

Создано: 24.02.2025 в 12:14

Обновлено: 05.12.2025 в 13:18

<https://perm.move.ru/objects/9273331627>

Перспектива, Перспектива

**79193304083**

Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 50

**2 417 725 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



**Офис**

Общая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

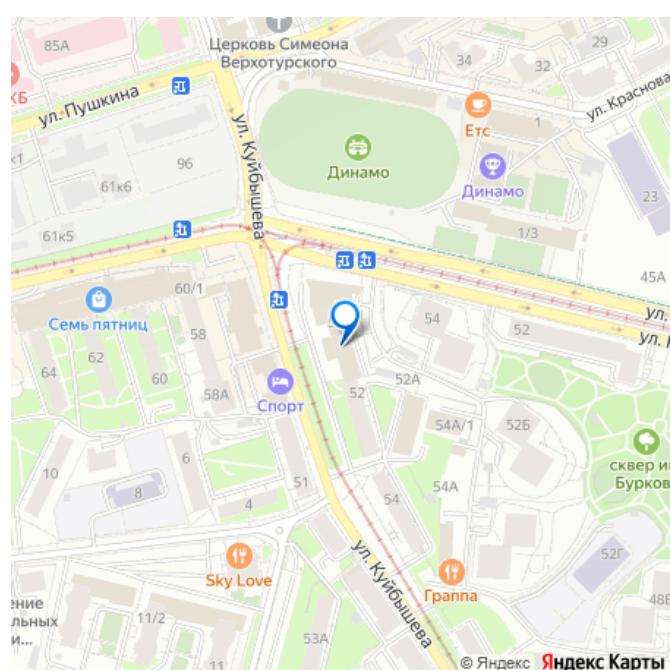
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

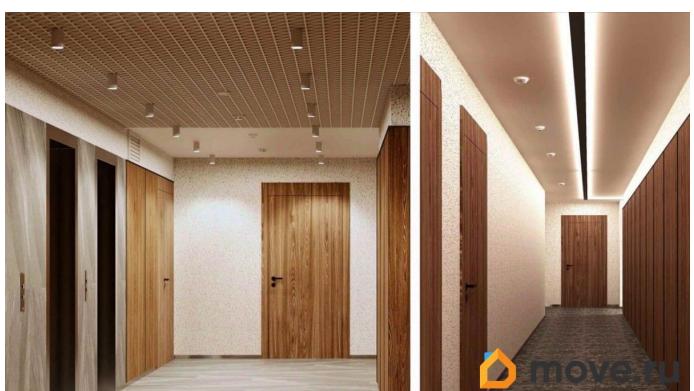
Предлагается к покупке офисное помещение 16,4 кв.м на 6 этаже бизнес-центра

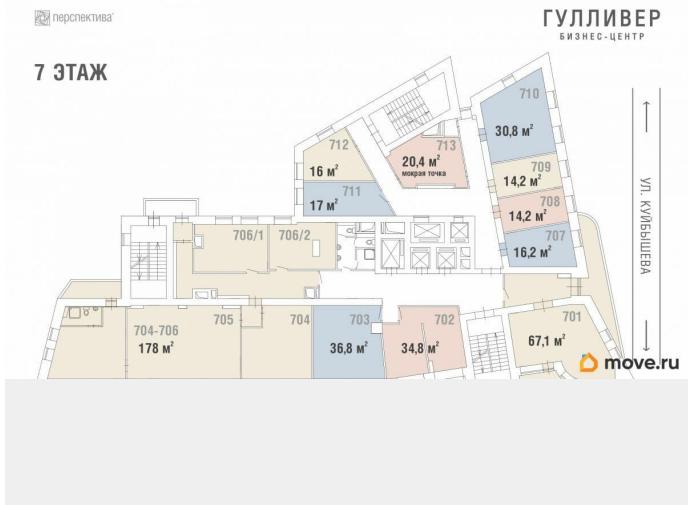
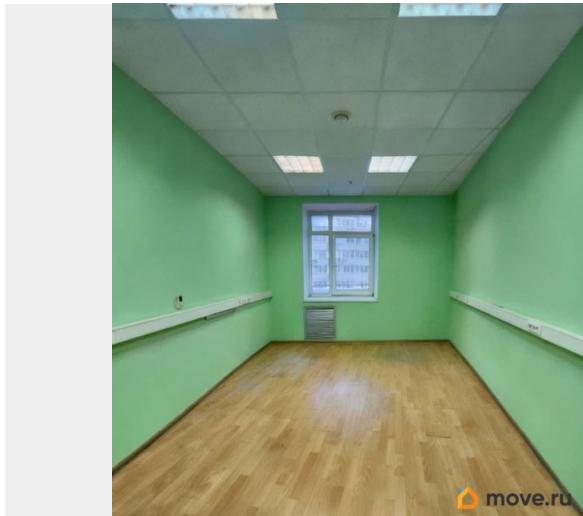
«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 613.

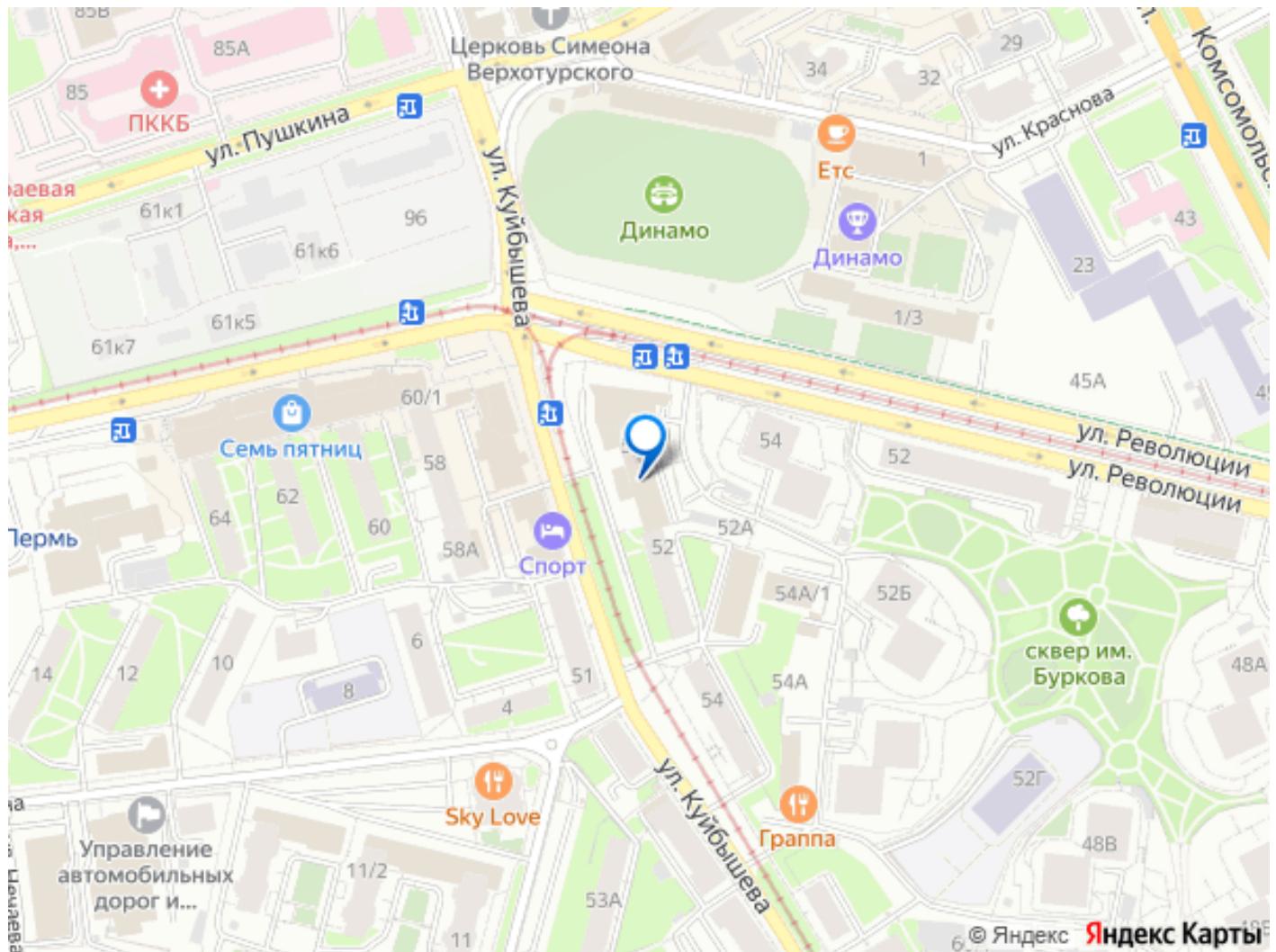
Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1400

руб./мес. Чистый арендный доход от 22 960 руб. Преимущества помещения: Кабинет с окном. Наличие мебели. Наличие кондиционера. Хороший ремонт.

Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 31 декабря 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора.\* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714794/9738







Move.ru - вся недвижимость России