

О Создано: 11.09.2025 в 11:47

Обновлено: 10.12.2025 в 03:23

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

27 281 483 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Куйбышева

Офис

Общая площадь

181.5 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Место, где бизнес набирает высоту.
Предлагается к покупке ГАБ готовый арендный бизнес. Помещение 181,5 кв.м с федеральным арендатором (агентство недвижимости «Самолет Плюс») на 4 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР». Долгосрочный договор с индексациейСтавка аренды за кв.м - 1000 р.Месячный арендный доход - 181 500 р.Средняя рентная доходность - 12% годовыхСовокупная доходность с учетом роста стоимость объекта - 19% годовыхОкупаемость - 9 лет Преимущества

https://perm.move.ru/objects/9284848956

Перспектива, Перспектива

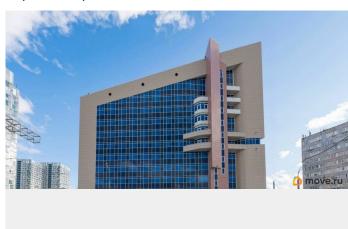
79823713213





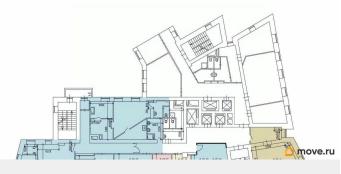


помещения (кабинет 406): Два санузла.Высокие потолки.Вид на ул. Революцию и во двор.Система кондиционирования. Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки:Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 31 декабря 2025 г.Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714906/9738











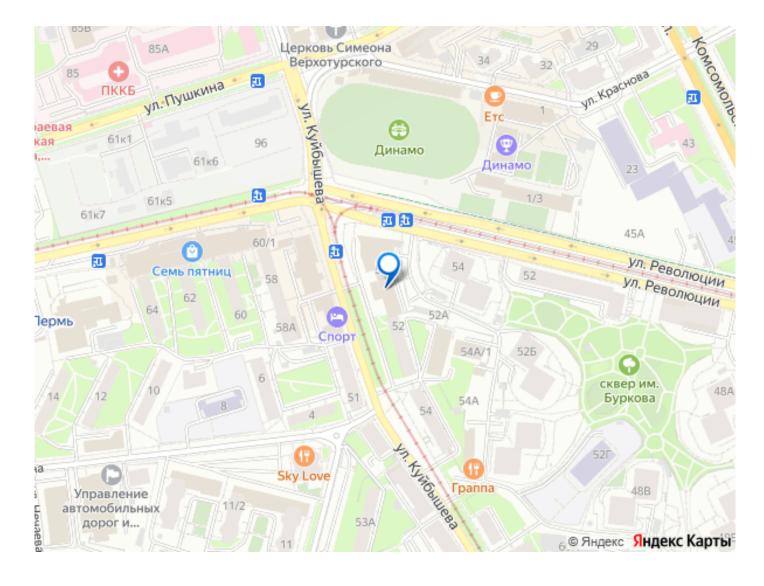












Move.ru - вся недвижимость России