

Создано: 20.01.2026 в 12:26

Обновлено: 24.01.2026 в 02:17

<https://perm.move.ru/objects/9288168750>

Перспектива, Перспектива

**79191209489**



**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 50**

**2 011 500 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



## Офис

Общая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

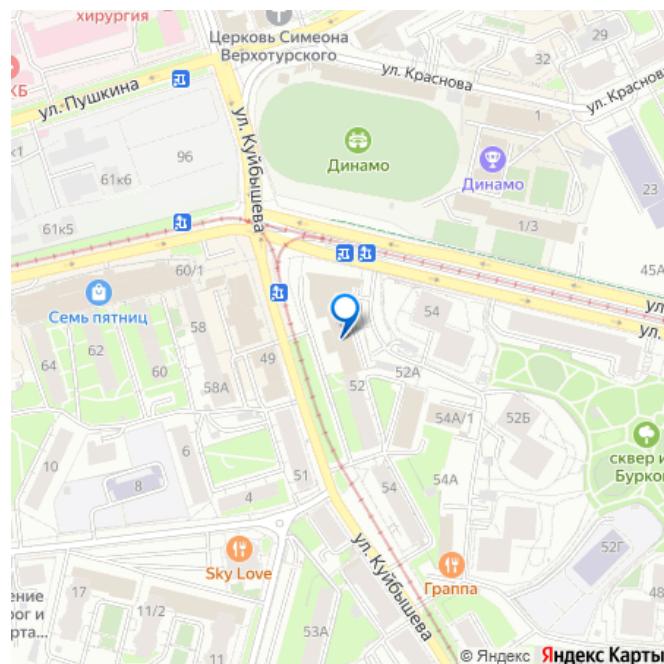
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**АКЦИЯ НОВОГОДНИЙ ОФИС 2026!**

«Перспектива» дарит праздничную скидку 3% при полной единовременной оплате до 31 января 2026 г. Цена указана с учетом НДС (7%). Место, где бизнес набирает высоту.

Предлагается к покупке офисное помещение 10,8 кв.м на 9 этаже бизнес-центра

«ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет 906.

Инвестиционный потенциал: Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца 2026 года - 15%. Чистый арендный доход от 11 170

руб./мес. Преимущества помещения: Вид на город. Хороший

ремонт. Кондиционер. Ликвидная площадь.

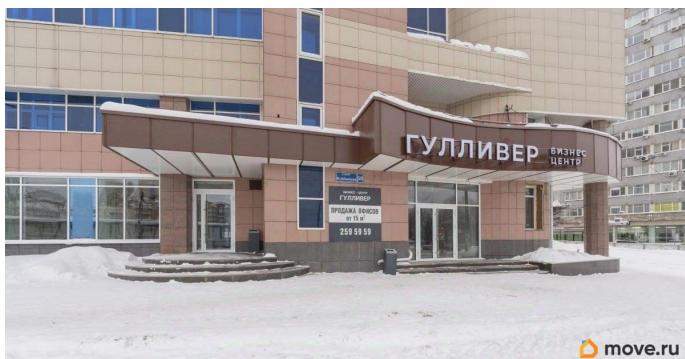
Преимущества БЦ: БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г. Гибкие условия покупки: Рассрочка: •

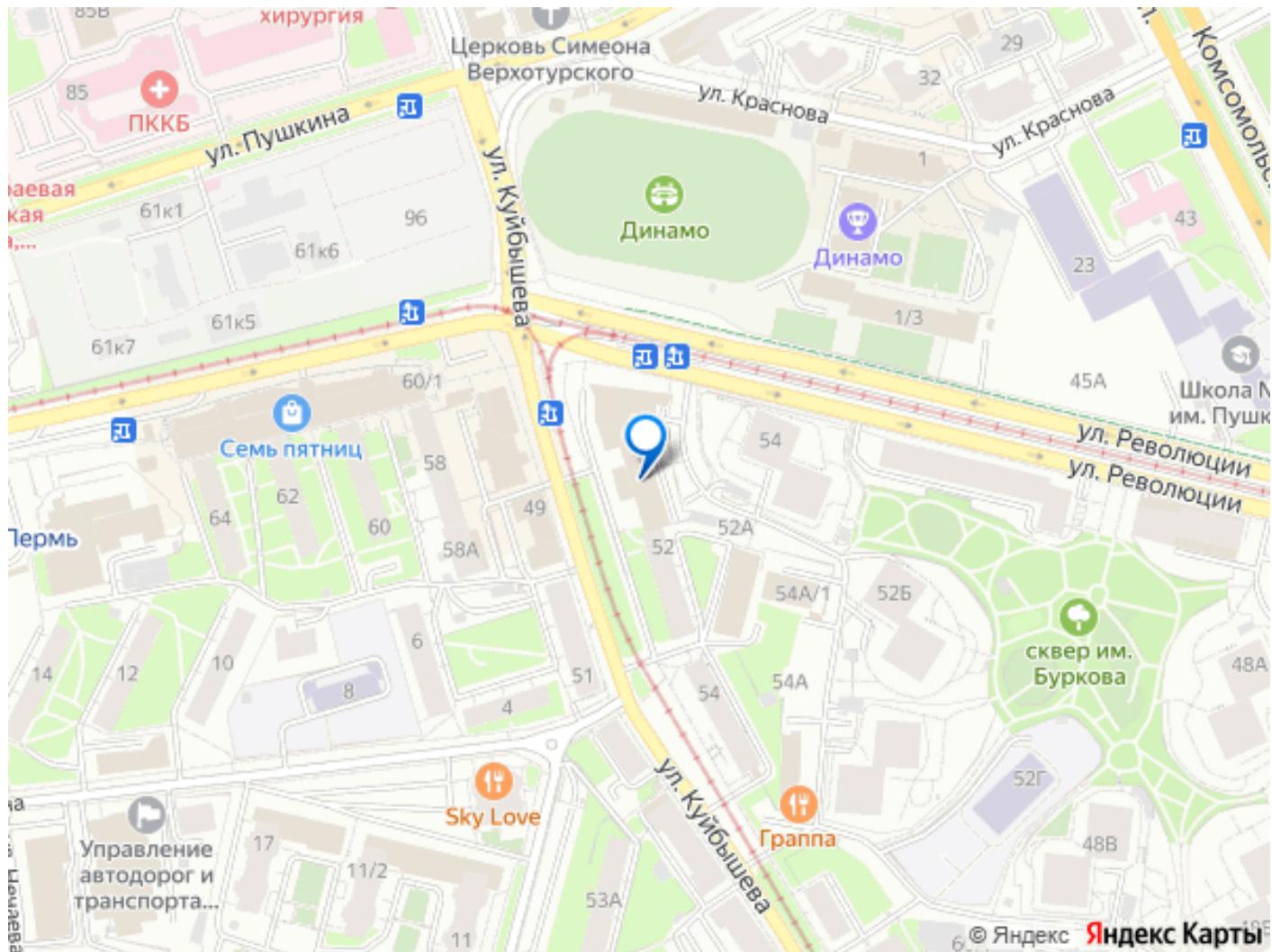
Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток) • Рассрочка 3 месяца 0% годовых •

Рассрочка более 3 месяцев по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта:

#1/715030/9738







Move.ru - вся недвижимость России