

🕒 Создано: 04.02.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:18

**Пермский край, Пермь, Сибирская улица,
4А**

9 486 000 ₽

Пермский край, Пермь, Сибирская улица, 4А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Офис

Общая площадь

105.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение 105,4 м² в центре Перми: ул. Сибирская, 4А. Цокольный этаж, но с полноценными окнами — светло и комфортно для офиса и клиентских услуг. Планировка кабинетная, выполнен ремонт. Вход через подъезд (отдельного входа нет). Во дворе огороженная территория со шлагбаумом и парковочными местами.

Технические характеристики и плюсы:

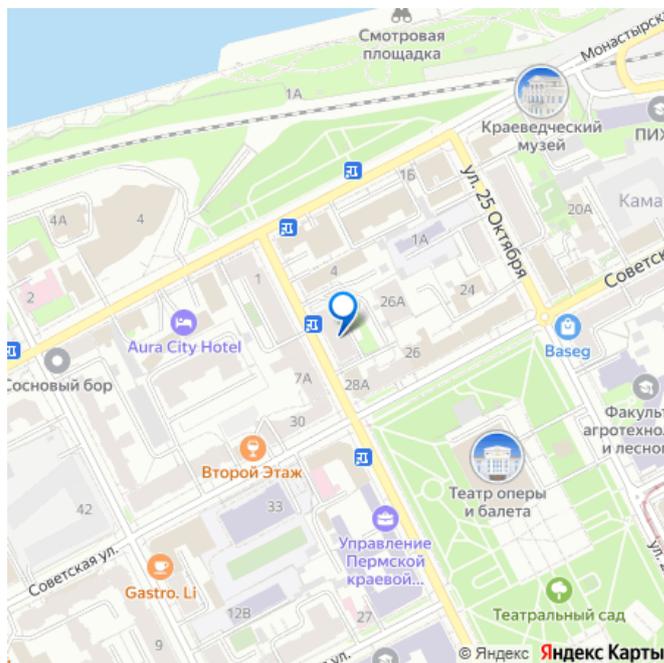
- Площадь: 105,4 м²
- Потолки: 2,7 м
- Электричество: 15 кВт
- 2 собственных санузла
- Естественная вентиляция

<https://perm.move.ru/objects/9288964453>

Собственник

79193303935

для заметок



Настоящий камин (редкая фишка для коммерции) • Возможно приобрести с оборудованием (по договорённости) Формат бизнес-идея: часть помещения ранее была оборудована под салон красоты — можно быстро запустить бьюти/кабинетные услуги/обучение или использовать под классический офис (в зависимости от вашей концепции и требований к виду деятельности). Цена: 9 500 000 ?, торг обсуждается при просмотре. Показы по предварительной договорённости, документы готовы.

