

Создано: 24.02.2025 в 12:14

Обновлено: 01.11.2025 в 02:04

<https://perm.move.ru/objects/9273331627>

Перспектива, Перспектива

79823713213

Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50

2 052 326 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

14.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

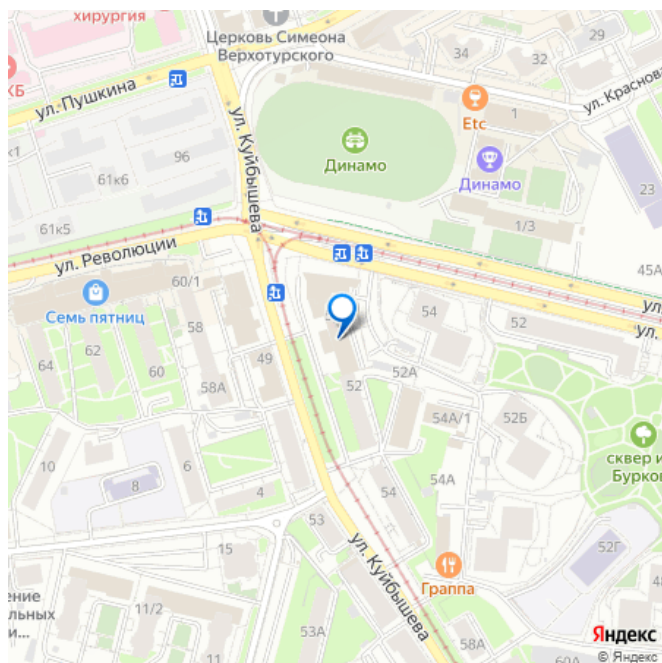
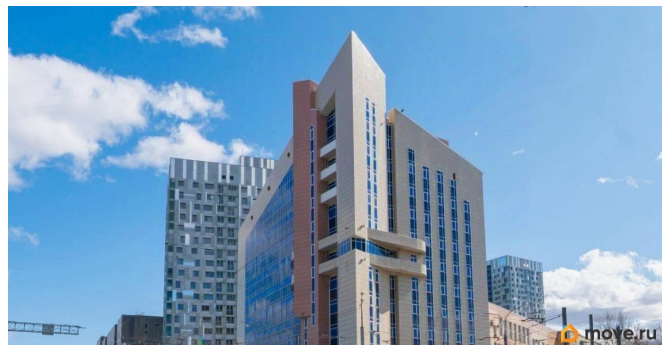
Описание

Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 14,2 кв.м на 7 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 709.

Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1600 руб./мес. Чистый арендный доход от 22 720 руб. Преимущества помещения: Кабинет с окном. Высота потолков - 3 м. Хороший ремонт. Отличный вид на город.

для заметок



Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 31 октября 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714794/9738

