

Перспектива, Перспектива

79191209489

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

20 903 500 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

172.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

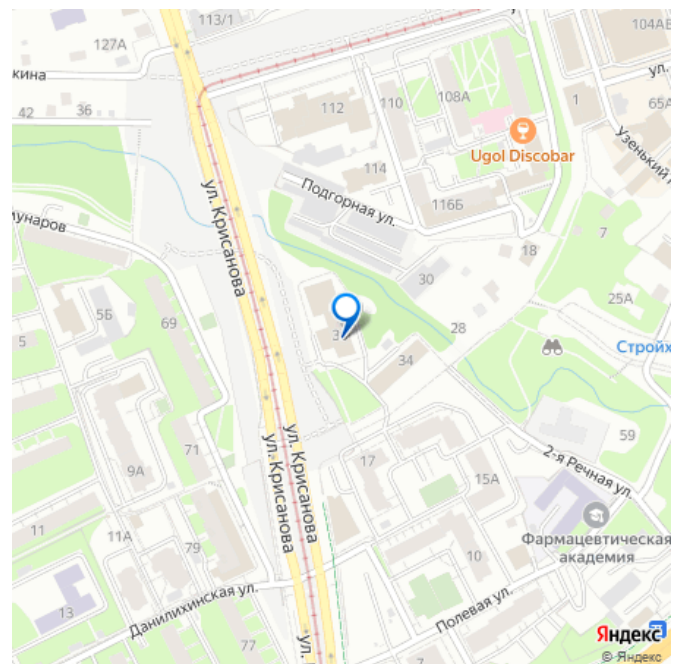
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное место для Вашего бизнеса.
Ключевые выгоды для инвесторов и покупателей: Прогнозируемый доход: до 1200 руб./кв.м Прогнозируемый годовой рост стоимости помещения 20% Преимущества помещения (кабинеты 402405): Панорамные окна Гибкая функциональная планировка Высокие потолки - 3 м
Преимущества бизнес-центра: Свежий ремонт Отсутствие конкуренции в микрорайоне Современный дизайн общих зон Высокая скоростная интернет Площадка для

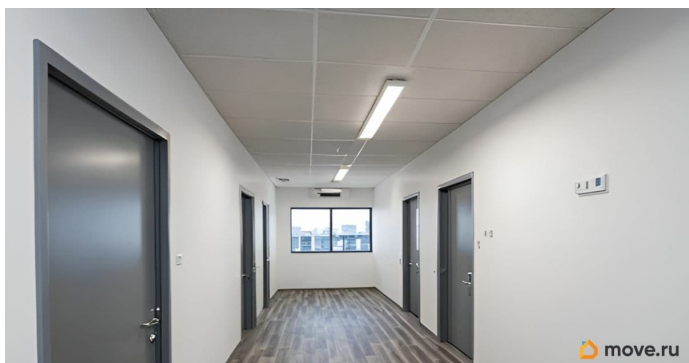
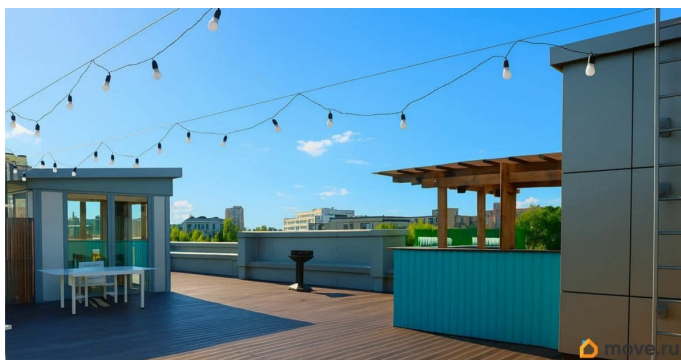
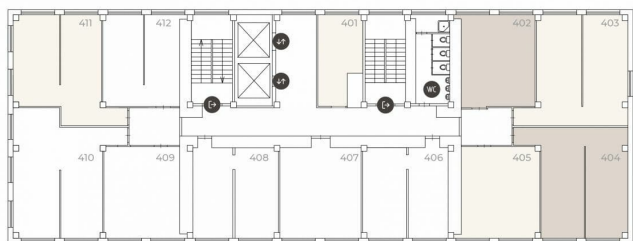
для заметок

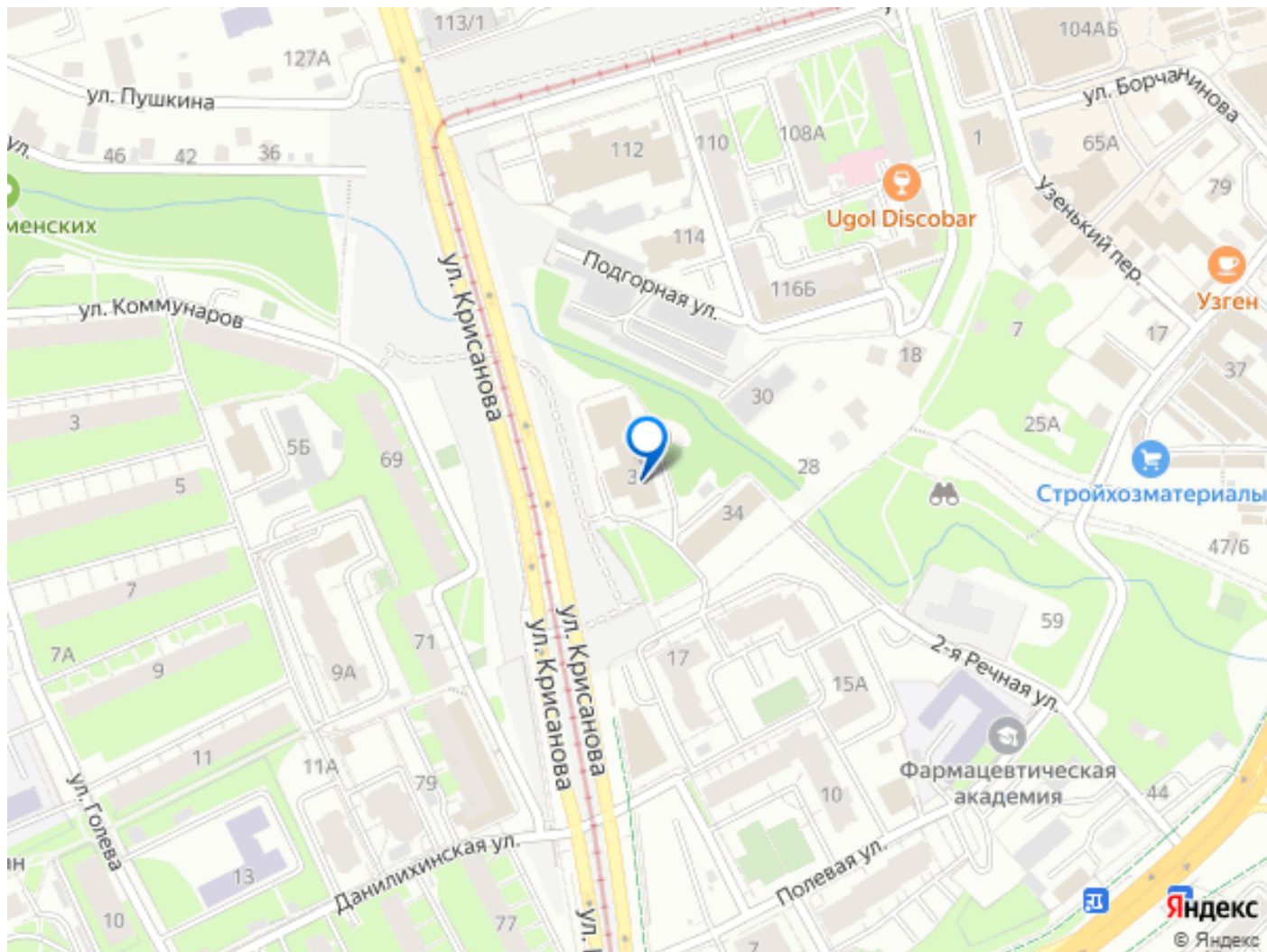


отдыха на эксплуатируемой кровле с
панорамным видом на городБлагоустроенная
прилегающая территорияУК с опытом работы
20 лет обеспечит эффективную
эксплуатацию инженерных систем, клининг,
охрану и сервисыСовременные
коммуникации: системы видеонаблюдения и
контроля доступаНовые современные
лифтыКофейня Удобное месторасположение
в центральной части города:Находится возле
ключевой транспортной магистрали города,
соединяющей ул. Крисанова и
ул.КарпинскогоПримыкает к ЖК «ДАНИЛИХА»
с населением в локации около 10000
жителейВ пешей 10 мин. доступности ул.
Ленина, ш. Космонавтов, центр «Пермь-
Экспо»Расположен рядом с экотропой на
берегу реки Данилиха3 остановки
общественного транспорта Ремонтные
работы:Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Ремонт общих
зон и внутренних коммуникаций (4 кв. 2025
г.)Замена лифтов (1 кв. 2026
г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Гибкие условия сделки:Стоимость
указана с учетом скидки 3% при оплате до 31
октября 2025 г.Рассрочка:• Первоначальный
взнос 50% (в том числе 10% задаток)•
Рассрочка 6 месяцев 0% годовых• Рассрочка
более 6 месяцев 10% годовыхБесплатный
подбор арендаторовВозможность выбора и
получения варианта с индивидуальной
отделкойВозможность получения
стабильного пассивного арендного дохода
под управлением УК Звоните. Ответим на все
вопросы и организуем показ или встречу в
удобное для Вас время. Номер объекта:
#1/714898/9738



Планировка.
4 этаж





Move.ru - вся недвижимость России