

Создано: 09.03.2026 в 04:08

Обновлено: 02.04.2026 в 03:56

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

27 482 160 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в БЦ «КРЫЛОВ» — доходность 21,5% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? — Доходность: 13,43% годовых (с капитализацией — 21,5%). — Окупаемость: всего 8 лет. — Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. БЦ «КРЫЛОВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: — Трафик: у ЖК «Данилиха» (10 000 жителей) — ноль конкуренции! — Сервис: лобби-холл, сервис-менеджер, переговорные комнаты, кухни с фильтрованной питьевой водой, обустроенная зона отдыха на крыше. — Комфорт: парковка 60 мест, новые лифты,

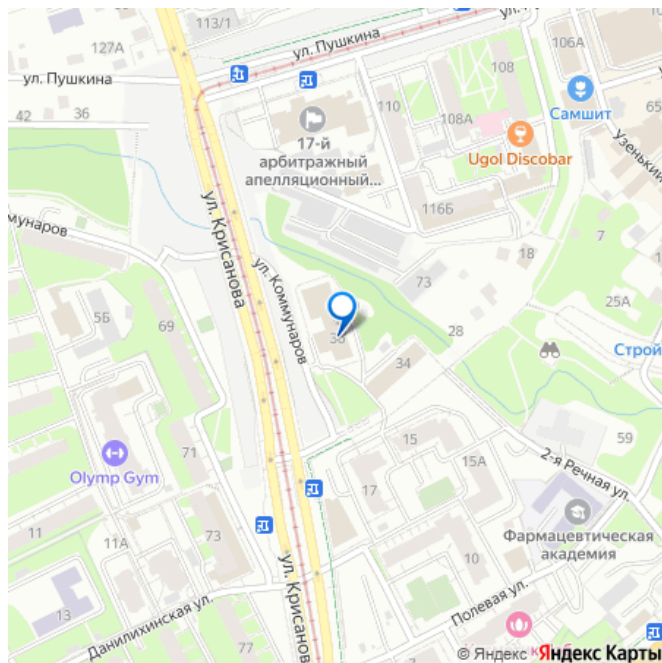
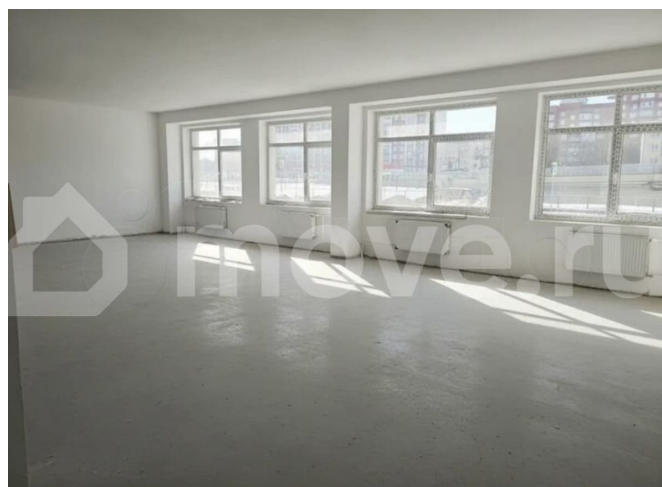
<https://perm.move.ru/objects/9291386331>

Александра, Корпорация

«ПЕРСПЕКТИВА»

89251234567

для заметок



высокоскоростной интернет. — Локация: центр города, берег р. Данилиха (Крисанова-Крылова). Шаговая доступность до улицы Ленина и Шоссе Космонавтов. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Рассрочка: 50% сейчас — остаток в конце реновации. — Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. *Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Крылов» — место, где ваш бизнес обретает крылья. Открытие в июне 2026 г. Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #2/714970/9738



