

🕒 Создано: 14.11.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:44

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,  
36**

**27 482 160 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

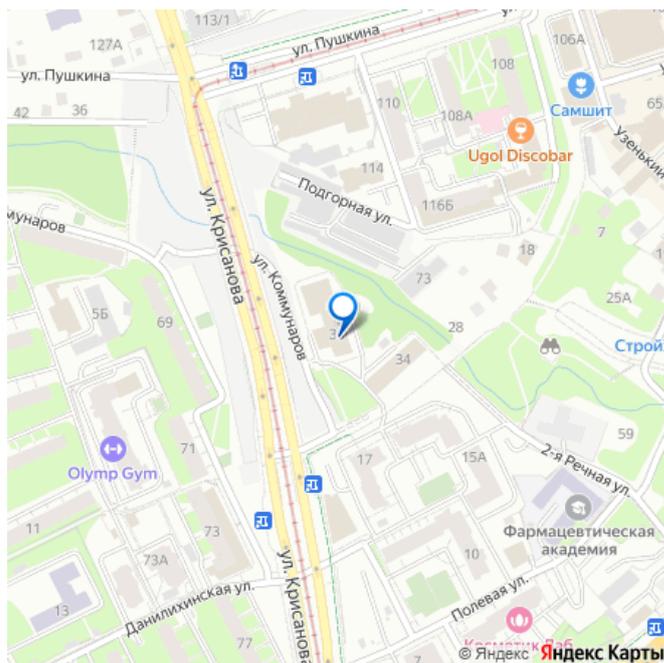
Помещение в центре города под кафе или офис, для размещения собственного бизнеса или инвестиций. Доходность 21,5% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 13,43% годовых (с капитализацией — 21,5%). Окупаемость: всего 8 лет. Стабильность: индексация 68% ежегодно. БЦ «КРЫЛОВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: у ЖК «Данилиха» (10 000 жителей) — ноль конкуренции! Сервис: лобби-

<https://perm.move.ru/objects/9286603842>

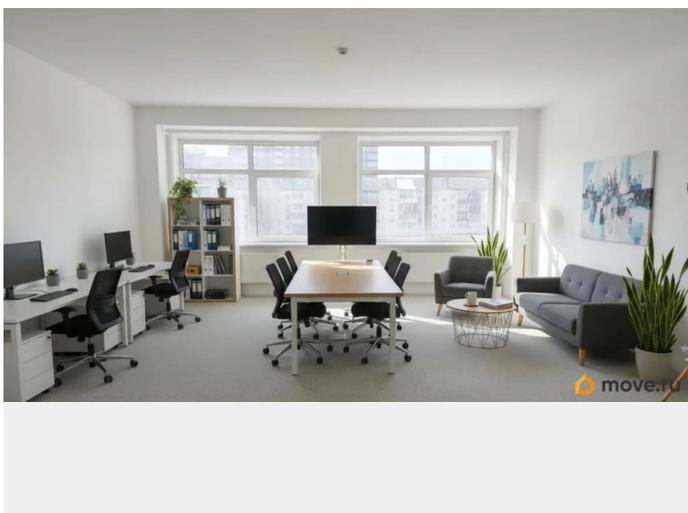
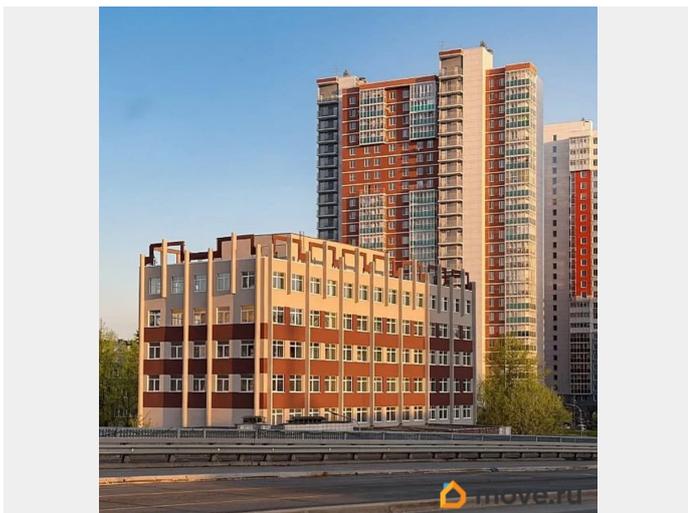
**Перспектива, Перспектива**

**79193304083**

для заметок



холл, сервис-менеджер, переговорные комнаты, кухни с фильтрованной питьевой водой, обустроенная зона отдыха на крыше. Комфорт: парковка 60 мест, новые лифты, высокоскоростной интернет. Локация: центр города, берег р. Данилиха (КрисановаКрылова). Шаговая доступность до улицы Ленина и Шоссе Космонавтов. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — остаток в конце реновации. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г.\*Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Крылов» — место, где ваш бизнес обретает крылья. Открытие в июне 2026 г. Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/714970/9738



1 этаж



