

Создано: 09.10.2025 в 15:47

Обновлено: 05.01.2026 в 16:24

<https://perm.move.ru/objects/9285603319>

Перспектива, Перспектива

79191209489

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

23 968 700 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

176.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

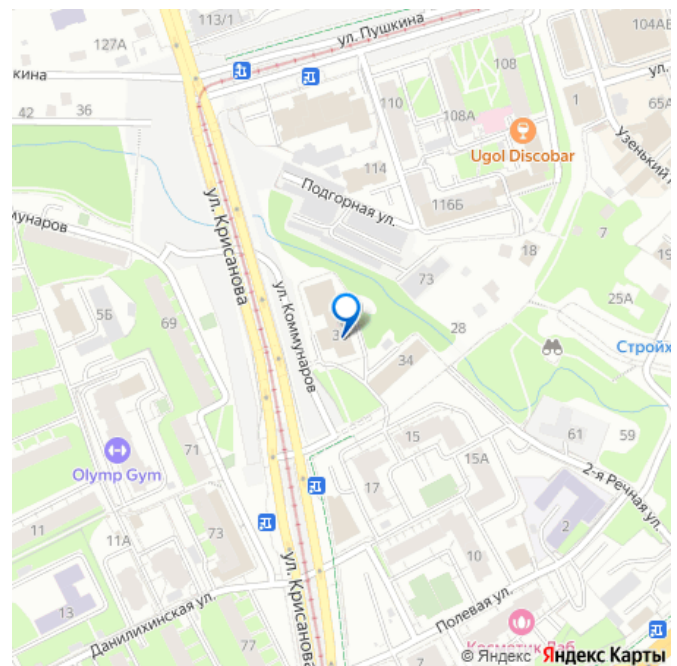
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 9 кв.м. в подарок или ремонт офиса на сумму 1 222 200 р. Цена указана с учетом НДС (5%). Приобретая офис в новом БЦ «КРЫЛОВ» от 176,5 м², Вы получаете полноценное пространство для работы, встреч и отдыха или бизнеса для сдачи в аренду. Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовыхПрогнозируемый

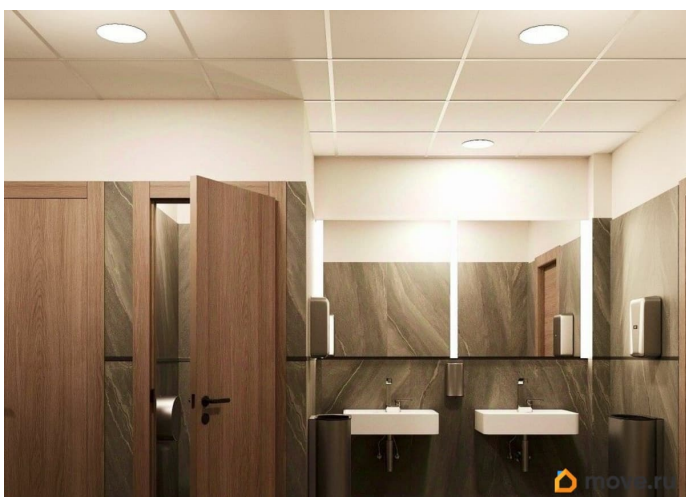
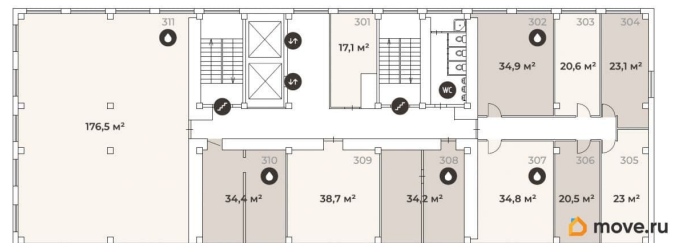
для заметок

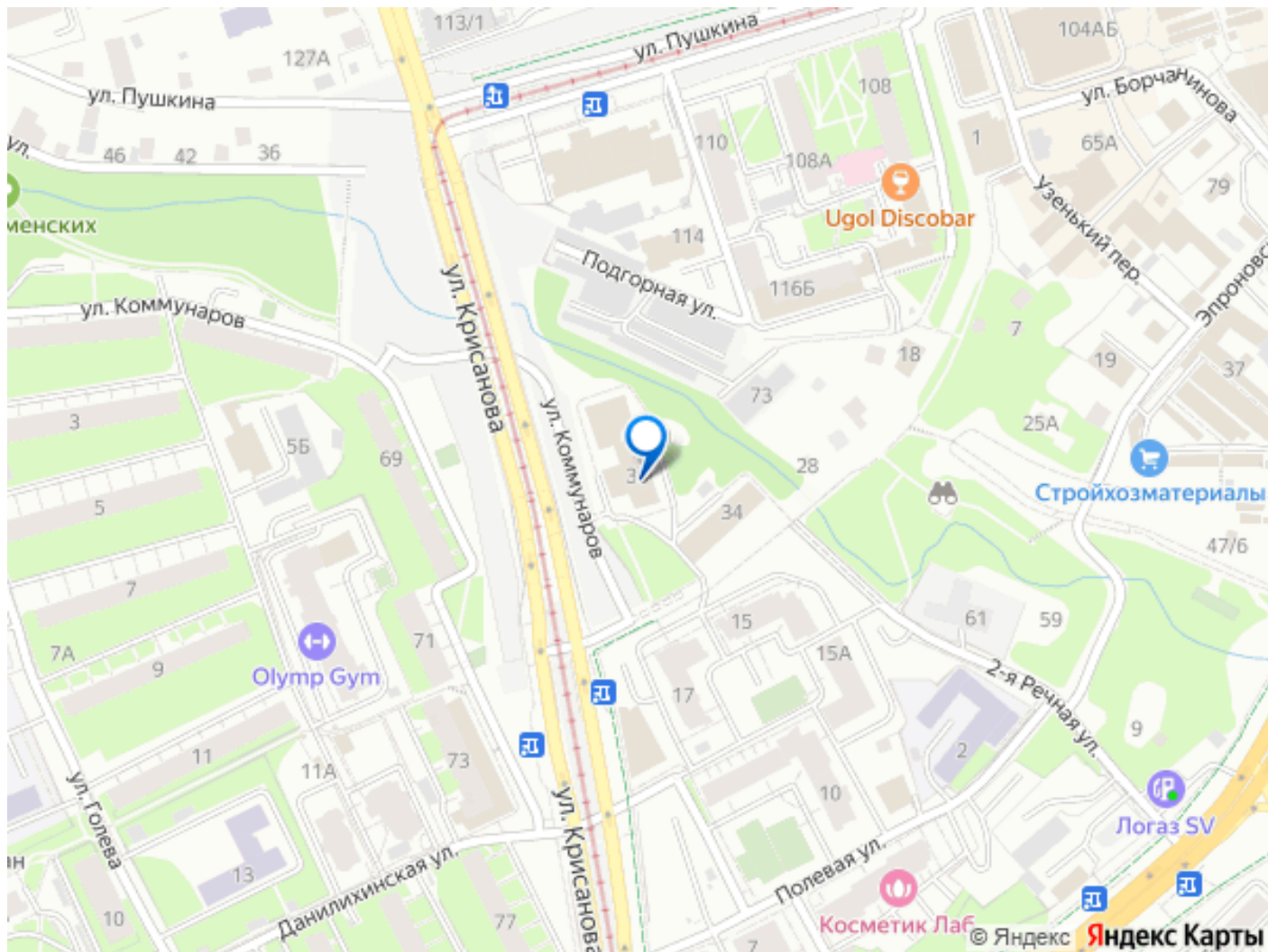


рост стоимости за первый год владения
15%Окупаемость инвестиций 8 лет
Преимущества помещений и бизнес-центра:Большие окнаГибкая функциональная планировкаВысокие потолки - 3 мДизайнерский ремонт общих зонВозможность организации мокрой точкиОтсутствие конкуренции в микрорайонеВысокоскоростной интернетВидовая площадка для отдыха и встреч на кровлеВместительная парковка до 60 м/мВысокоскоростной интернетНовые лифтыУдобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. КрыловаПримыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителейПешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Гарантируем бесплатный подбор арендаторовОтделка помещения: «предчистовая», возможны варианты со стандартной или индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья».Подарите своему бизнесу перспективный офис и набор выгод до 31 января! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы успеть выбрать лучший вариант и получить все подарки! Номер объекта: #1/714916/9738



3 этаж





Move.ru - вся недвижимость России