

Создано: 14.11.2025 в 15:27

Обновлено: 30.12.2025 в 16:47

<https://perm.move.ru/objects/9286603842>

Перспектива, Перспектива

79193304083

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

29 112 700 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)



Офис

Общая площадь

166.5 м²

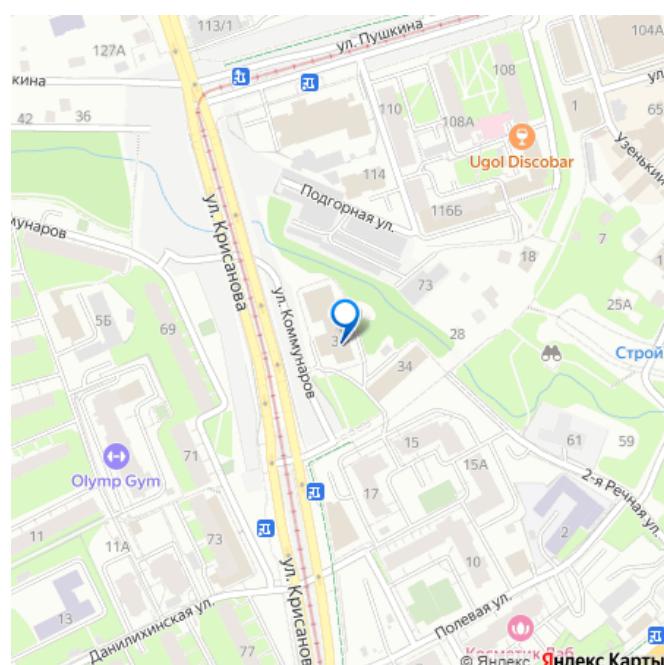
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

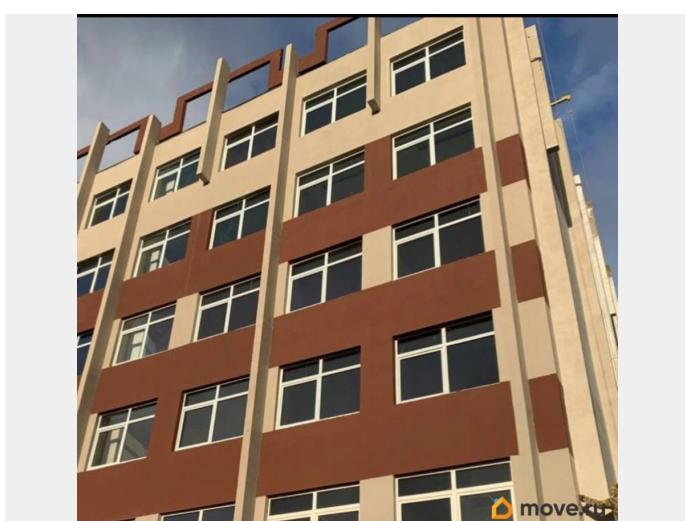
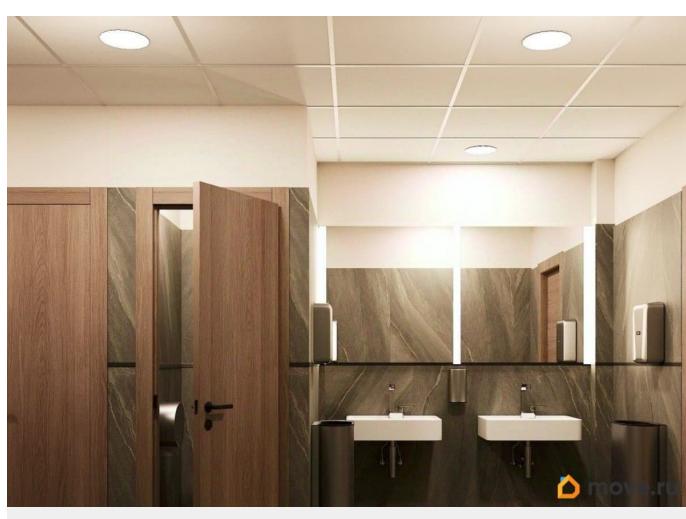
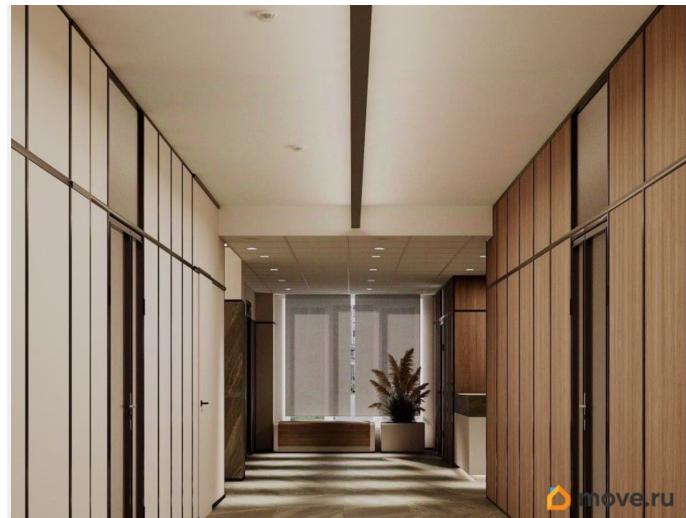


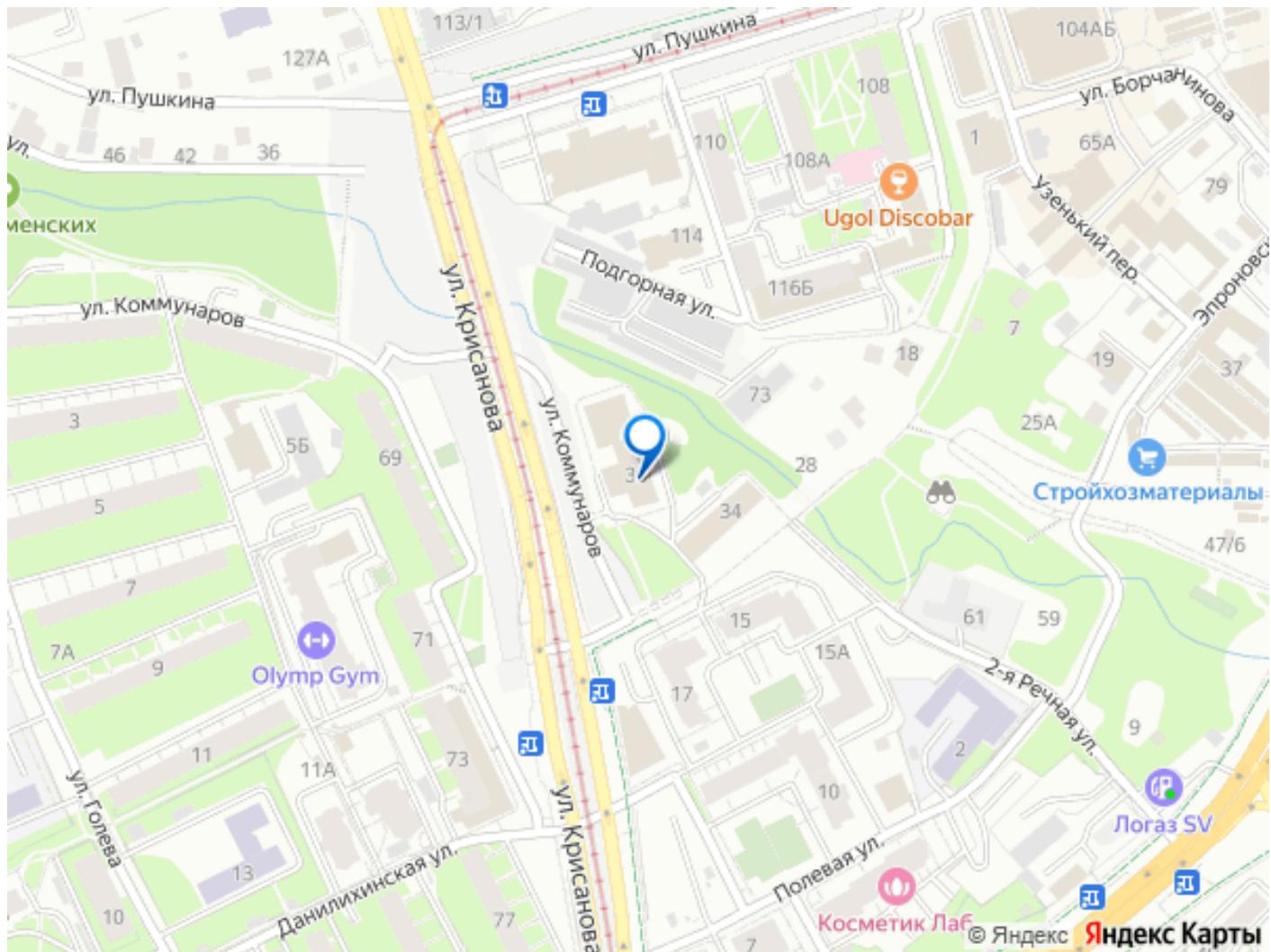
Описание

АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026: метры и доход в подарок! «Перспектива» дарит в честь праздника 8 кв.м в подарок или ремонт офиса на сумму 1 346 400 р. Цена указана с учетом НДС (5%). Предлагается к покупке ГАБ с арендатором (стоматология) в новом БЦ «КРЫЛОВ» 166,5 м². Долгосрочный договор с индексацией. Месячный арендный доход - 222 430 р. Средняя рентная доходность - 12% годовых. Совокупная доходность с учетом роста стоимости объекта - 22% годовых. Окупаемость - 8 лет.

для заметок

Преимущества помещений и бизнес-центра:2
входа: отдельный вход с торца здания и вход
из главного холла
Мокрые точки в
помещении
Дизайнерский ремонт общих
зон
Отсутствие конкуренции в
микрорайоне
Высокоскоростной
интернет
Видовая площадка для отдыха и
встреч на кровле
Вместительная парковка до
60 м/м
Высокоскоростной интернет
Новые
лифты
Удобное месторасположение: в
центральной части города на берегу реки
Данилиха, между ул. Крисанова и ул.
Крылова
Примыкает к м/р и ЖК «Данилиха» с
населением около 10000
жителей
Пешеходная 10 мин. доступность до
ул. Ленина или ш. Космонавтов
3 остановки
общественного транспорта
В здании
производится ремонт до 30 марта 2026
г.:
Ремонт и утепление фасада с заменой
оконных блоков (3 кв. 2025 г.)
Дизайнерский
ремонт общих зон и замена внутренних
коммуникаций (1 кв. 2026 г.)
Замена лифтов и
инженерных коммуникаций (1 кв. 2026
г.)
Благоустройство территории вокруг БЦ (4
кв. 2025 г.)
Первоначальный взнос от 50%,
рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ)
Отделка
помещения: «предчистовая», возможны
варианты со стандартной или
индивидуальной отделкой «под ключ» БЦ
«Крылов»: «Место, где бизнес обретает
крылья». Подарите своему бизнесу
перспективный офис и набор выгод до 31
января! Свяжитесь с нами сейчас, чтобы
успеть выбрать лучший вариант и получить
все подарки! Номер объекта: #1/714970/9738





Move.ru - вся недвижимость России