

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 07:15

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

2 141 875 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

11.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

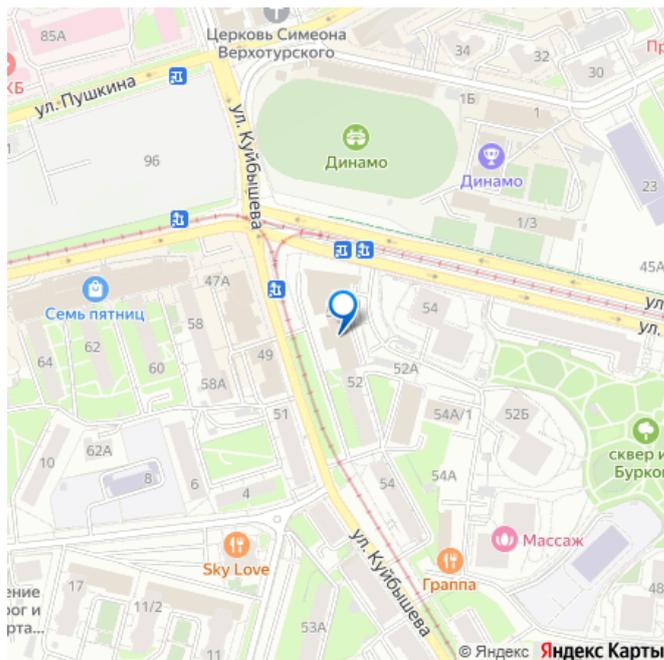
Офис в БЦ «Гулливер» — доходность 10,9% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций или собственного бизнеса в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 10,9% годовых (с учетом индексации) Окупаемость: всего 9,2 лет. Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «ГУЛЛИВЕР» - ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер» (25 275 человек

<https://perm.move.ru/objects/9291517360>

Перспектива, Перспектива

79191209489

для заметок



проживает и работает в районе)Комфорт: парковка, современный дизайнерский ремонт общих зон, обустроен лобби-холл, навигация, новые лифты.Локация: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик на пересечении центральных улиц Революции и Куйбышева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:Рассрочка: 50% сейчас — 3 месяца бесплатно.Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. Успевайте! *Цена в объявлении указана с НДС 5%. БЦ «Гулливвер» - место, где бизнес набирает высоту! Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время. Номер объекта: #1/715052/9738

