

Создано: 25.07.2024 в 18:11

Обновлено: 23.02.2026 в 16:44

<https://perm.move.ru/objects/9259079435>**Успехoff, Успехoff****79120692950****Пермский край, Пермь, улица  
Нефтяников, 27****850 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Нефтяников, 27

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)**Офис**

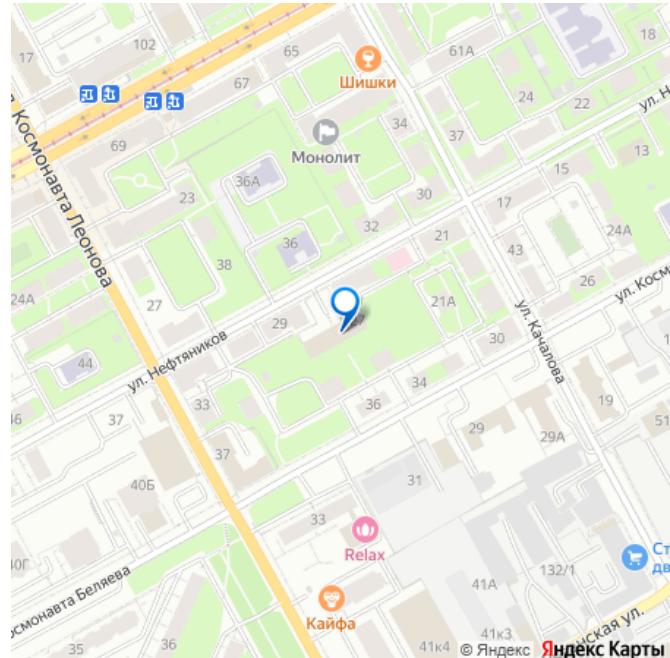
Общая площадь

10 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются помещения в БЦ «Нефтяник»  
Всего в продаже 28 офисов (7 продано, часть  
площадей остается под УК), все сданы в  
аренду на 11 месяцев с пролонгацией и  
расторжение за 30 дней! В 2023 году сделан  
ремонт во всех помещениях - в кабинетах на  
полу ламинат, в коридорах и туалетах  
плитка; стены покрашены; потолок «Байкал».  
Каждое помещение выделено в отдельный  
кадастровый номер. В продаваемую  
стоимость включена доля в МОП. Услуги по  
содержанию здания (уборка, охрана, вывоз

мусора, снега и т.п.) обойдутся примерно в 3.000 р на один офис, пропорционально общей площади. Возможна продажа как пустых помещений, так и с перезаключением договоров аренды на нового собственника. Здание не аварийное, наружные стены 50 см (зимой тепло, летом прохладно). Удобная транспортная развязка, рядом остановки, магазины, кафе и все необходимое. НЕТ ЕЖЕГОДНОГО НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО - здание в списке льготных объектов! Помощь в получении ипотеки и продаже ваших объектов! Возможно покупка оптом с дальнейшей перепродажей! ID объекта в нашей базе: 468

