

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:01

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
50**

**1 964 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 50

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

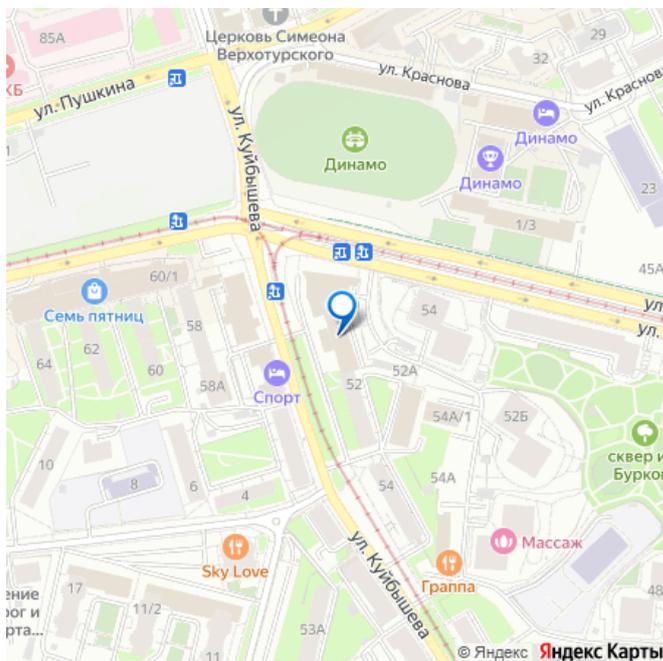
## Описание

Место, где бизнес набирает высоту.  
Предлагается к покупке офисное помещение 11,1 кв.м на 9 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №903. ???????Цена указана со скидкой 5% при полной единовременной оплате до 6 марта 2026 г. ???????Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода.Инвестиционные показатели объекта: — Арендная ставка - 1300 р./мес. — Ежегодная индексация арендной платы - 6%. — Средняя рентная доходность - 10,9% годовых. — Окупаемость - 9,2 лет. Преимущества помещения:??????????

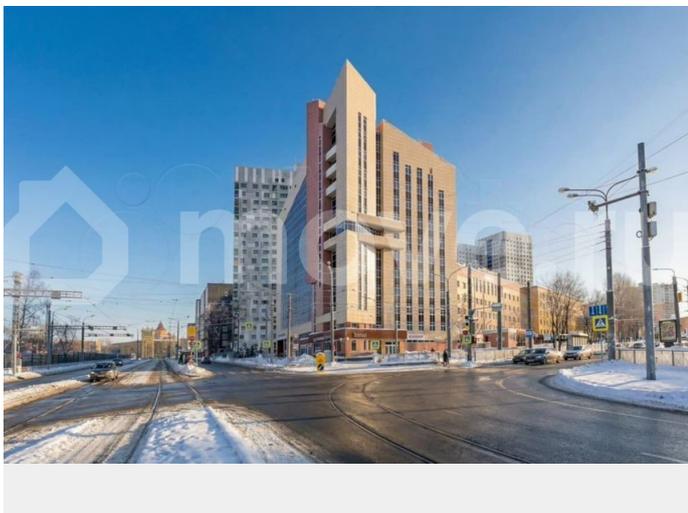
<https://perm.move.ru/objects/9291104256>

**Татьяна, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»  
89251234567**

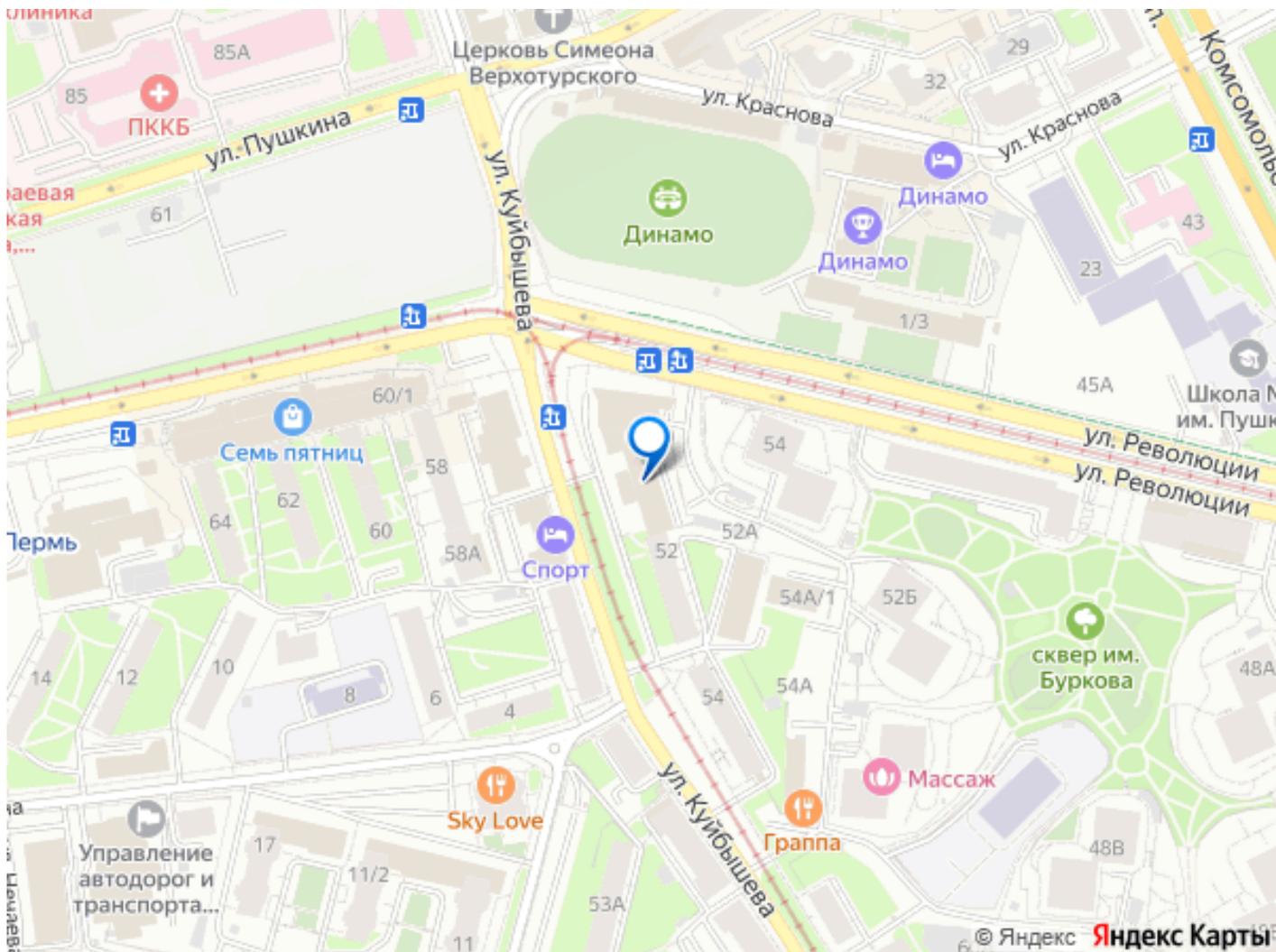
для заметок



— Вид на город. — Хороший ремонт. — Кондиционер. — Ликвидная площадь. Преимущества БЦ: — БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. — Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». — Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. — Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: — Рассрочка: • Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца - 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансирования — Бесплатный подбор арендатора Цена указана с учетом НДС (7%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #2/715030/9738







Move.ru - вся недвижимость России