

🕒 Создано: 14.11.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:02

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,  
36**

**27 897 588 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

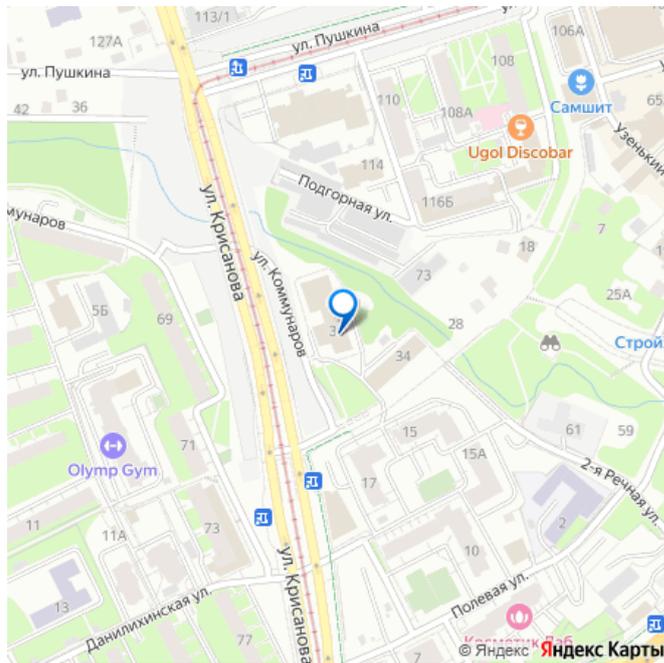
Предлагается к покупке ГАБ с арендатором (стоматология) в новом БЦ «КРЫЛОВ» 171 м<sup>2</sup>. Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. Долгосрочный договор с индексацией  
Месячный арендный доход - 222 430 р.Средняя рентная доходность - 12% годовых  
Совокупная доходность с учетом роста стоимость объекта - 22% годовых  
Окупаемость - 8 лет  
Преимущества бизнес-центра: Большие окна и высокие потолки - 3 м  
Дизайнерский ремонт общих

<https://perm.move.ru/objects/9286603842>

**Перспектива, Перспектива**

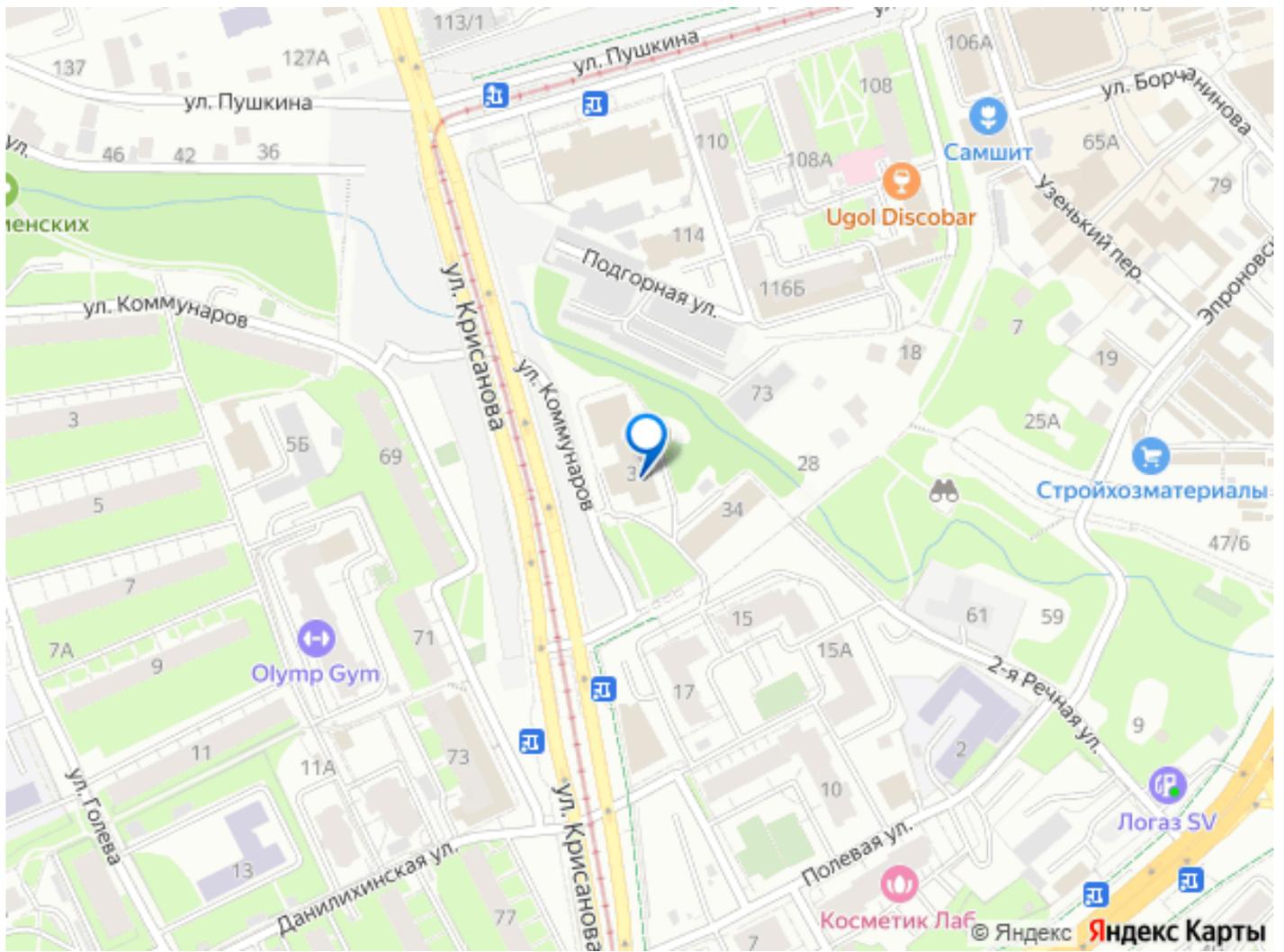
**79193304083**

для заметок



зонСовременные новые лифтыСервисы для арендаторов (ресепшн, кухни, лобби, переговорки)Системы очистки водыВысокоскоростной интернетВидовая площадка для отдыха и встреч на кровлеВместительная парковка до 60 м/мУдобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. КрыловаПримыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с населением около 10000 жителейПешая доступность до ул. Ленина или ш. КосмонавтовРядом 3 остановки общественного транспортаОтсутствие конкуренции в микрорайоне В здании производится ремонт до 1-2 кв. 2026 г.:Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Гибкие условия покупки:Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Отделка помещения: «предчистовая», возможна отделка «под ключ» БЦ «Крылов»: «Место, где бизнес обретает крылья». Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714970/9738





Move.ru - вся недвижимость России