

Создано: 05.11.2025 в 13:58

Обновлено: 12.02.2026 в 12:28

<https://perm.move.ru/objects/9286341684>

Перспектива, Перспектива

79194913810

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

3 254 160 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



Офис

Общая площадь

18.2 м²

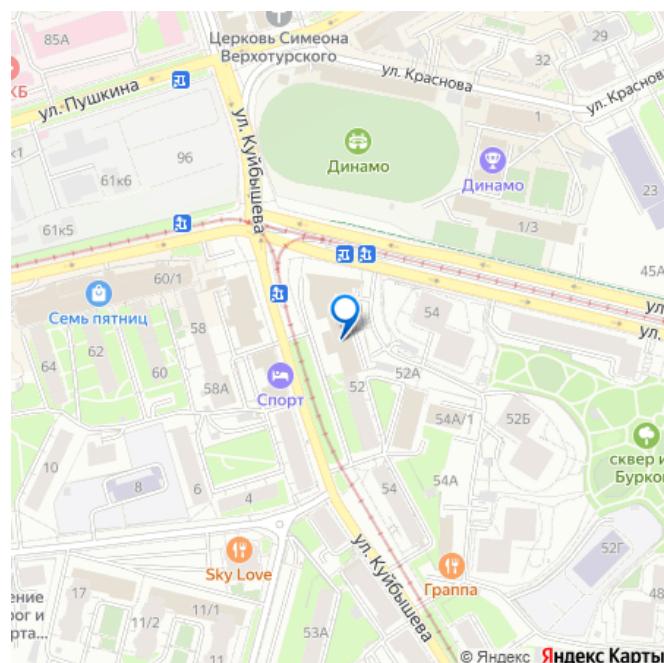
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 18,2 кв.м на 9 этаже бизнес-центра

«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 911.

Инвестиционные показатели объекта:

Арендная ставка - 1300 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя

рентная доходность - 11,4%

годовых. Окупаемость - 8,8 лет.

Преимущества помещения: Хороший ремонт. Вид во двор на ЖК

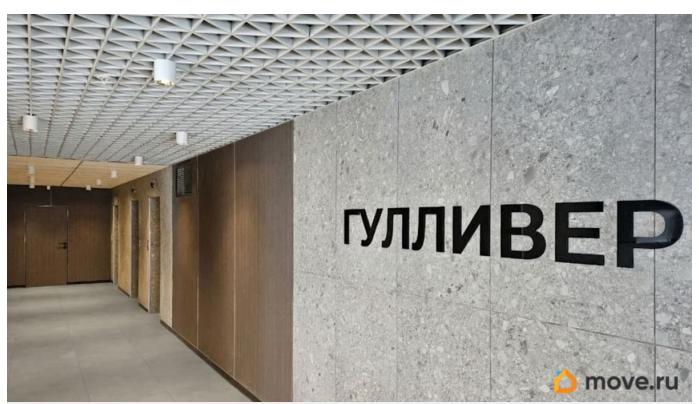
«Гулливер».Высота потолков - 3 м.

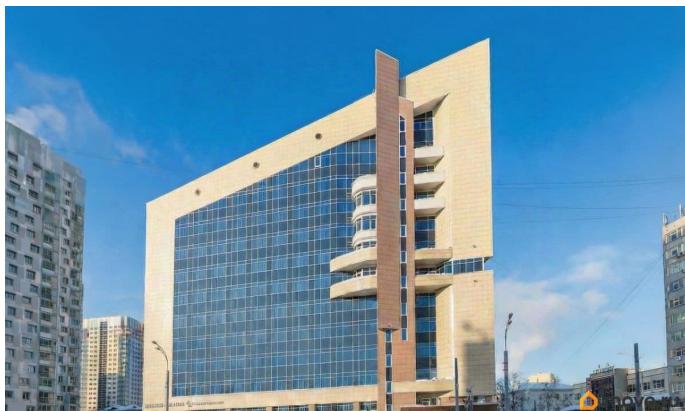
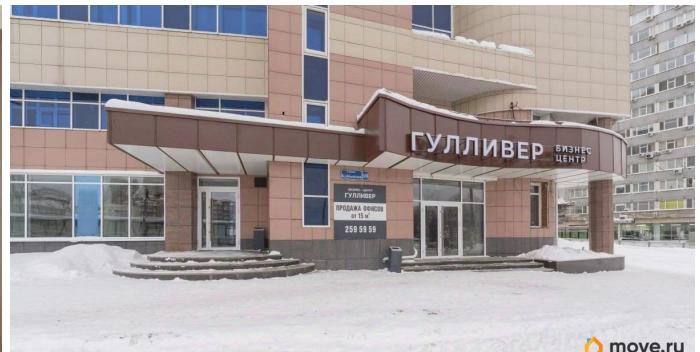
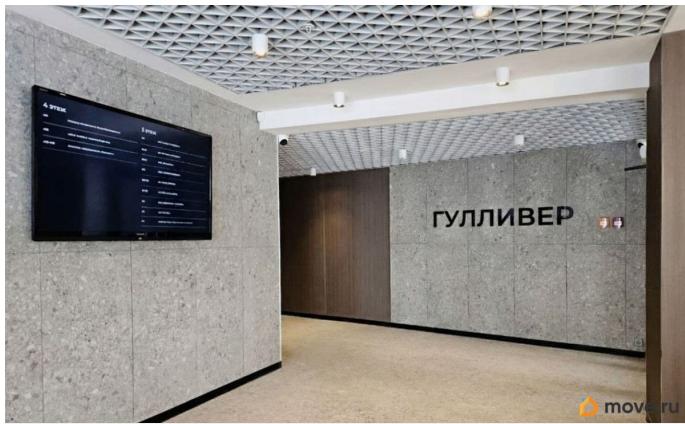
Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки:

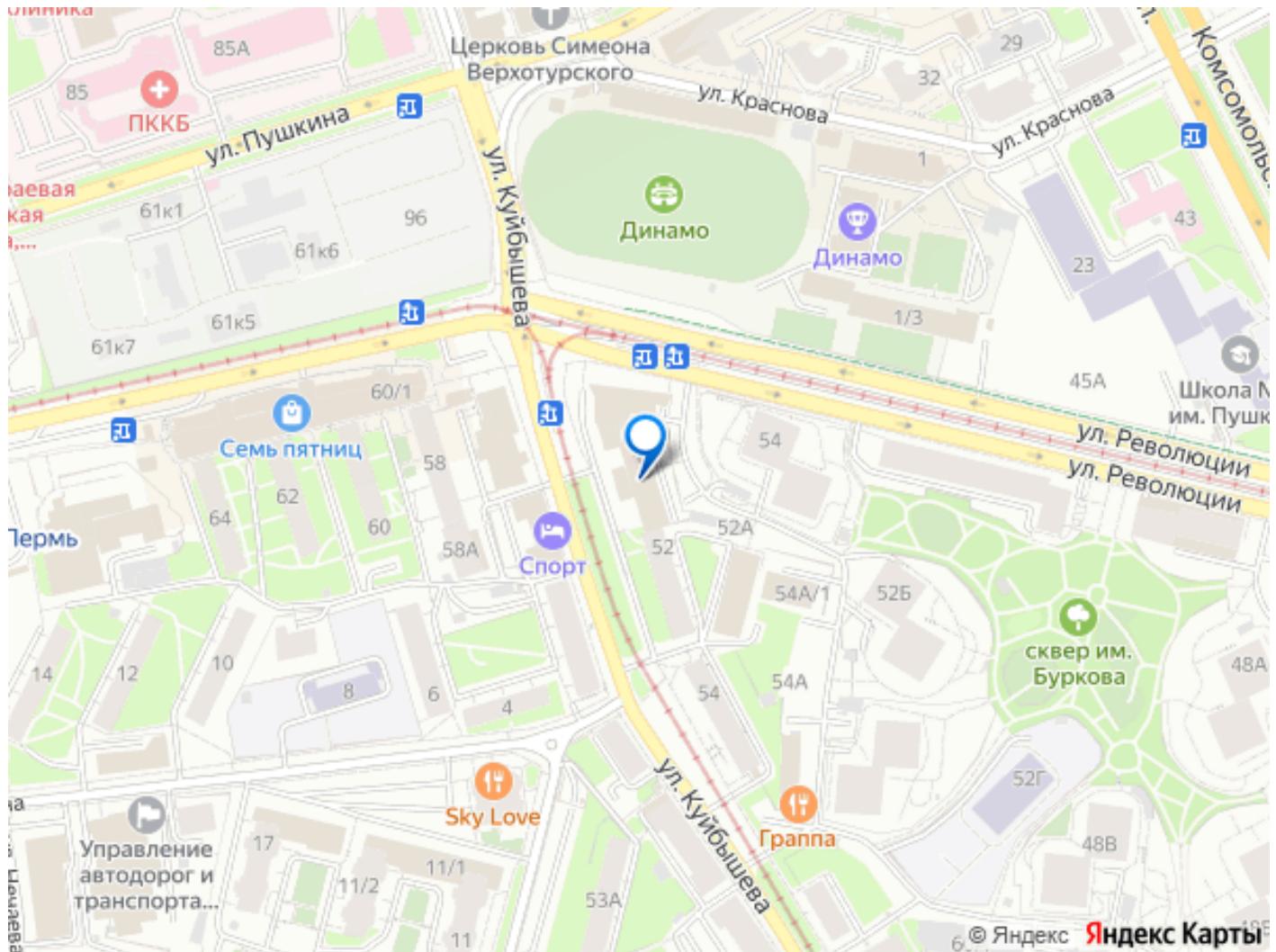
- Рассрочка: •

Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых•

Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансированияБесплатный подбор арендатора Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714947/9738







Move.ru - вся недвижимость России