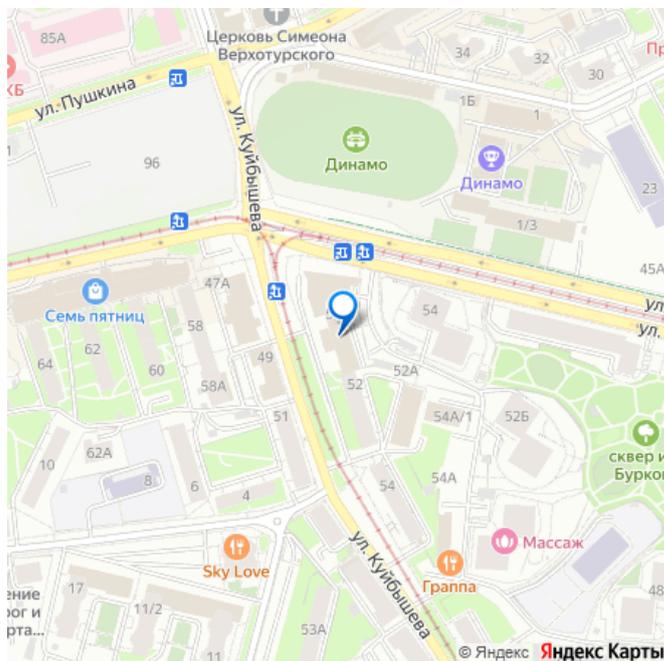
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в БЦ «Гулливер» — доходность 11,4% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? — Доходность: 11,4% годовых (с учетом индексации) — Окупаемость: всего 8,8 лет. — Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. — Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: — Трафик: примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер» (25 275 человек проживает и работает в районе) — Комфорт: парковка, современный дизайнерский ремонт

для заметок



общих зон, обустроен лобби-холл, навигация, новые лифты. — Локация: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на пересечении центральных улиц Революции и Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Рассрочка: 50% сейчас — 3 месяца бесплатно. — Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. Успевайте! *Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Гулливвер» - место, где бизнес набирает высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #2/715050/9738



