

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:58

Обновлено: 05.03.2026 в 08:00

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

3 091 450 ₪

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

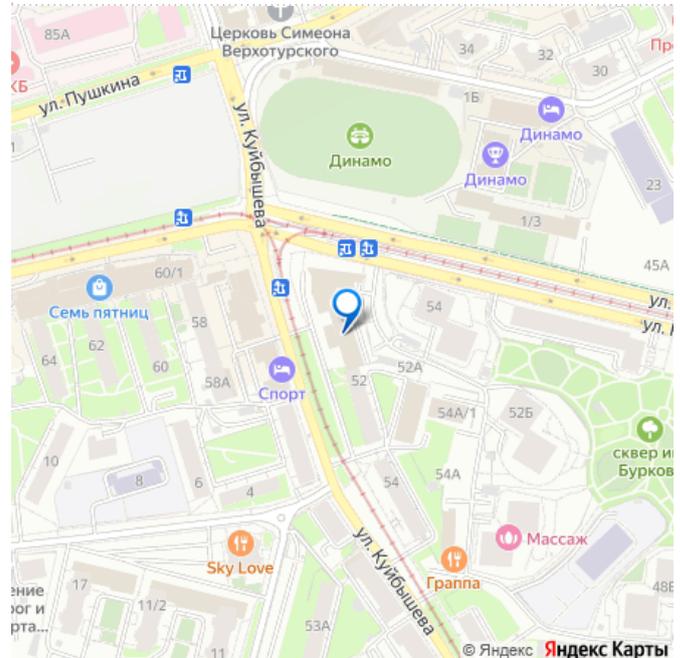
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.
Предлагается к покупке офисное помещение 18,2 кв.м на 9 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 911. Цена указана со скидкой 5% при полной единовременной оплате до 6 марта 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1300 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 11,4%

для заметок



годовых. Окупаемость - 8,8 лет.

Преимущества помещения: Хороший

ремонт. Вид во двор на ЖК

«Гулливер». Высота потолков - 3 м.

Преимущества БЦ: БЦ находится в

центральной части города на пересечении

ключевых магистралей - улиц Куйбышева и

Революции. Примыкает к новому крупному

жилому кварталу «Гулливер». Расположен на

первой линии, рядом с остановками

общественного транспорта. Интенсивный

пешеходный и автомобильный

трафик. Производится дизайнерский ремонт

общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие

условия покупки: Рассрочка: •

Первоначальный взнос 50% (в том числе 10%

задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых •

Рассрочка более 3 месяцев по ставке

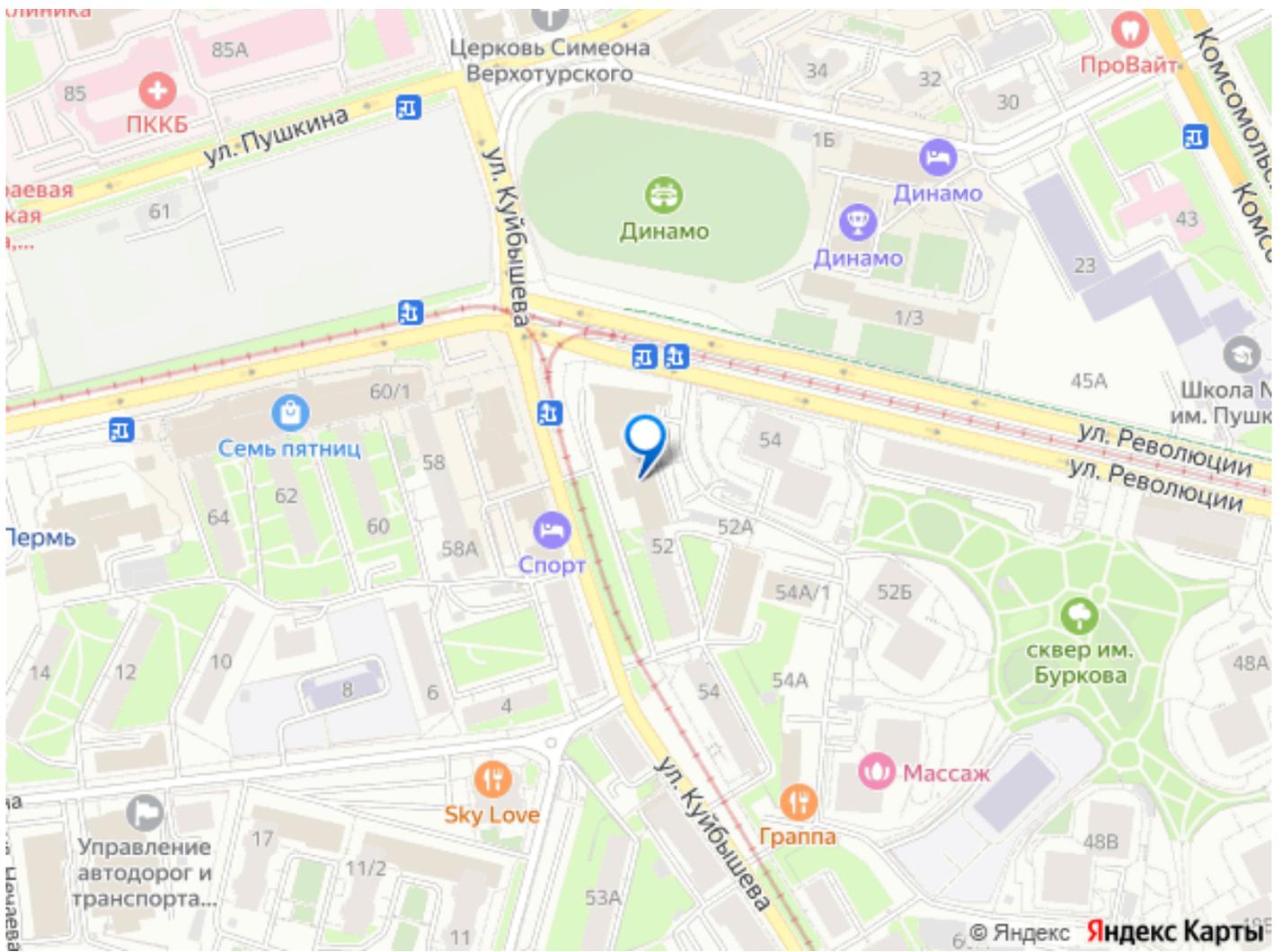
рефинансирования Бесплатный подбор

арендатора Цена указана с учетом НДС (7%).

Звоните. Ответим на все вопросы и

организуем показ или встречу в удобное для

Вас время! Номер объекта: #1/714947/9738



Move.ru - вся недвижимость России