

Перспектива, Перспектива

79823713213

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

28 936 545 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

181.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

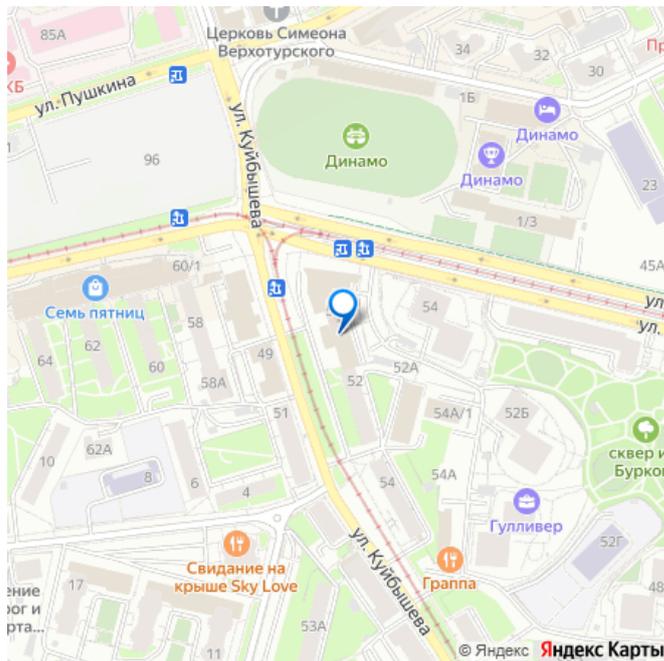
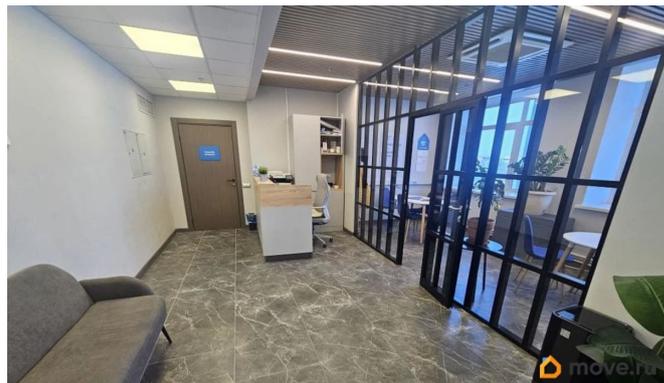
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в БЦ «Гулливвер» — доходность 10,8% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 10,8% годовых (с учетом индексации) Окупаемость: всего 9,3 лет. Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: Два санузла. Высокие потолки. Вид на ул. Революцию и во двор. Система кондиционирования. БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: примыкает к новому крупному жилому кварталу

для заметок



«Гулливер» (25 275 человек проживает и работает в районе) Комфорт: парковка, современный дизайнерский ремонт общих зон, обустроен лобби-холл, навигация, новые лифты. Локация: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на пересечении центральных улиц Революции и Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — 3 месяца бесплатно. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. Успевайте! *Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Гулливер» - место, где бизнес набирает высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/715042/9738

