

**Наталья Вебер, Ракурс**

**79193502887**

**Пермский край, Чусовой, улица Ленина,  
39**

**2 100 000 ₽**

Пермский край, Чусовой, улица Ленина, 39

Улица

[улица Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

153.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

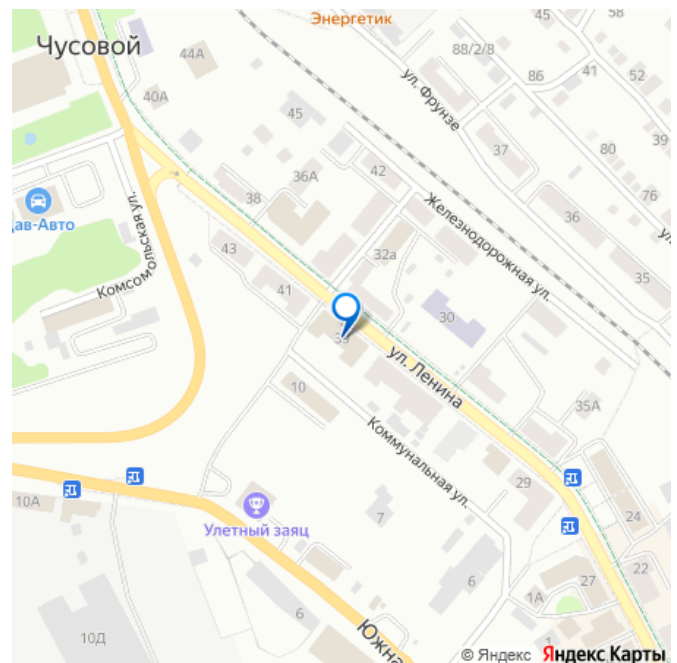
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение в центре Чусового! Ищете идеальное место для бизнеса? Тогда это отличное предложение для вас. Общие характеристики: Площадь: 153,8 кв.м. Адрес: г. Чусовой, ул. Ленина, 39. Этаж: 2-й. Описание объекта: Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, расположенное в самом сердце города Чусового. Это пространство идеально подходит как для офисной деятельности, так и для открытия хостела. Помещение имеет удобную планировку, состоящую из 9 отдельных кабинетов, что позволяет эффективно организовать рабочий процесс

для заметок



или создать комфортные условия для гостей.

Преимущества: 1. Универсальное назначение:

Возможность использования под различные виды деятельности от офисов до

гостиничного бизнеса. 2. Развивающийся

район: Город активно развивается, привлекая инвестиции и создавая новые рабочие места.

В городе свободно более 200 га земель для создания предприятий, а также

подготовленные инвестплощадки с

необходимыми коммуникациями. И вы

можете стать частью этого процесса, став

резидентом территории опережающего

развития TOP. Это даст вам возможность

получить налоговые льготы и другие

преференции для бизнеса. 3. Отличная

локация: Здание находится на красной линии

главной артерии города ул. Ленина. Удобный

доступ к транспортной инфраструктуре

делает помещение привлекательным для

клиентов и сотрудников. Высокий

пешеходный и автомобильный трафик. 4.

Развитая инфраструктура: В окрестностях

расположены магазины, рестораны, банки и

другие учреждения, что создает комфортные

условия для ведения бизнеса. 5.

Туристическая привлекательность: Чусовой

это город с богатой историей и красивыми

природными ландшафтами. Близость к

популярным туристическим маршрутам и

горнолыжному курорту делает это

помещение особенно привлекательным для

хостелов и гостиниц. Всего 12 минут на

автомобиле до Горнолыжного курорта

Такман, до Горнолыжного комплекса

«Огонек», и этнографический музея «Парк

истории реки Чусовой», самых популярных

туристических маршрутов. Летом туристов со

всей страны привлекают туристические

сплавы по реке Чусовая с живописными

видами. Особенности помещения:

Просторные кабинеты позволяют легко адаптировать пространство под ваши нужды. Большая терраса с видом на главную улицу города идеальное место для отдыха ваших сотрудников или клиентов. Помещение без отделки - возможность реализации индивидуального дизайна интерьера позволит вам создать уникальную атмосферу, соответствующую вашему бренду. Не упустите возможность стать владельцем коммерческого помещения в перспективном районе Чусового! Это отличный шанс для тех, кто ищет выгодное вложение или хочет развивать свой бизнес в динамично развивающемся регионе. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации! Ваш новый бизнес начинается здесь!

