

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:23

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

3 254 160 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в БЦ «Гулливер» — доходность 11,4% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

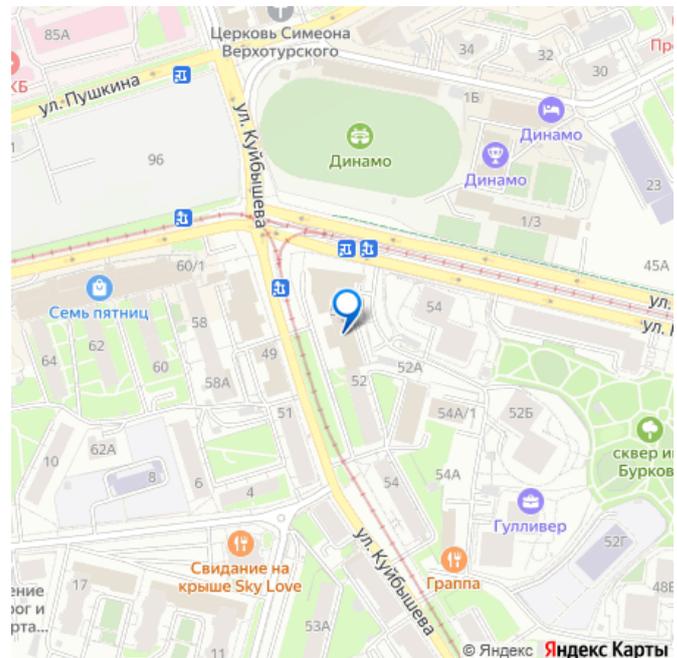
Доходность: 11,4% годовых (с учетом индексации) Окупаемость: всего 8,8 лет. Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: Хороший ремонт. Высота потолков - 3 м. БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик:

<https://perm.move.ru/objects/9291098432>

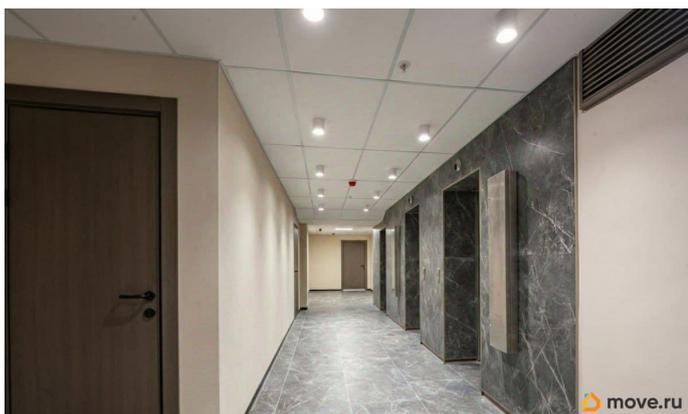
Перспектива, Перспектива

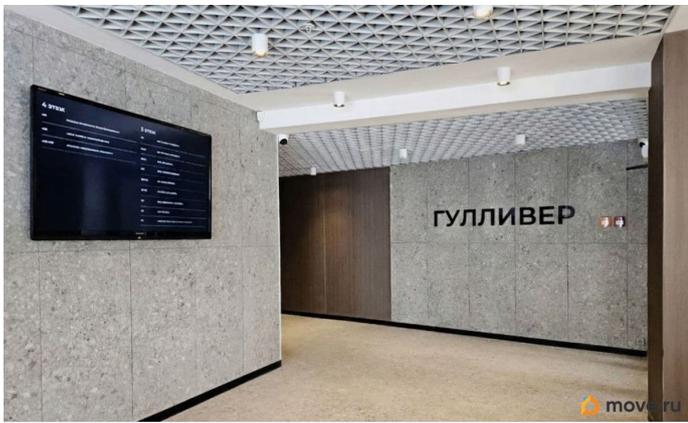
79194913810

для заметок



примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер» (25 275 человек проживает и работает в районе) Комфорт: парковка, современный дизайнерский ремонт общих зон, обустроен лобби-холл, навигация, новые лифты. Локация: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на пересечении центральных улиц Революции и Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — 3 месяца бесплатно. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. Успевайте! *Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Гулливвер» - место, где бизнес набирает высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/715050/9738





перспектива

ГУЛЛИВЕР
БИЗНЕС-ЦЕНТР

9 ЭТАЖ

