

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
50**

**28 936 545 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 50

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

181.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

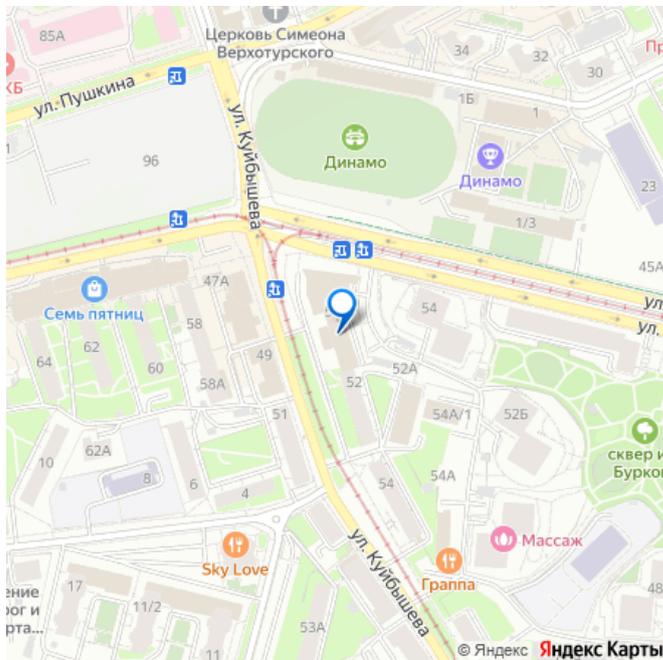
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

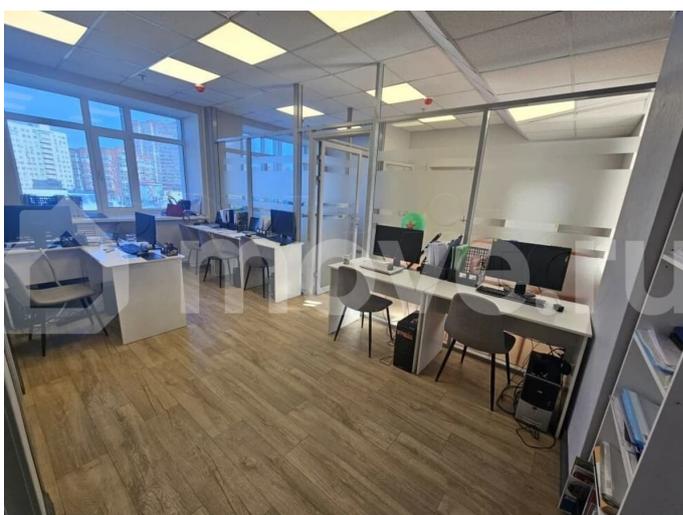
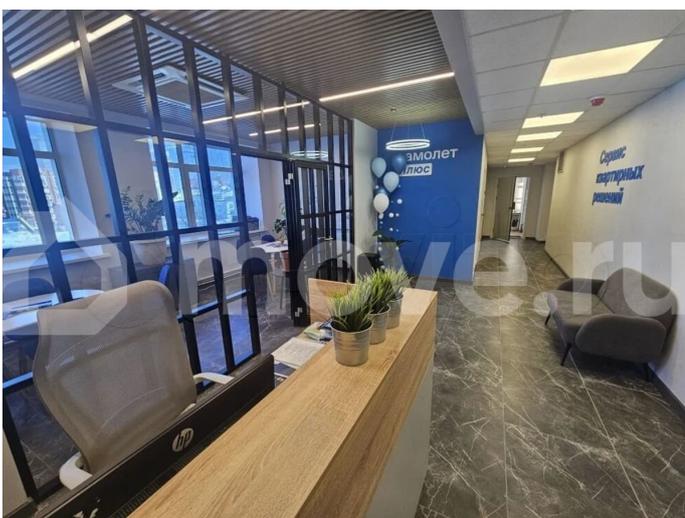
## Описание

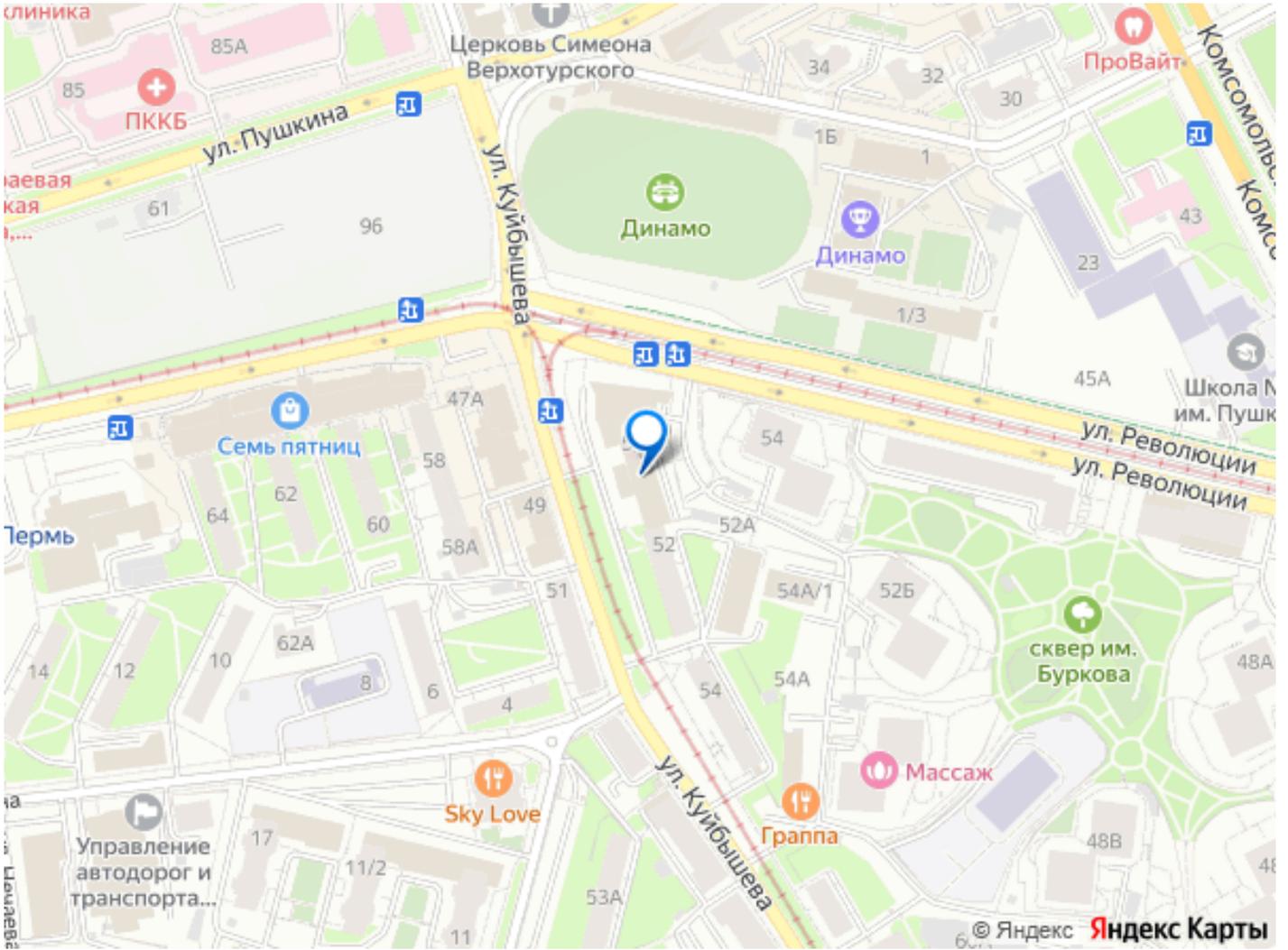
ГАБ в БЦ «Гулливер» — доходность 10,8% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? — Доходность: 10,8% годовых (с учетом индексации) — Окупаемость: всего 9,3 лет. — Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: — Трафик: примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер» (25 275 человек проживает и работает в районе) — Комфорт: парковка, современный дизайнерский ремонт общих зон, обустроен лобби-холл, навигация, новые лифты. — Локация: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на

для заметок



пересечении центральных улиц Революции и Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Рассрочка: 50% сейчас — 3 месяца бесплатно. — Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. Успевайте! \*Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Гулливвер» - место, где бизнес набирает высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #2/715042/9738





Move.ru - вся недвижимость России