

Создано: 14.11.2025 в 15:27

Обновлено: 30.12.2025 в 16:47

<https://perm.move.ru/objects/9286603842>

Перспектива, Перспектива

**79193304083**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

**29 112 700 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

166.5 м<sup>2</sup>

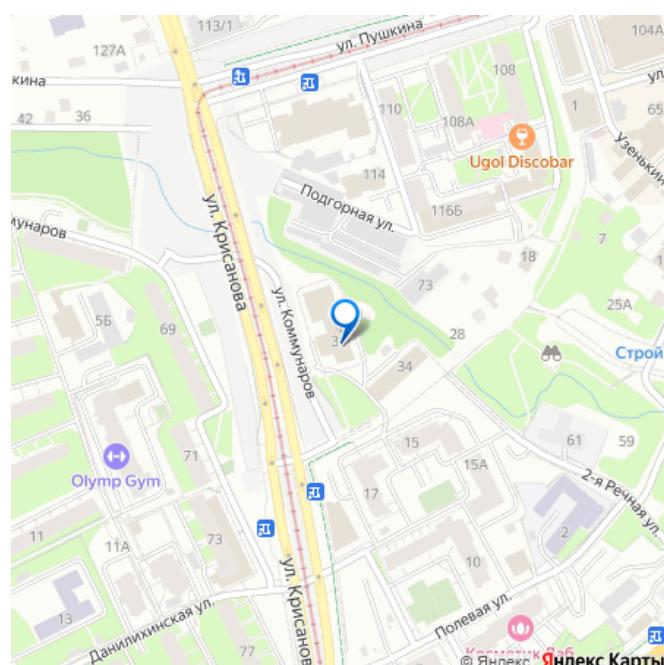
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

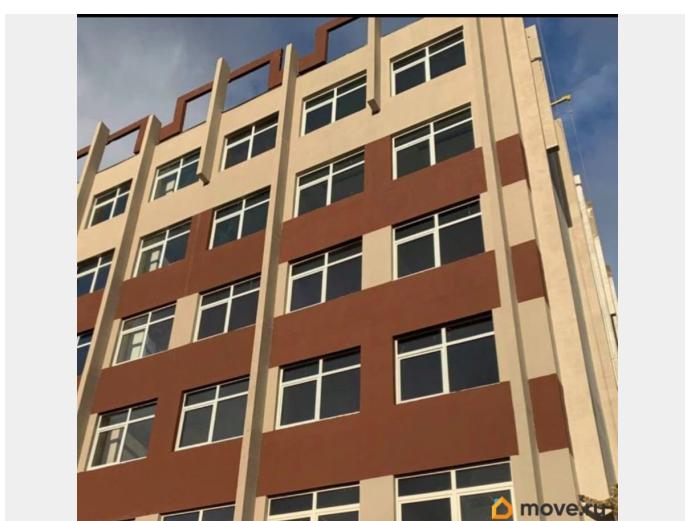
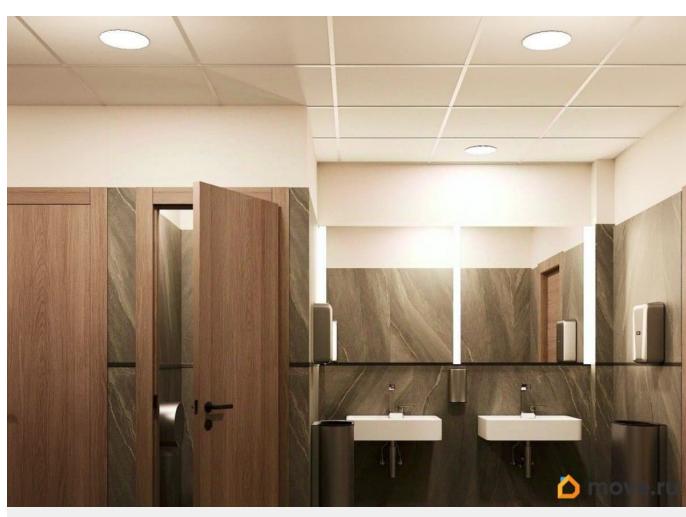
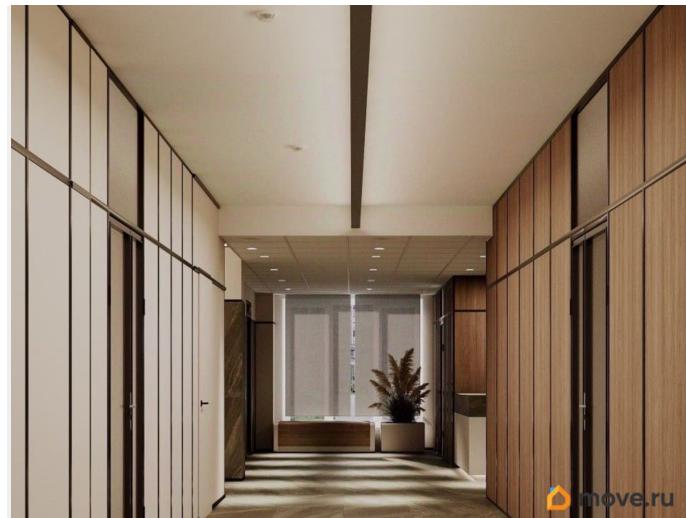


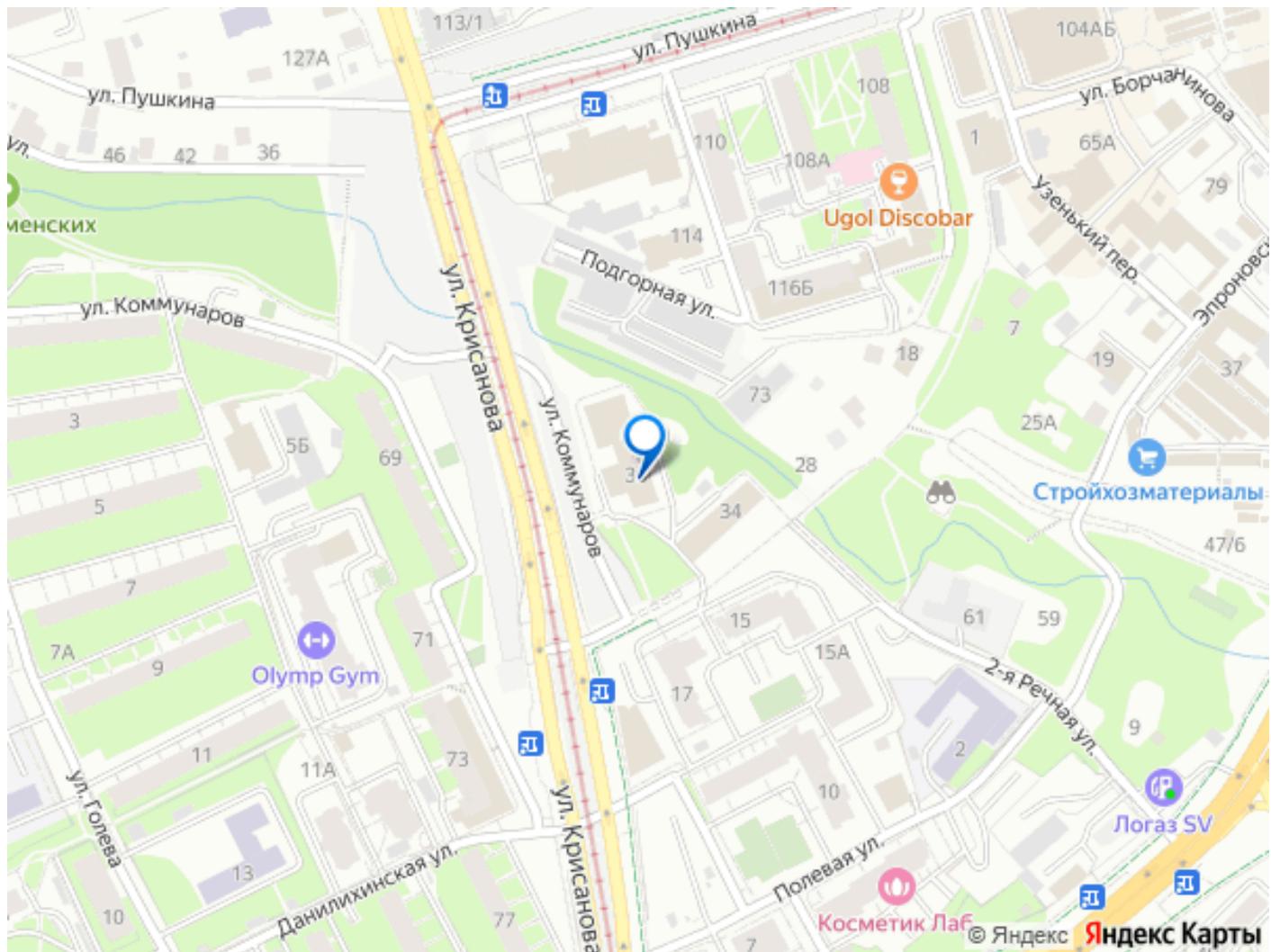
## Описание

АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 8 кв.м в подарок или ремонт офиса на сумму 1 346 400 р. Цена указана с учетом НДС (5%). Предлагается к покупке ГАБ с арендатором (стоматология) в новом БЦ «КРЫЛОВ» 166,5 м<sup>2</sup>. Долгосрочный договор с индексацией. Месячный арендный доход - 222 430 р. Средняя рентная доходность - 12% годовых. Совокупная доходность с учетом роста стоимости объекта - 22% годовых. Окупаемость - 8 лет.

для заметок

Преимущества помещений и бизнес-центра:2  
входа: отдельный вход с торца здания и вход  
из главного холла  
Мокрые точки в  
помещении  
Дизайнерский ремонт общих  
зон  
Отсутствие конкуренции в  
микрорайоне  
Высокоскоростной  
интернет  
Видовая площадка для отдыха и  
встреч на кровле  
Вместительная парковка до  
60 м/м  
Высокоскоростной интернет  
Новые  
лифты  
Удобное месторасположение: в  
центральной части города на берегу реки  
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.  
Крылова  
Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с  
населением около 10000  
жителей  
Пешеходная 10 мин. доступность до  
ул. Ленина или ш. Космонавтов  
3 остановки  
общественного транспорта  
В здании  
производится ремонт до 30 марта 2026  
г.:  
Ремонт и утепление фасада с заменой  
оконных блоков (3 кв. 2025 г.)  
Дизайнерский  
ремонт общих зон и замена внутренних  
коммуникаций (1 кв. 2026 г.)  
Замена лифтов и  
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026  
г.)  
Благоустройство территории вокруг БЦ (4  
кв. 2025 г.)  
Первоначальный взнос от 50%,  
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)  
Отделка  
помещения: «предчистовая», возможны  
варианты со стандартной или  
индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ  
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает  
крылья». Подарите своему бизнесу  
перспективный офис и набор выгод до 31  
января! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы  
успеть выбрать лучший вариант и получить  
все подарки! Номер объекта: #1/714970/9738





Move.ru - вся недвижимость России