

Создано: 20.01.2026 в 12:26

Обновлено: 25.02.2026 в 05:01

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 50**

1 922 660 ₹

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Офис

Общая площадь

11.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

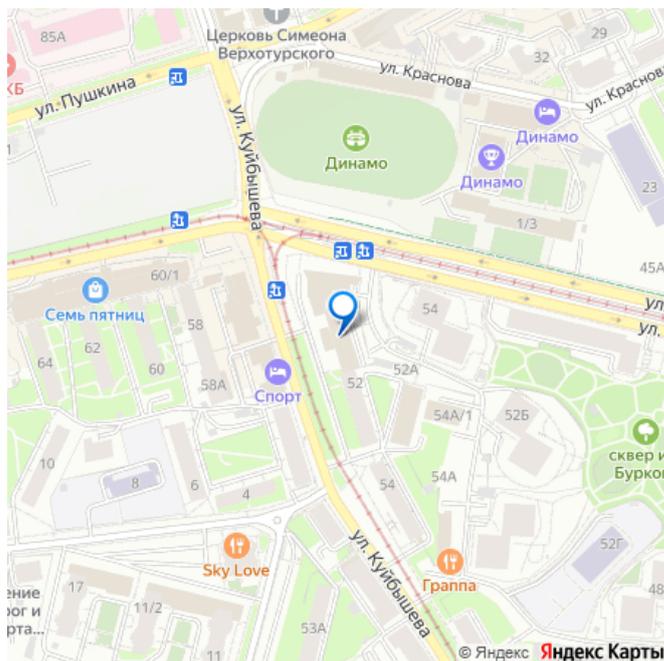
Описание

Место, где бизнес набирает высоту.
Предлагается к покупке офисное помещение 11,1 кв.м на 9 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 903. Цена указана со скидкой 7% при полной единовременной оплате до 27 февраля 2026 г. Программа для инвесторов: гарантия арендного дохода. Инвестиционные показатели объекта: Арендная ставка - 1300 р./мес.Ежегодная индексация арендной платы - 6%.Средняя рентная доходность - 10,9%

<https://perm.move.ru/objects/9288168750>

**Перспектива, Перспектива
79191209489**

для заметок



годовых. Окупаемость - 9,2 лет.

Преимущества помещения: Вид на город. Хороший

ремонт. Кондиционер. Ликвидная площадь.

Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный

трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка:

Рассрочка:

• Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых •

Рассрочка более 3 месяцев по ставке

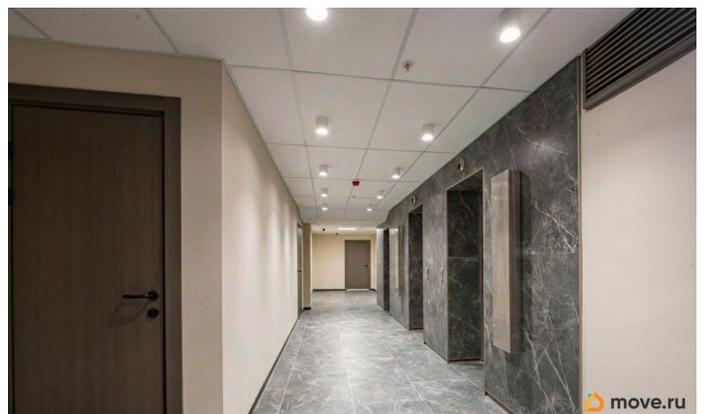
рефинансирования Бесплатный подбор

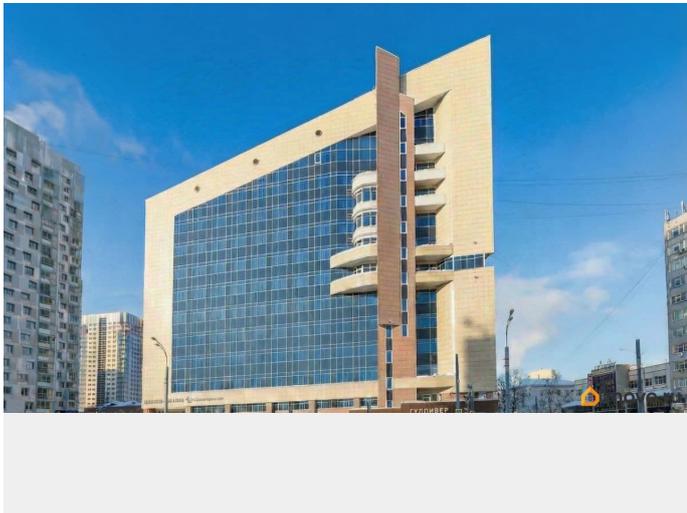
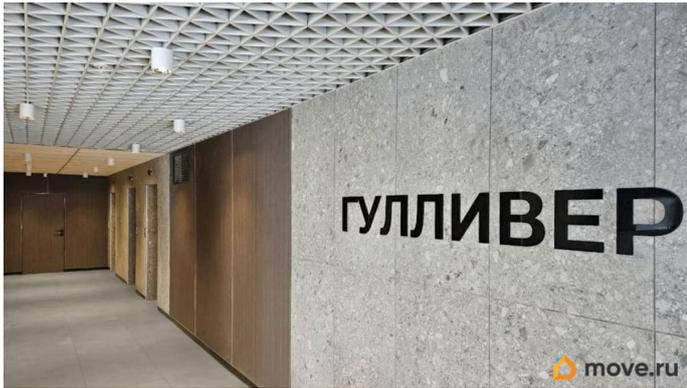
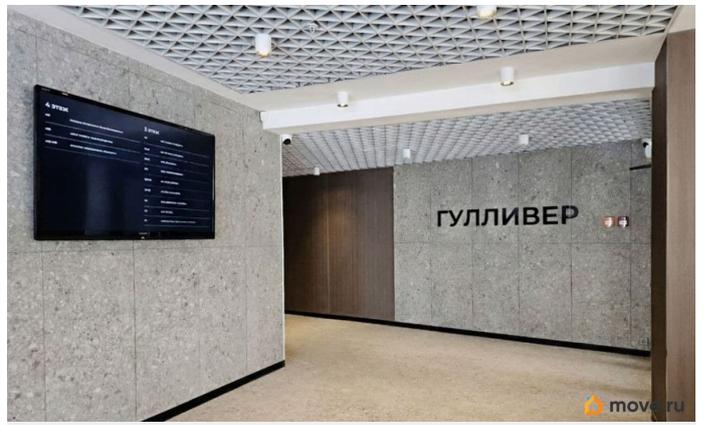
арендатора Цена указана с учетом НДС (7%).

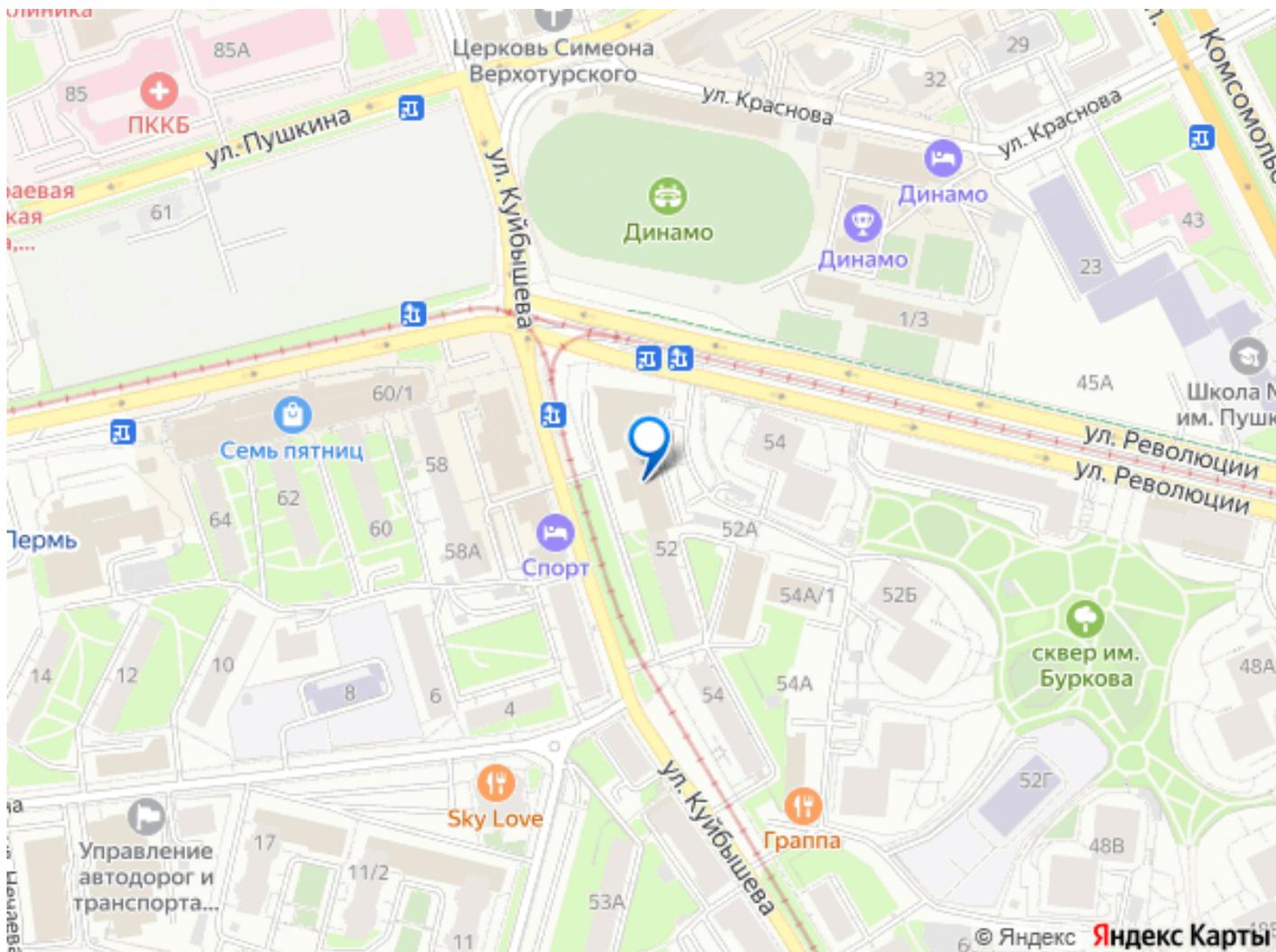
Звоните. Ответим на все вопросы и

организуем показ или встречу в удобное для

Вас время! Номер объекта: #1/715030/9738







Move.ru - вся недвижимость России