

**Пермский край, Пермь, ул. Нефтяников,  
27**

**850 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Нефтяников, 27

Улица

[улица Нефтяников](#)

## Офис

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются помещения в БЦ «Нефтяник»  
Всего в продаже 28 офисов (7 продано, часть площадей остается под УК), все сданы в аренду на 11 месяцев с пролонгацией и расторжение за 30 дней! В 2023 году сделан ремонт во всех помещениях - в кабинетах на полу ламинат, в коридорах и туалетах плитка; стены покрашены; потолок «Байкал». Каждое помещение выделено в отдельный кадастровый номер. В продаваемую стоимость включена доля в МОП. Услуги по содержанию здания (уборка, охрана, вывоз мусора, снега и т.п.) обойдутся примерно в 3.000 р на один офис, пропорционально

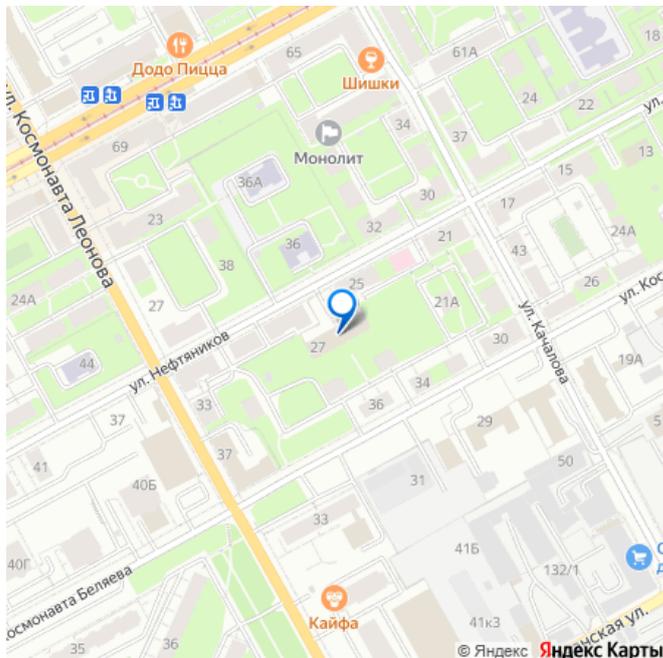
<https://perm.move.ru/objects/9291383209>

**Юрий, Агентство Недвижимости**

**«Успехов»**

**89251234567**

для заметок



общей площади. Возможна продажа как пустых помещений, так и с перезаключением договоров аренды на нового собственника. Здание не аварийное, наружные стены 50 см (зимой тепло, летом прохладно). Удобная транспортная развязка, рядом остановки, магазины, кафе и все необходимое. **НЕТ ЕЖЕГОДНОГО НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО** - здание в списке льготных объектов! Помощь в получении ипотеки и продаже ваших объектов! Возможно покупка оптом с дальнейшей перепродажей! ID объекта в нашей базе: 468

