

Создано: 05.11.2025 в 13:58

Обновлено: 12.02.2026 в 12:28

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

3 254 160 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение
18,2 кв.м на 9 этаже бизнес-центра
«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или
сдачи в аренду. Кабинет 911.

Инвестиционные показатели объекта:

Арендная ставка - 1300 р./мес.Ежегодная
индексация арендной платы - 6%.Средняя
рентная доходность - 11,4%
годовых.Окупаемость - 8,8 лет.

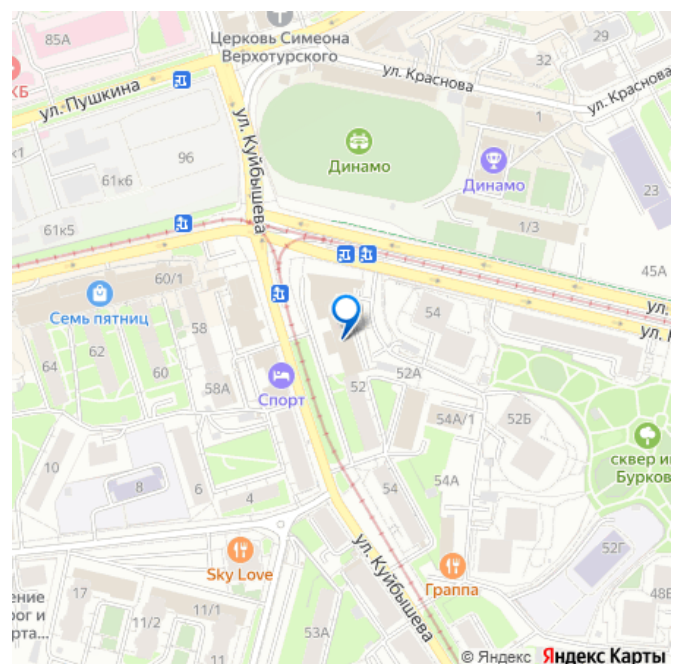
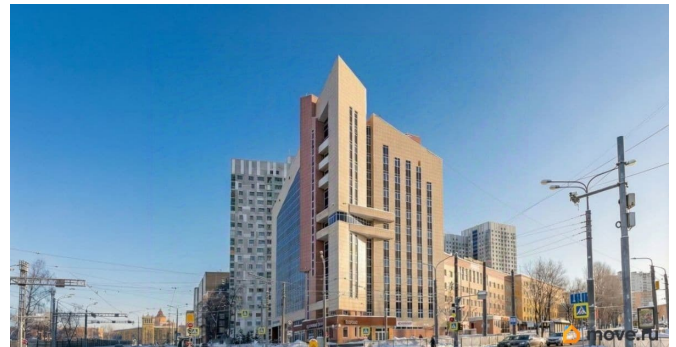
Преимущества помещения:Хороший
ремонт.Вид во двор на ЖК

<https://perm.move.ru/objects/9286341684>

Перспектива, Перспектива

79194913810

для заметок



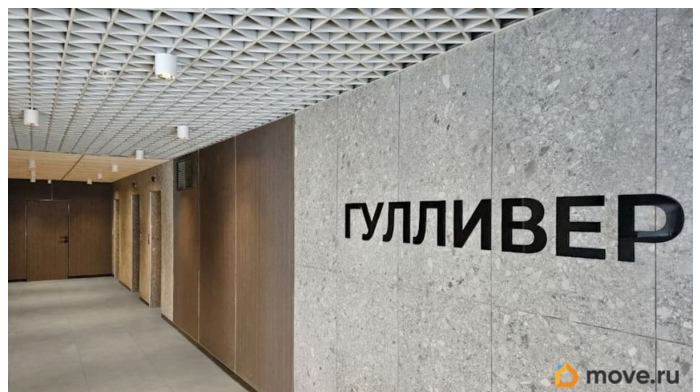
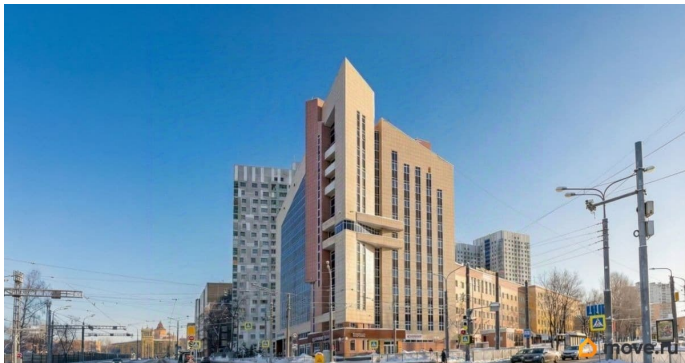
«Гулливвер». Высота потолков - 3 м.

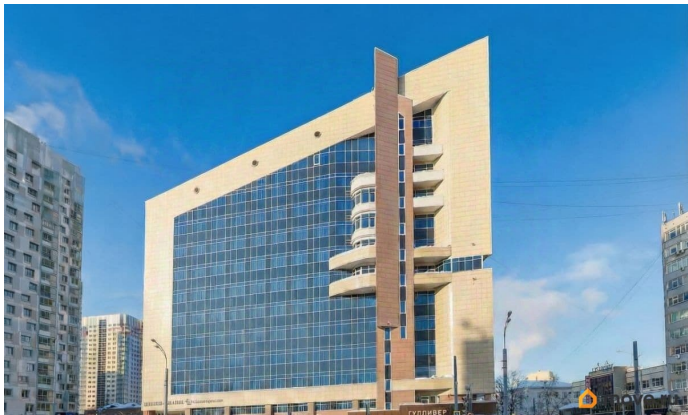
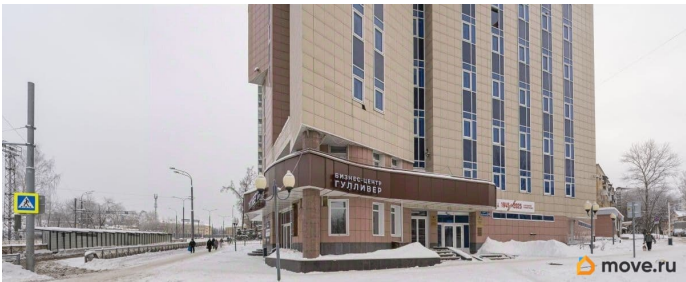
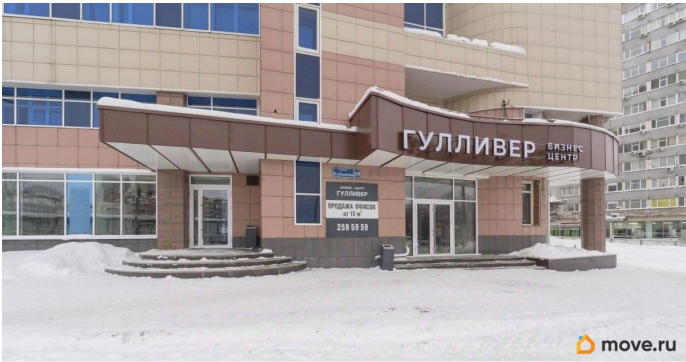
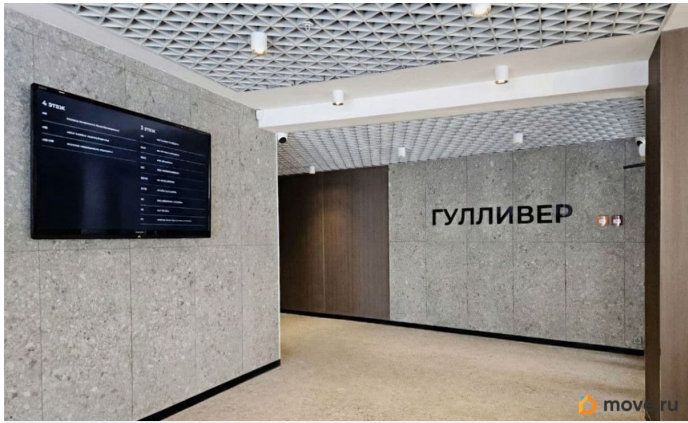
Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка: •

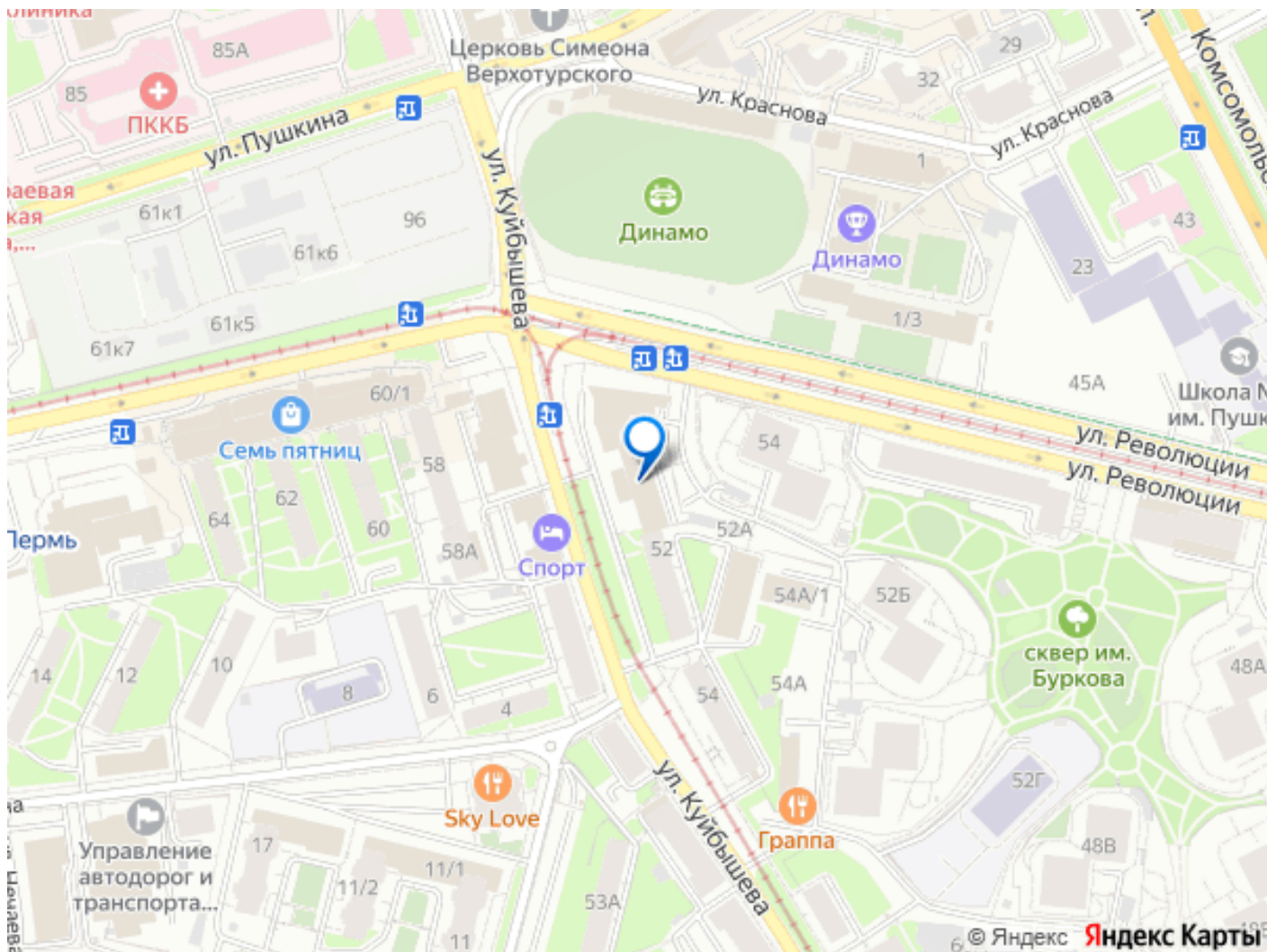
Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых •

Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните.

Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714947/9738







Move.ru - вся недвижимость России