

Создано: 11.09.2025 в 11:47

Обновлено: 10.02.2026 в 11:08

<https://perm.move.ru/objects/9284848956>

Перспектива, Перспектива

79823713213

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

28 936 545 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



Офис

Общая площадь

181.5 м²

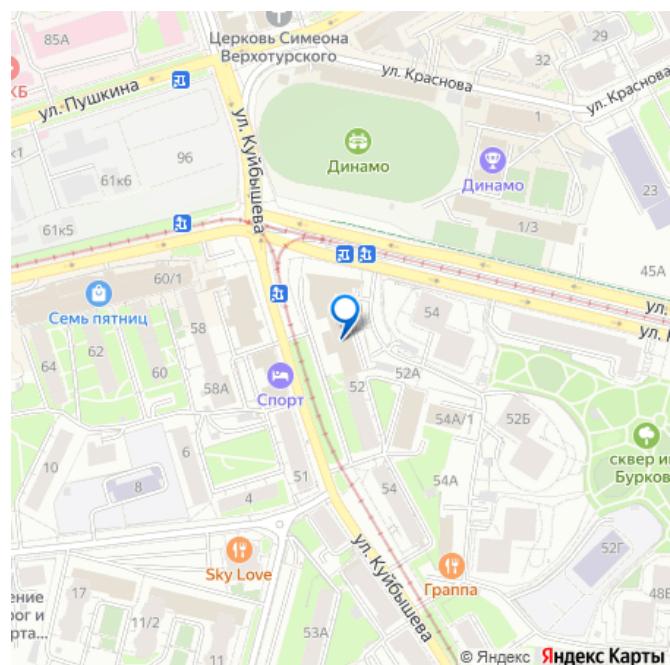
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке ГАБ готовый арендный бизнес. Помещение 181,5 кв.м с федеральным арендатором (агентство недвижимости «Самолет Плюс») на 4 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР». Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1100 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 11% годовых. Окупаемость - 9,1 лет. Преимущества помещения (кабинет 406): Два санузла. Высокие потолки. Вид на ул.

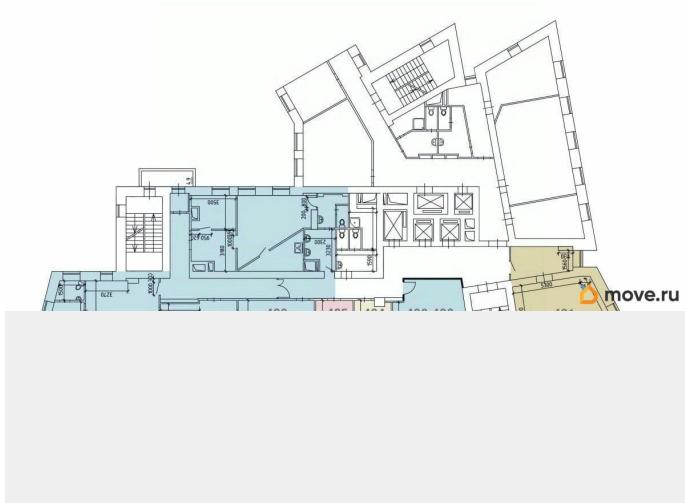
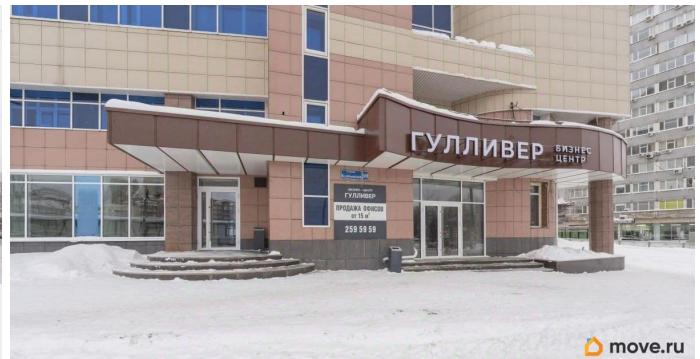
Революцию и во двор. Система кондиционирования. Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки:

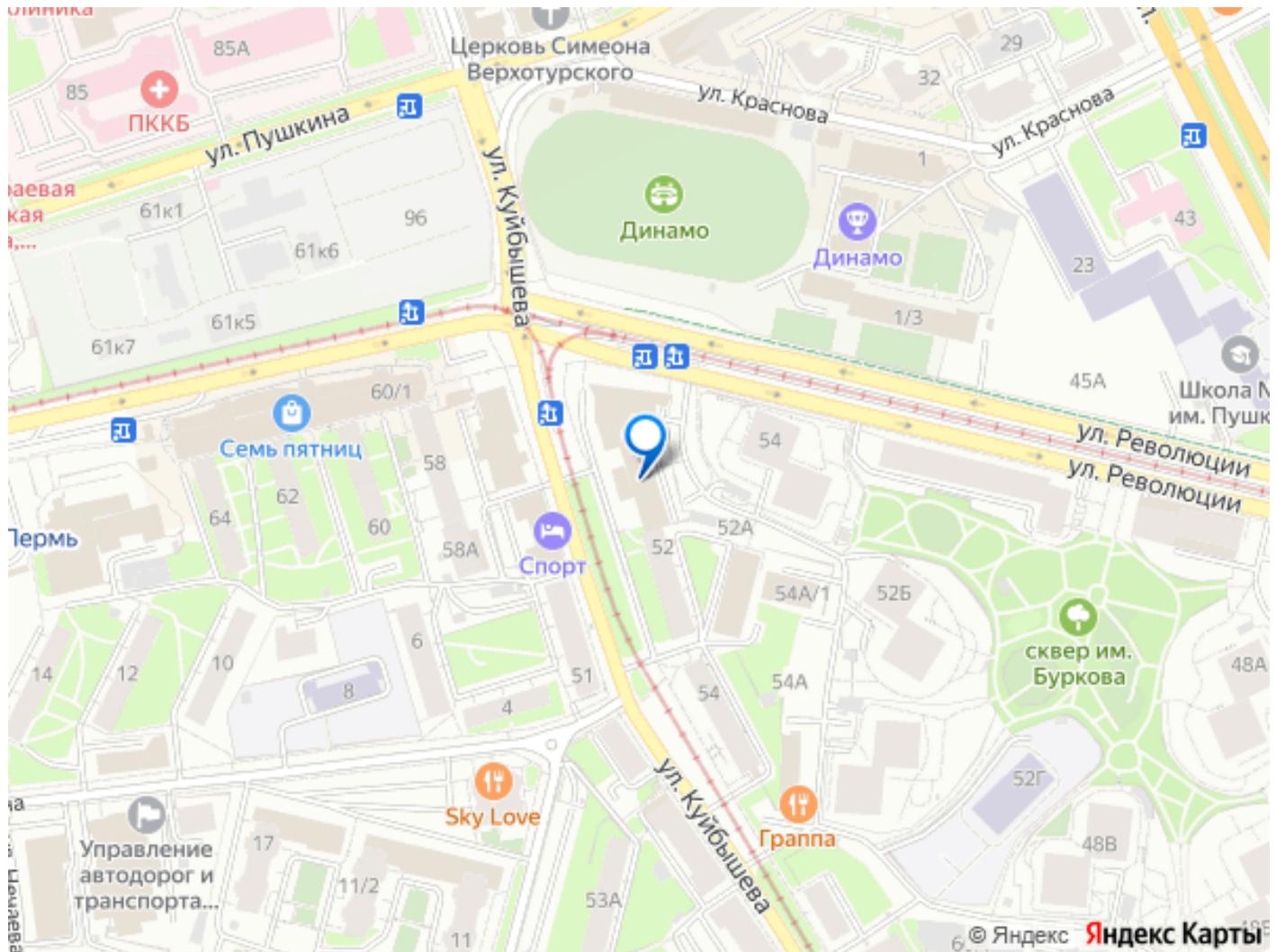
Рассрочка:

- Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток)
- Рассрочка 3 месяца 0% годовых
- Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г.

Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714906/9738







Move.ru - вся недвижимость России