

О Создано: 25.07.2024 в 18:11

Обновлено: 13.12.2025 в 10:32

Пермский край, Пермь, улица Нефтяников, 27 850 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Нефтяников, 27

Округ

Пермь, Индустриальный район

Улица

улица Нефтяников

Офис

Общая площадь

10 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаются помещения в БЦ «Нефтяник» Всего в продаже 28 офисов (7 продано, часть площадей остается под УК), все сданы в аренду на 11 месяцев с пролонгацией и расторжение за 30 дней! В 2023 году сделан ремонт во всех помещениях - в кабинетах на полу ламинат, в коридорах и туалетах плитка; стены покрашены; потолок «Байкал». Каждое помещение выделено в отдельный кадастровый номер. В продаваемую стоимость включена доля в МОП. Услуги по содержанию здания (уборка, охрана, вывоз

https://perm.move.ru/objects/9259079435

Успехоff, Успехоff

79120692950







мусора, снега и т.п.) обойдутся примерно в 3.000 р на один офис, пропорционально общей площади. Возможна продажа как пустых помещений, так и с перезаключением договоров аренды на нового собственника. Здание не аварийное, наружние стены 50 см (зимой тепло, летом прохладно). Удобная транспортная развязка, рядом остановки, магазины, кафе и все необходимое. НЕТ ЕЖЕГОДНОГО НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО - здание в списке льготных объектов! Помощь в получении ипотеки и продаже ваших объектов! Возможно покупка оптом с дальнейшей перепродажей! ID объекта в

нашей базе: 468





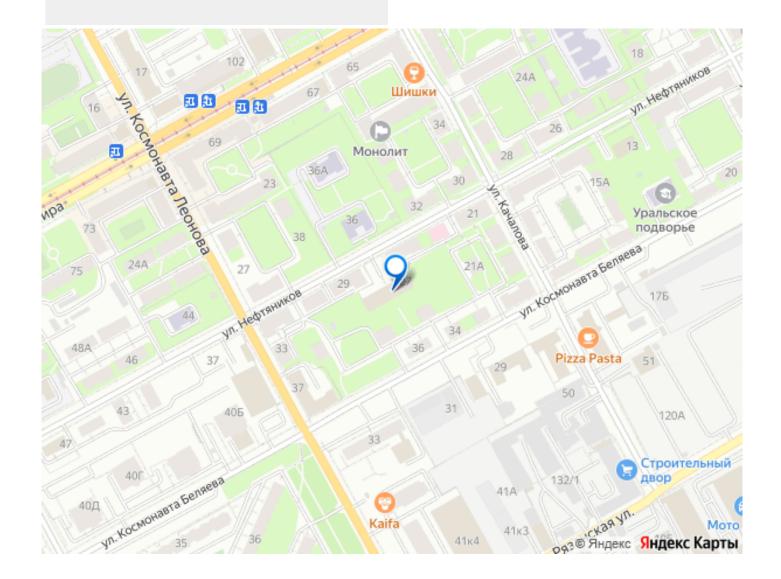












Move.ru - вся недвижимость России