

Создано: 20.01.2026 в 12:26

Обновлено: 21.01.2026 в 01:29

<https://perm.move.ru/objects/9288168750>

Перспектива, Перспектива

**79191209489**

Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 50

**1 519 800 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Офис

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>



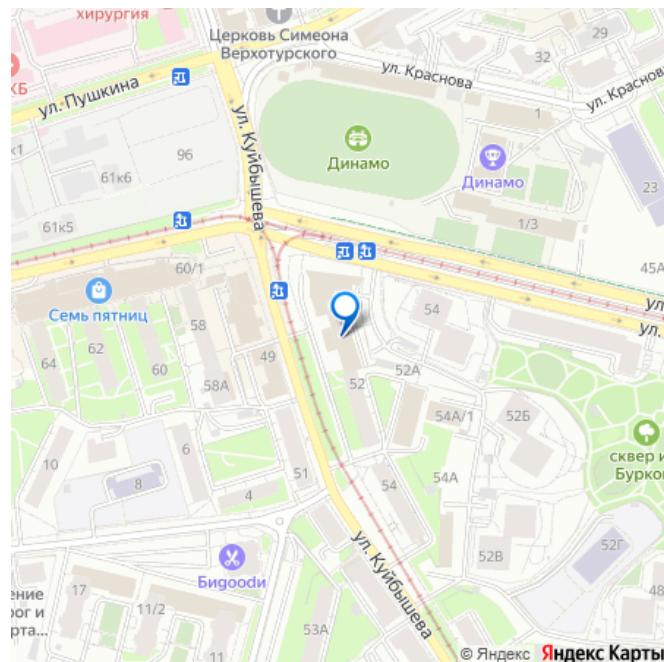
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026!

«Перспектива» дарит праздничную скидку 3% при полной единовременной оплате до 31 января 2026 г. Цена указана с учетом НДС (5%). Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 10 кв.м на 10 этаже бизнес-центра

«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 1013.

Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца 2026 года - 15%. Чистый арендный доход от 12 000

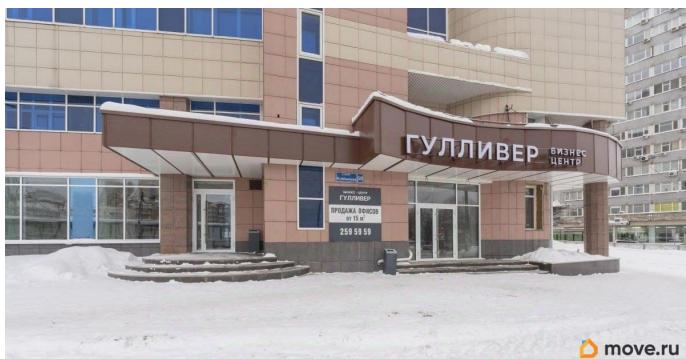
для заметок

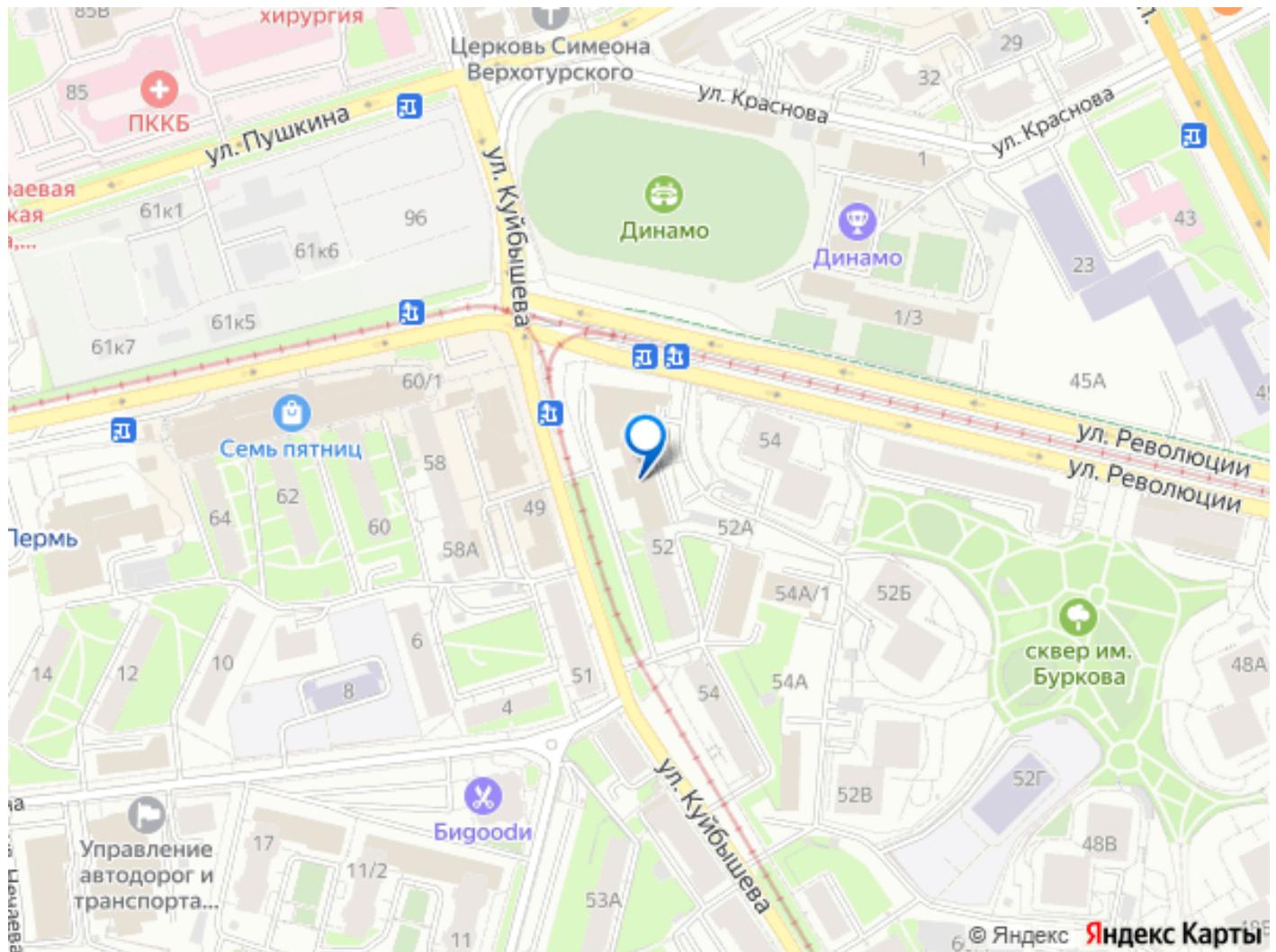
руб./мес. Преимущества помещения: Свежий ремонт. Стеклянные двери. Без окон. Ликвидная площадь. Возможность организации мокрой точки. Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка:

- Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток)
- Рассрочка 3 месяца 0% годовых
- Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования

Бесплатный подбор арендатора. Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/715030/9738







Move.ru - вся недвижимость России