

Создано: 14.11.2025 в 15:27

Обновлено: 14.11.2025 в 15:02

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

27 979 396 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

171.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

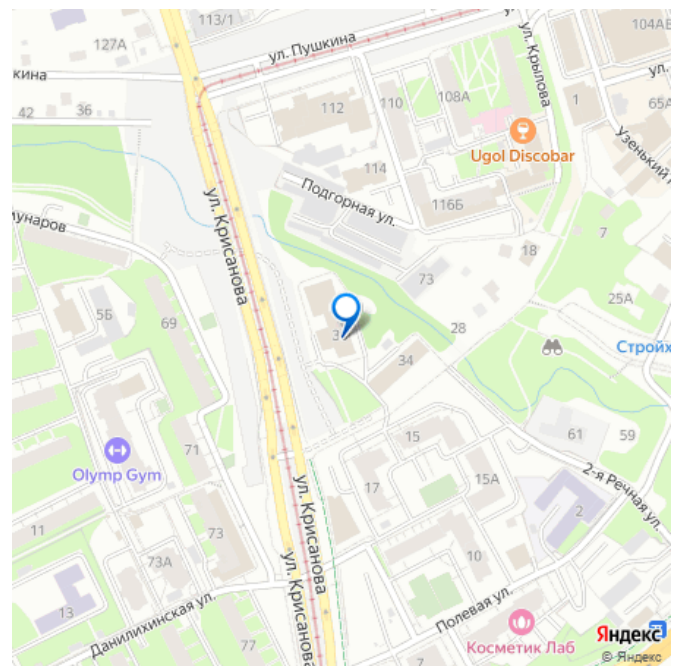
Предлагается к покупке ГАБ с арендатором (стоматология) в новом БЦ «КРЫЛОВ» 171,1 м?. Долгосрочный договор с индексацией Ставка аренды за кв.м - 1300 р. Месячный арендный доход - 222 430 р. Средняя рентная доходность - 12% годовых Совокупная доходность с учетом роста стоимость объекта - 22% годовых Окупаемость - 8 лет Преимущества помещений и бизнес-центра: 2 входа: отдельный вход с торца здания и вход из главного холла Мокрые точки в помещении Дизайнерский ремонт общих

<https://perm.move.ru/objects/9286603842>

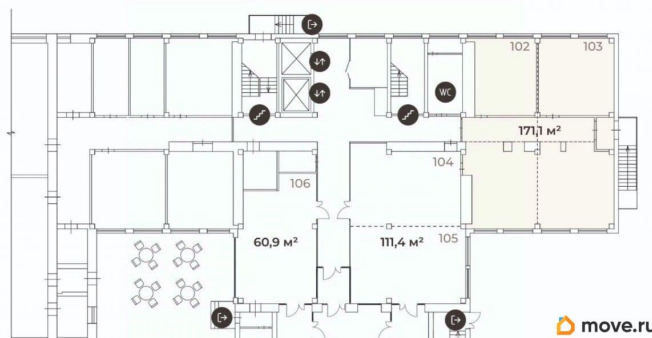
Перспектива, Перспектива

79193304083

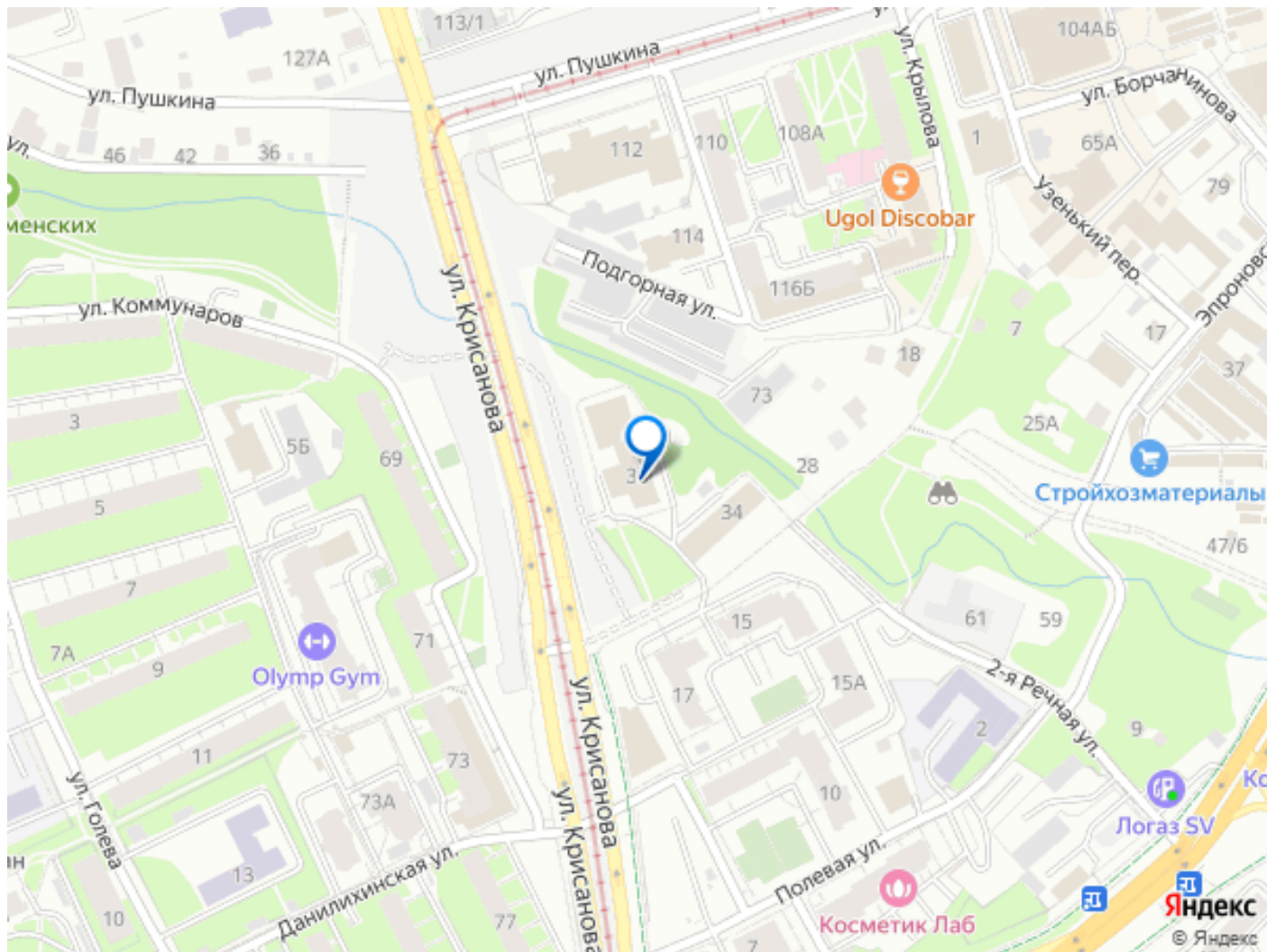
для заметок



зонаОтсутствие конкуренции в
микрорайонеВысокоскоростной
интернетВидовая площадка для отдыха и
встреч на кровлеВместительная парковка до
60 м/мВысокоскоростной интернетНовые
лифтыУдобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
КрыловаПримыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000
жителейПешеходная 10 мин. доступность до
ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки
общественного транспорта В здании
производится ремонт до 30 марта 2026
г.:Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)Отделка
помещения: «предчистовая», возможны
варианты со стандартной или
индивидуальной отделкой «под
ключ»Стоимость указана с учетом скидки 3%
при оплате до 30 ноября 2025 г. БЦ
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает
крылья». Звоните. Ответим на все вопросы и
организуем показ или встречу в удобное для
Вас время. Номер объекта: #1/714970/9738







Move.ru - вся недвижимость России