

Создано: 11.09.2025 в 11:47

Обновлено: 10.02.2026 в 11:08

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 50**

**28 936 545 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

181.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

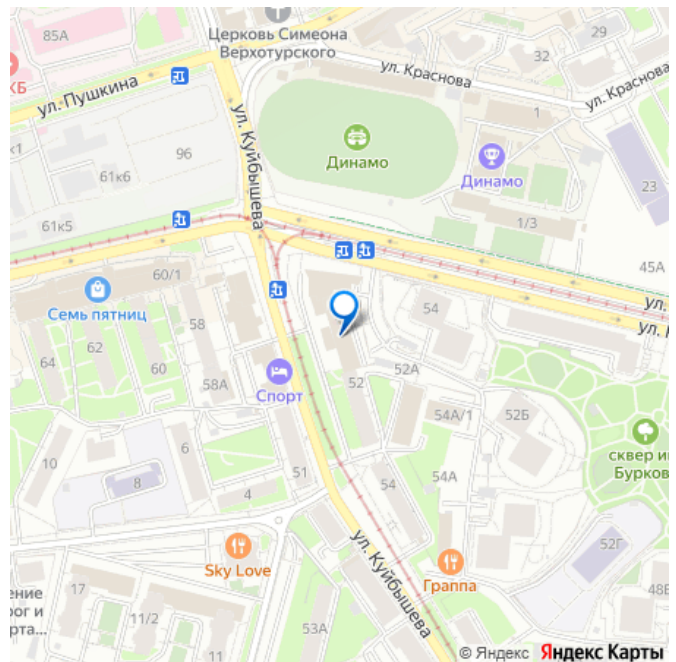
Место, где бизнес набирает высоту.  
Предлагается к покупке ГАБ готовый  
арендный бизнес. Помещение 181,5 кв.м с  
федеральным арендатором (агентство  
недвижимости «Самолет Плюс») на 4 этаже  
бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР». Инвестиционные  
показатели объекта: Арендная ставка - 1100  
р./мес.Ежегодная индексация арендной  
платы - 6%.Средняя рентная доходность -  
11% годовых.Окупаемость - 9,1 лет.  
Преимущества помещения (кабинет 406):Два  
санузла.Высокие потолки.Вид на ул.

<https://perm.move.ru/objects/9284848956>

**Перспектива, Перспектива**

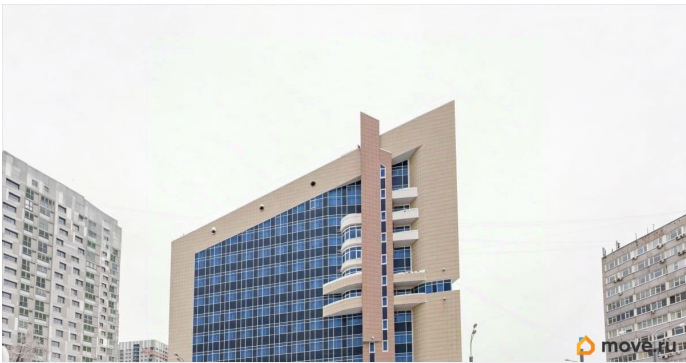
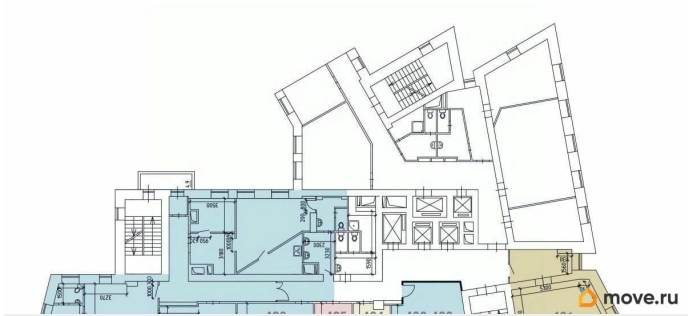
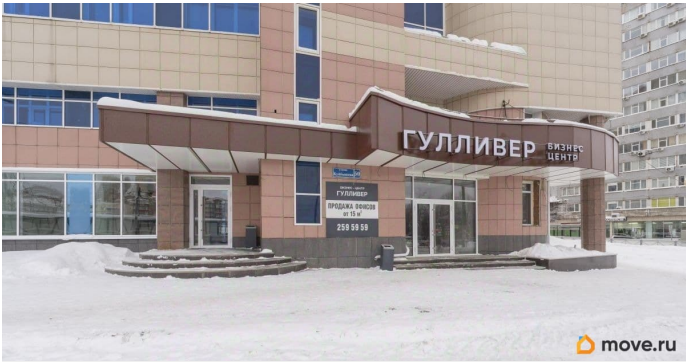
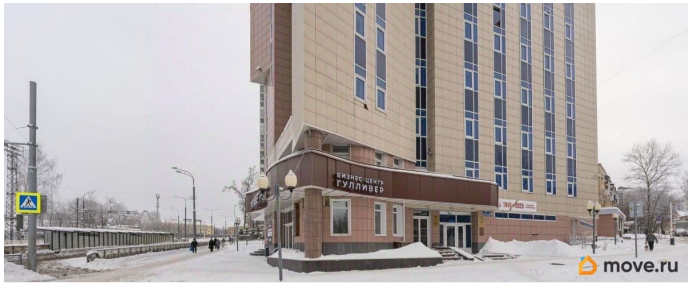
**79823713213**

для заметок

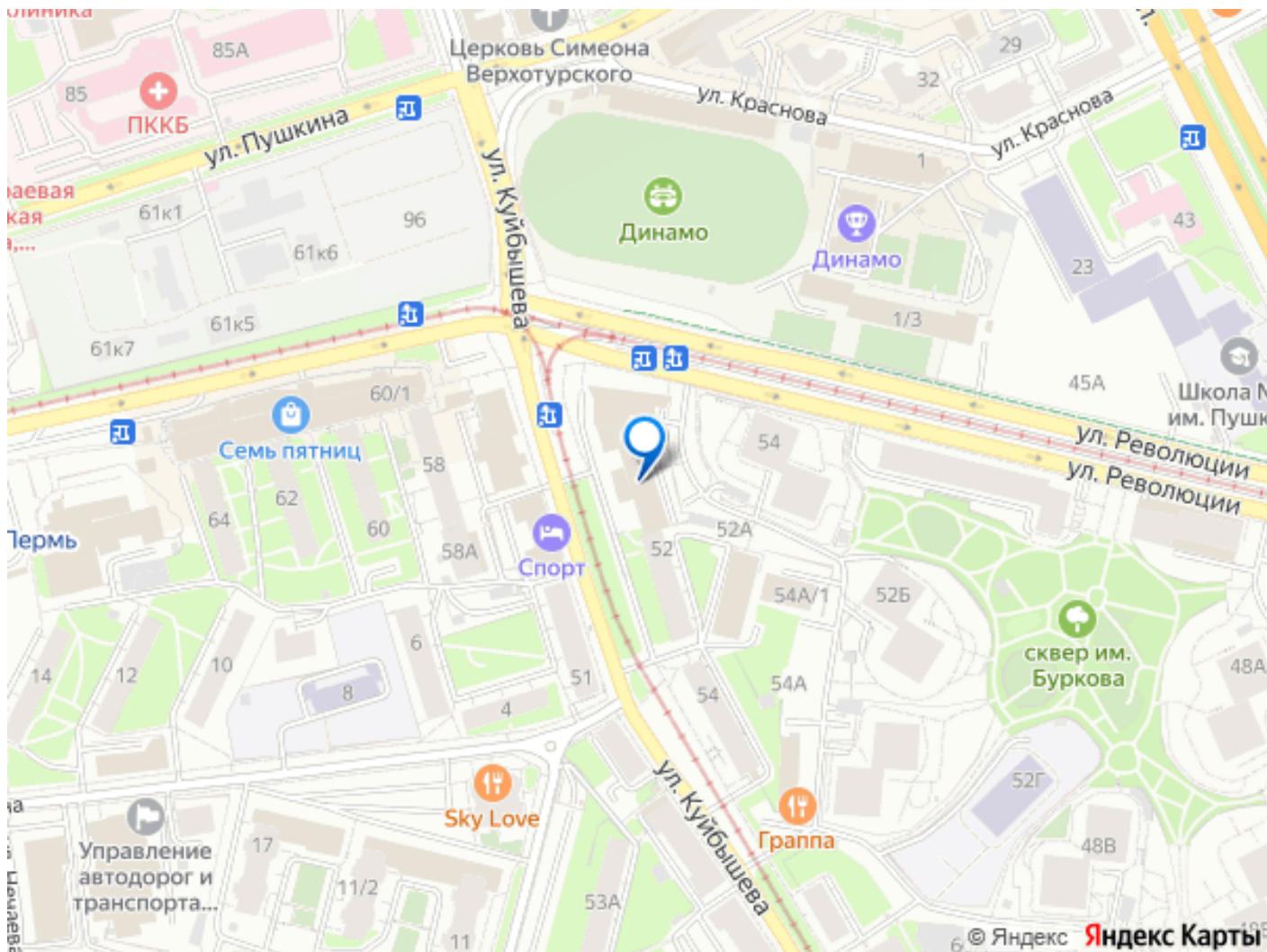


Революцию и во двор. Система кондиционирования. Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714906/9738









Move.ru - вся недвижимость России