

Создано: 14.11.2025 в 15:27

Обновлено: 30.12.2025 в 16:47

<https://perm.move.ru/objects/9286603842>

Перспектива, Перспектива

79193304083

Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36

29 112 700 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

Офис

Общая площадь

166.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

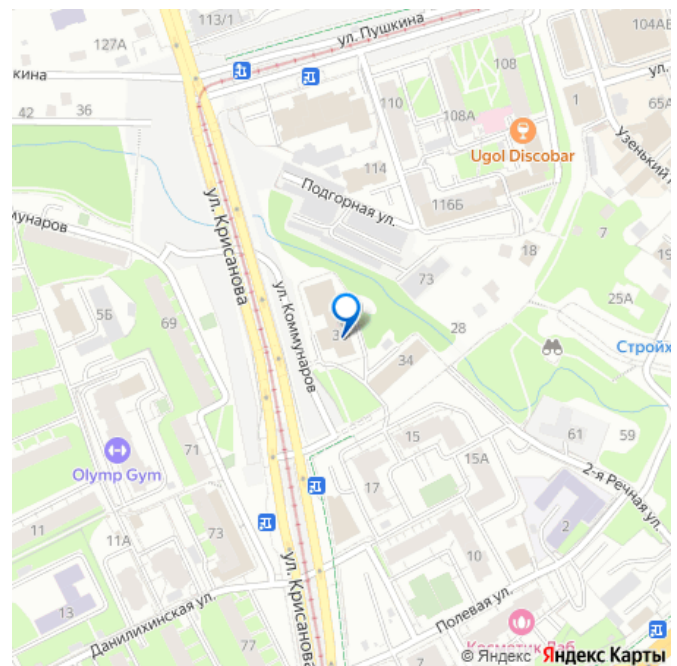
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

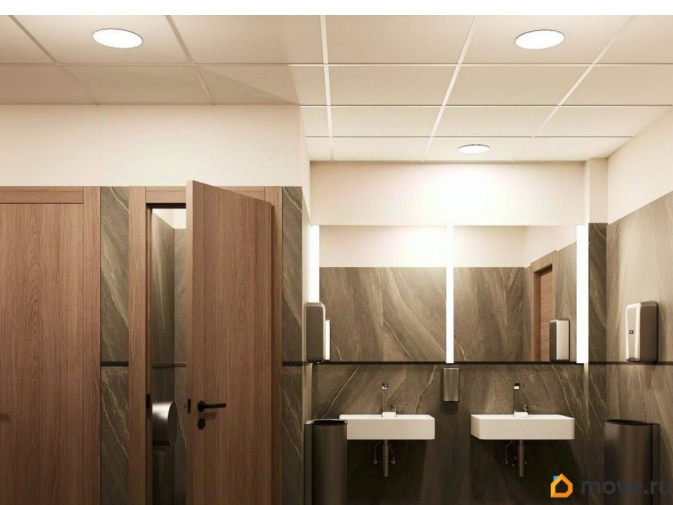
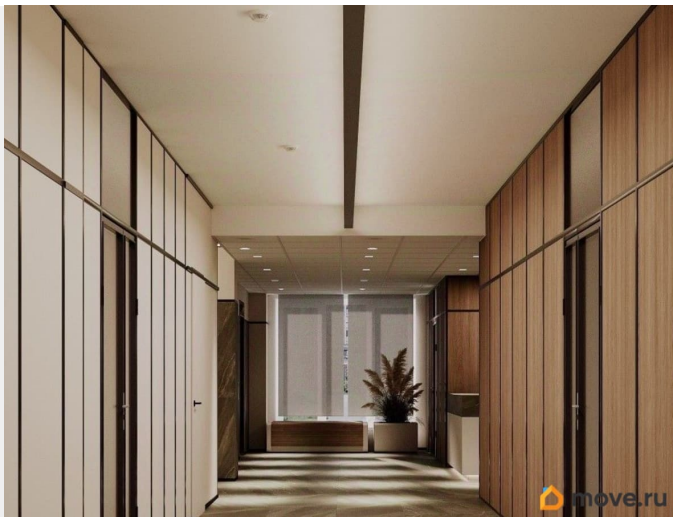
Описание

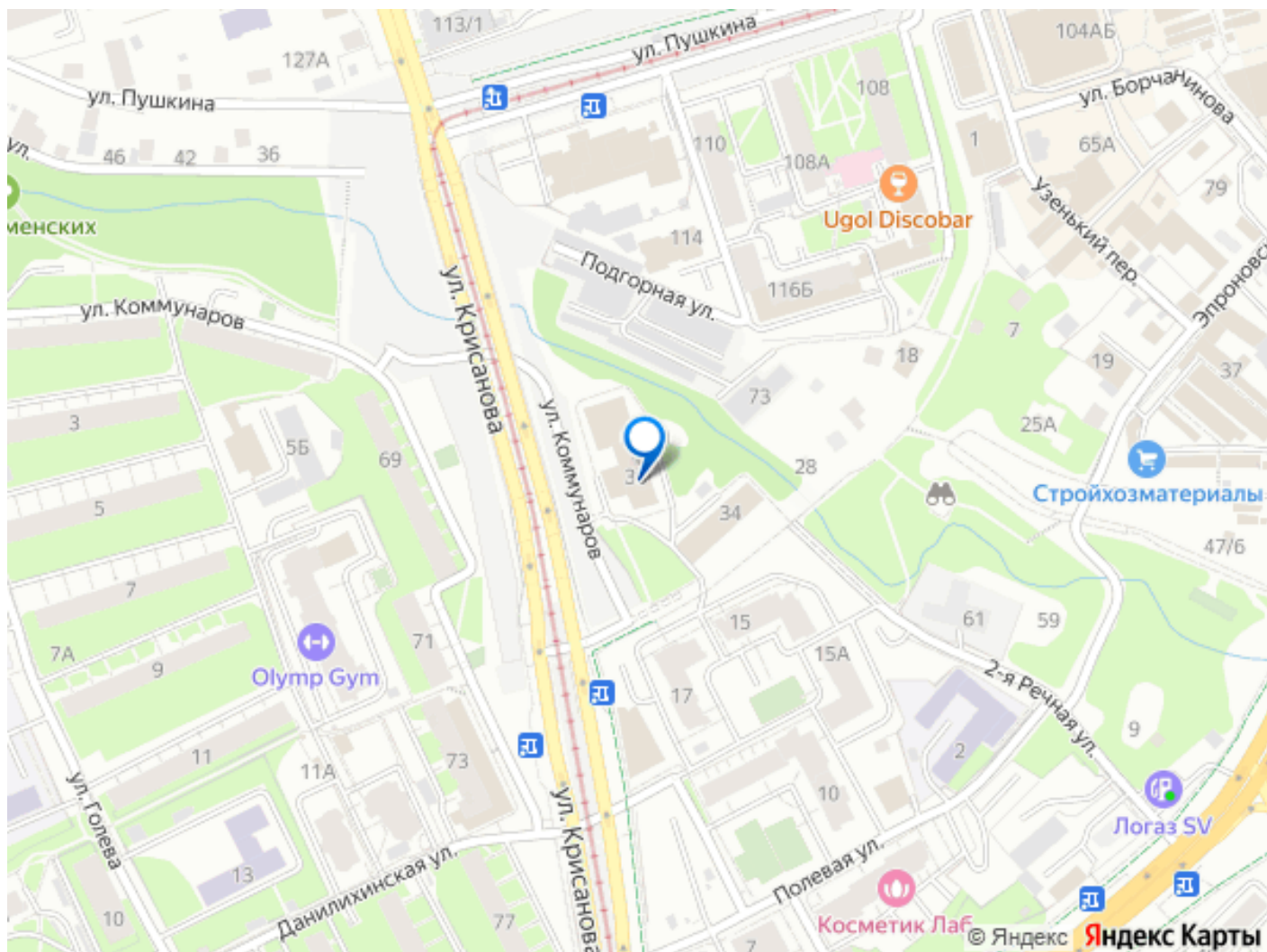
АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 8 кв.м в подарок или ремонт офиса на сумму 1 346 400 р. Цена указана с учетом НДС (5%). Предлагается к покупке ГАБ с арендатором (стоматология) в новом БЦ «КРЫЛОВ» 166,5 м². Долгосрочный договор с индексацией Месячный арендный доход - 222 430 р. Средняя рентная доходность - 12% годовых Совокупная доходность с учетом роста стоимости объекта - 22% годовых Окупаемость - 8 лет

для заметок



Преимущества помещений и бизнес-центра: 2
входа: отдельный вход с торца здания и вход
из главного холла Мокрые точки в
помещении Дизайнерский ремонт общих
зон Отсутствие конкуренции в
микрорайоне Высокоскоростной
интернет Видовая площадка для отдыха и
встреч на кровле Вместительная парковка до
60 м/м Высокоскоростной интернет Новые
лифты Удобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
Крылова Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000
жителей Пешеходная 10 мин. доступность до
ул. Ленина или ш. Космонавтов 3 остановки
общественного транспорта В здании
производится ремонт до 30 марта 2026
г.: Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Отделка
помещения: «предчистовая», возможны
варианты со стандартной или
индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает
крылья». Подарите своему бизнесу
перспективный офис и набор выгод до 31
января! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы
успеть выбрать лучший вариант и получить
все подарки! Номер объекта: #1/714970/9738





Move.ru - вся недвижимость России