

Татьяна, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»
89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Революции,
60/1**

1 200 000 ₪

Пермский край, Пермь, ул. Революции, 60/1

Улица

[улица Революции](#)

Офис

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

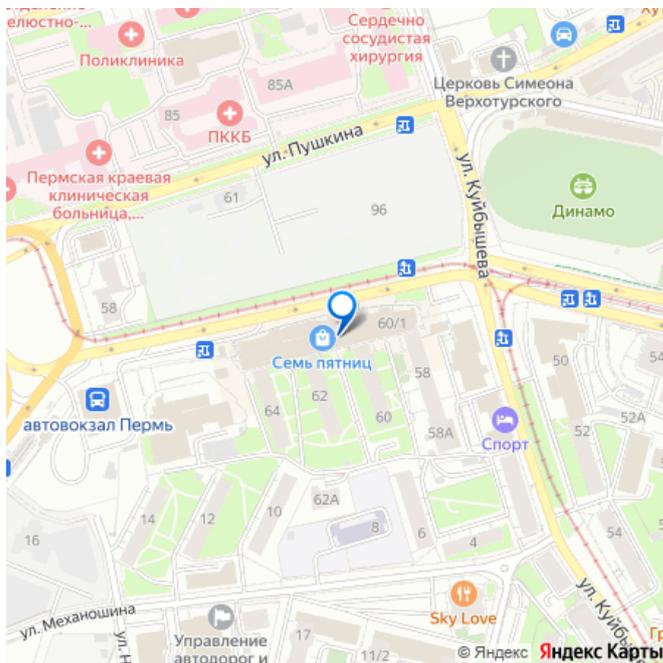
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке офис с арендатором (ГАБ) с гарантированным арендным потоком. ???????Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 31 марта 2026 г. Инвестиционные показатели объекта: — Арендная ставка - 630 р./мес. — Ежегодная индексация арендной платы - 6%. — Средняя рентная доходность - 13% годовых. — Окупаемость - 7,4 лет. Преимущества офиса (N 4.21 на плане, 4 этаж): — Находится рядом с лифтом и эскалатором. — ?Высота потолков - 3,2 м. — Выполнен ремонт. — Витринное остекление. — Ликвидная площадь. Преимущества торгово-офисного центра: —

для заметок



Удобное расположение в центре города на перекрестке оживленных магистралей (ул. Куйбышева и ул. Революции). — Постоянный поток посетителей в торговый центр обеспечивают Центральный рынок, Автовокзал и густонаселенные ЖК Гулливер и Квартал на Механошина. — Автомобильный паркинг в цокольном этаже здания. Гибкие условия покупки: — Рассрочка: • Первоначальный взнос 10% • Рассрочка 3 месяца - 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансирования — Бесплатный подбор арендатора — Возможна покупка помещения с арендатором Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #2/714959/9738



