

Создано: 09.03.2026 в 04:08

Обновлено: 09.03.2026 в 04:08

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

**27 897 588 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

Улица

[Крылова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

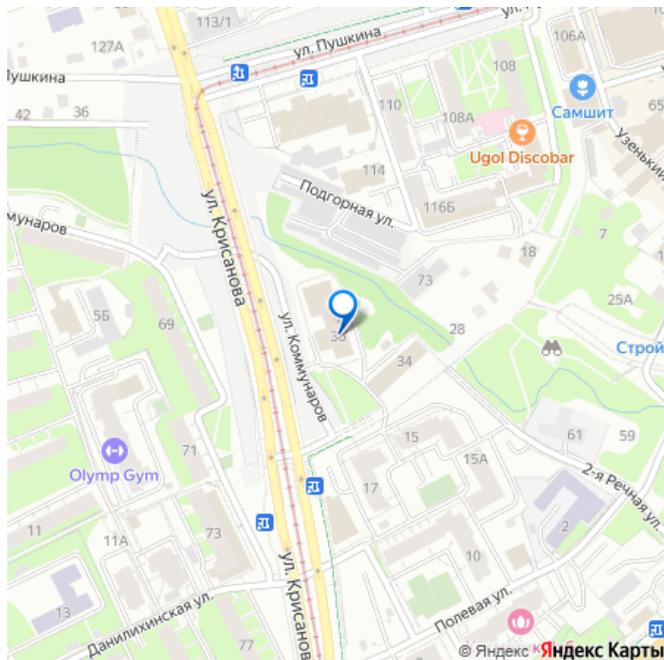
Предлагается к покупке ГАБ с арендатором (стоматология)?????? в новом БЦ «КРЫЛОВ» 171 м?. ??????Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. ?????? — Долгосрочный договор с индексацией — Месячный арендный доход - 222 430 р. — Средняя рентная доходность - 12% годовых — Совокупная доходность с учетом роста стоимость объекта - 22% годовых — Окупаемость - 8 лет Преимущества бизнес-центра: — Большие окна и высокие потолки - 3 м — Дизайнерский ремонт общих зон — Современные новые лифты — Сервисы для арендаторов (ресепшн, кухни, лобби,

<https://perm.move.ru/objects/9291386331>

Татьяна, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»

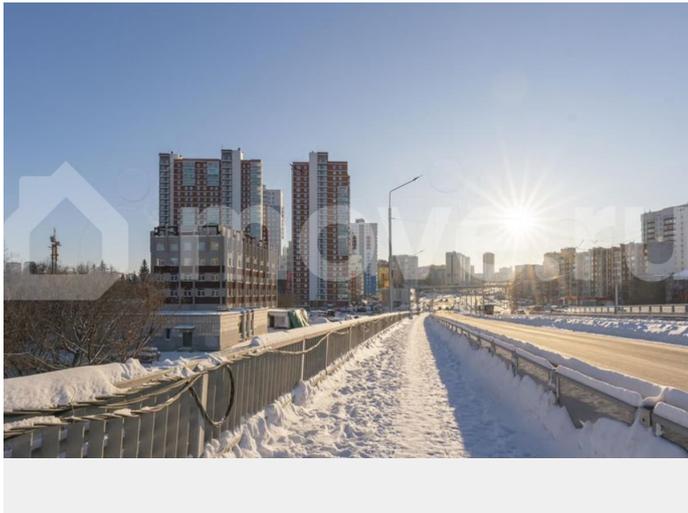
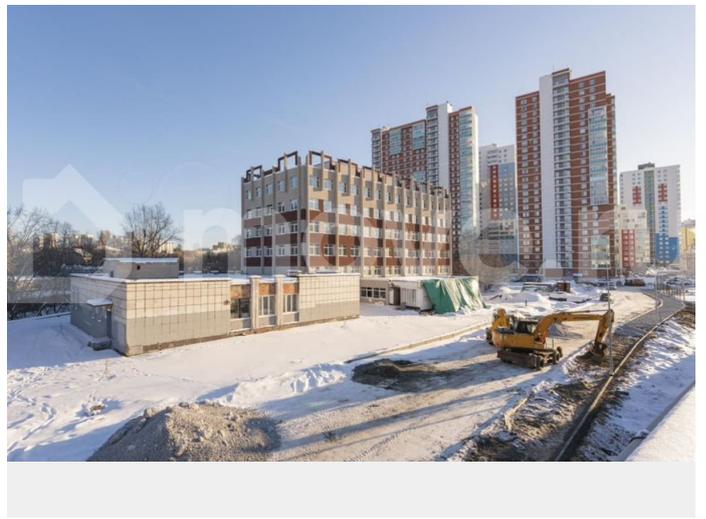
**89251234567**

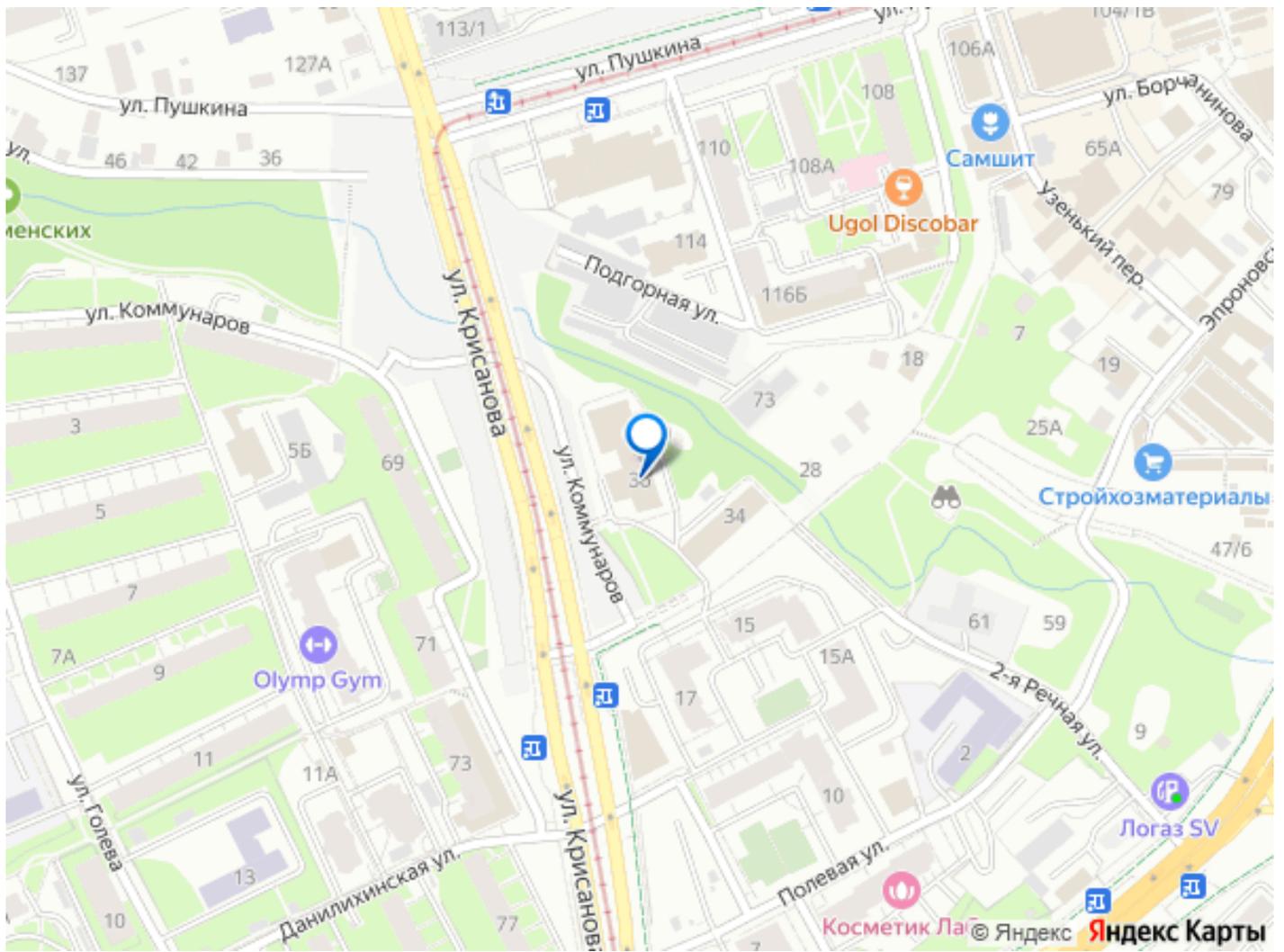
для заметок



переговорки) — Системы очистки воды —  
Высокоскоростной интернет — Видовая  
площадка для отдыха и встреч на кровле —  
Вместительная парковка до 60 м/м — Удобное  
месторасположение: в центральной части  
города на берегу реки Данилиха, между ул.  
Крисанова и ул. Крылова — Примыкает к м/р  
и ЖК «Данилиха» с населением около 10000  
жителей — Пешая доступность до ул. Ленина  
или ш. Космонавтов — Рядом 3 остановки  
общественного транспорта — Отсутствие  
конкуренции в микрорайоне ???????В здании  
производится ремонт до 1-2 кв. 2026 г.: —  
Ремонт и утепление фасада с заменой  
оконных блоков (3 кв. 2025 г.) —  
Дизайнерский ремонт общих зон и замена  
внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.) —  
Замена лифтов и инженерных коммуникаций  
(1 кв. 2026 г.) — Благоустройство территории  
вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Гибкие условия  
покупки: — Первоначальный взнос от 50%,  
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) — Отделка  
помещения: «предчистовая», возможна  
отделка «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место,  
где бизнес обретает крылья». Цена указана с  
учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все  
вопросы и организуем показ или встречу в  
удобное для Вас время! Номер объекта:  
#2/714970/9738







Move.ru - вся недвижимость России