

Создано: 07.11.2025 в 14:19

Обновлено: 02.02.2026 в 11:14

<https://perm.move.ru/objects/9286410689>

Перспектива, Перспектива

**79194913810**

**Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1**

**1 237 080 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Революции, 60/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Революции](#)

**Офис**

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>



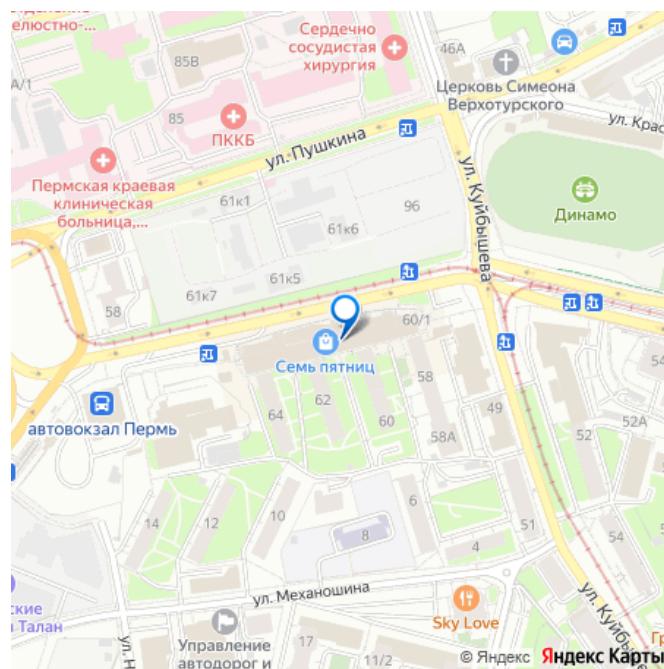
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

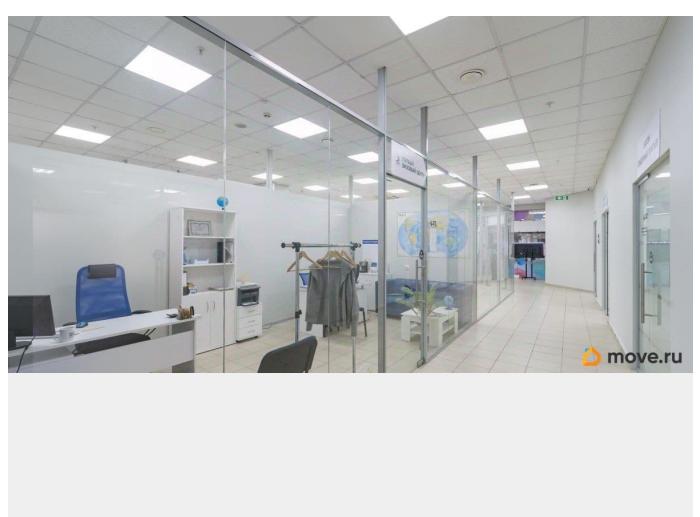
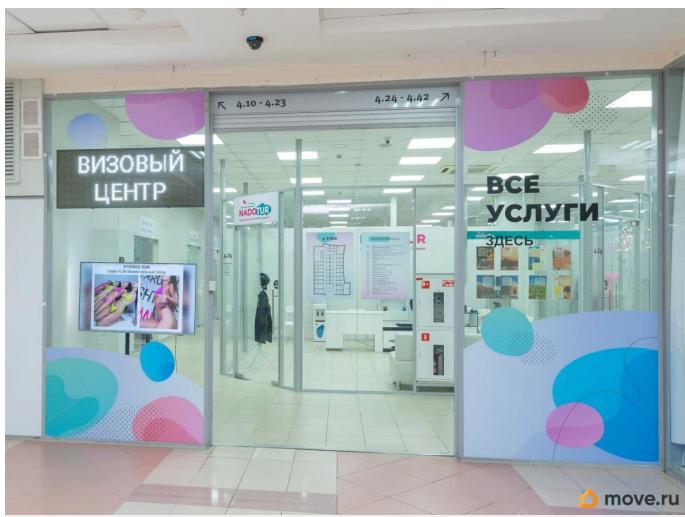


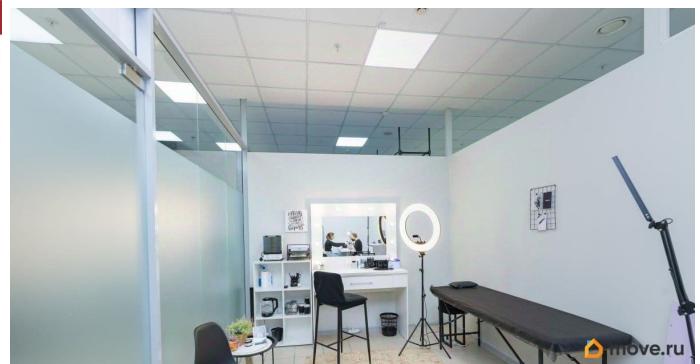
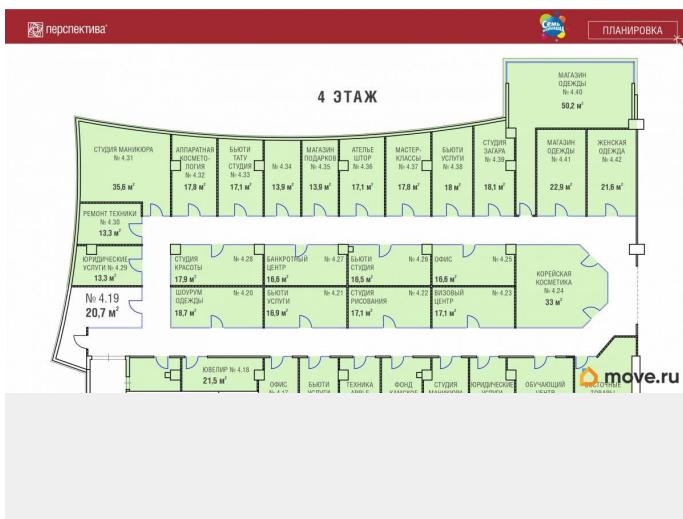
**Описание**

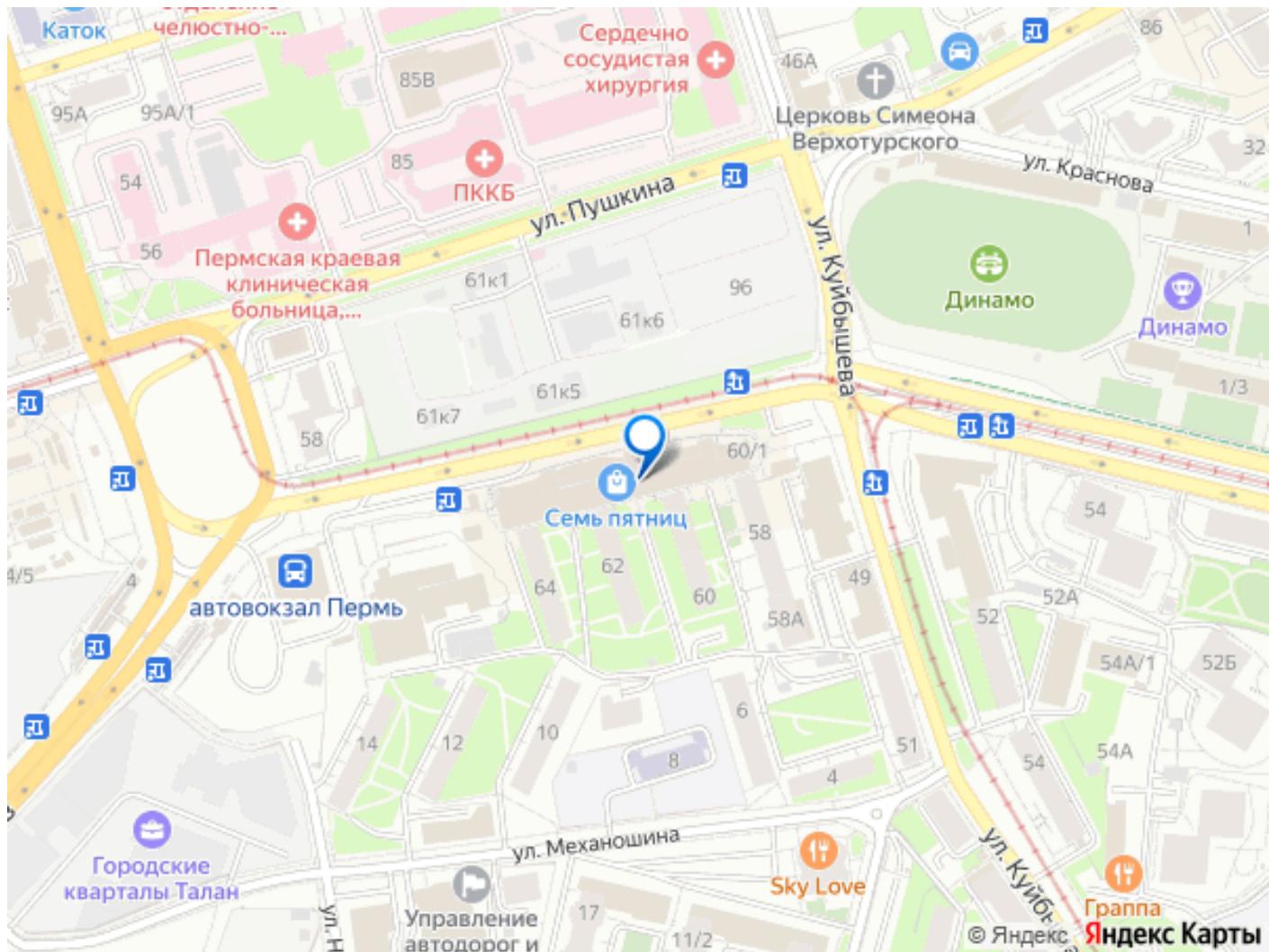
Предлагается к покупке офис с арендатором (ГАБ) с гарантированным арендным потоком. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 630 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 13% годовых. Окупаемость - 7,4 лет.

Преимущества офиса (N 4.21 на плане, 4 этаж): Находится рядом с лифтом и эскалатором. Высота потолков - 3,2 м. Выполнен ремонт. Витринное остекление. Ликвидная

площадь. Преимущества торгово-офисного центра: Удобное расположение в центре города на перекрестке оживленных магистралей (ул. Куйбышева и ул. Революции). Постоянный поток посетителей в торговый центр обеспечивают Центральный рынок, Автовокзал и густонаселенные ЖК Гулливер и Квартал на Механошина. Автомобильный паркинг в цокольном этаже здания. Гибкие условия покупки: Рассрочка: • Первоначальный взнос 10% • Рассрочка 3 месяца 0% годовых• Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Возможна покупка помещения с арендатором Скидка 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714959/9738







Move.ru - вся недвижимость России