

Пермский край, Очерский район, Очер

**29 000 000 ₺**

Пермский край, Очерский район, Очер

### Нежилое здание

Общая площадь

545.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

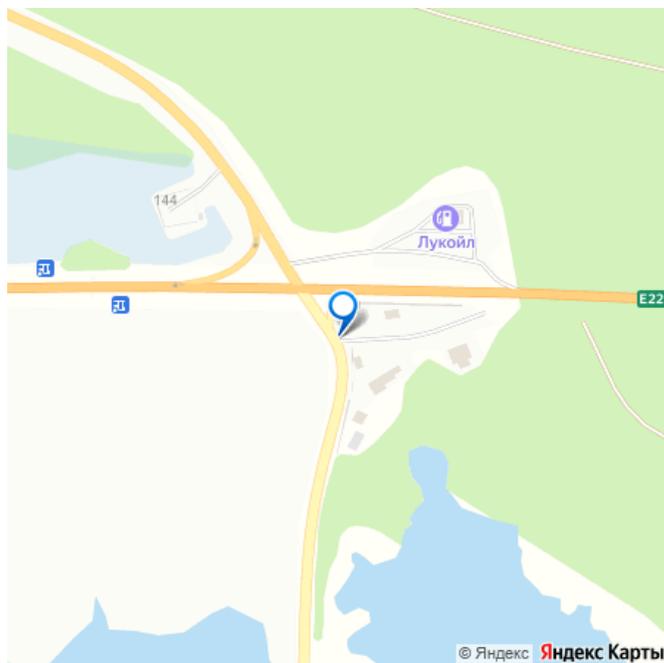
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

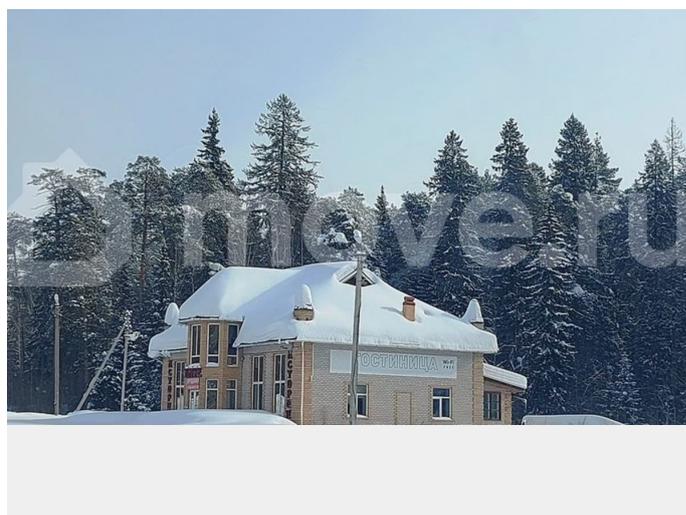
### Описание

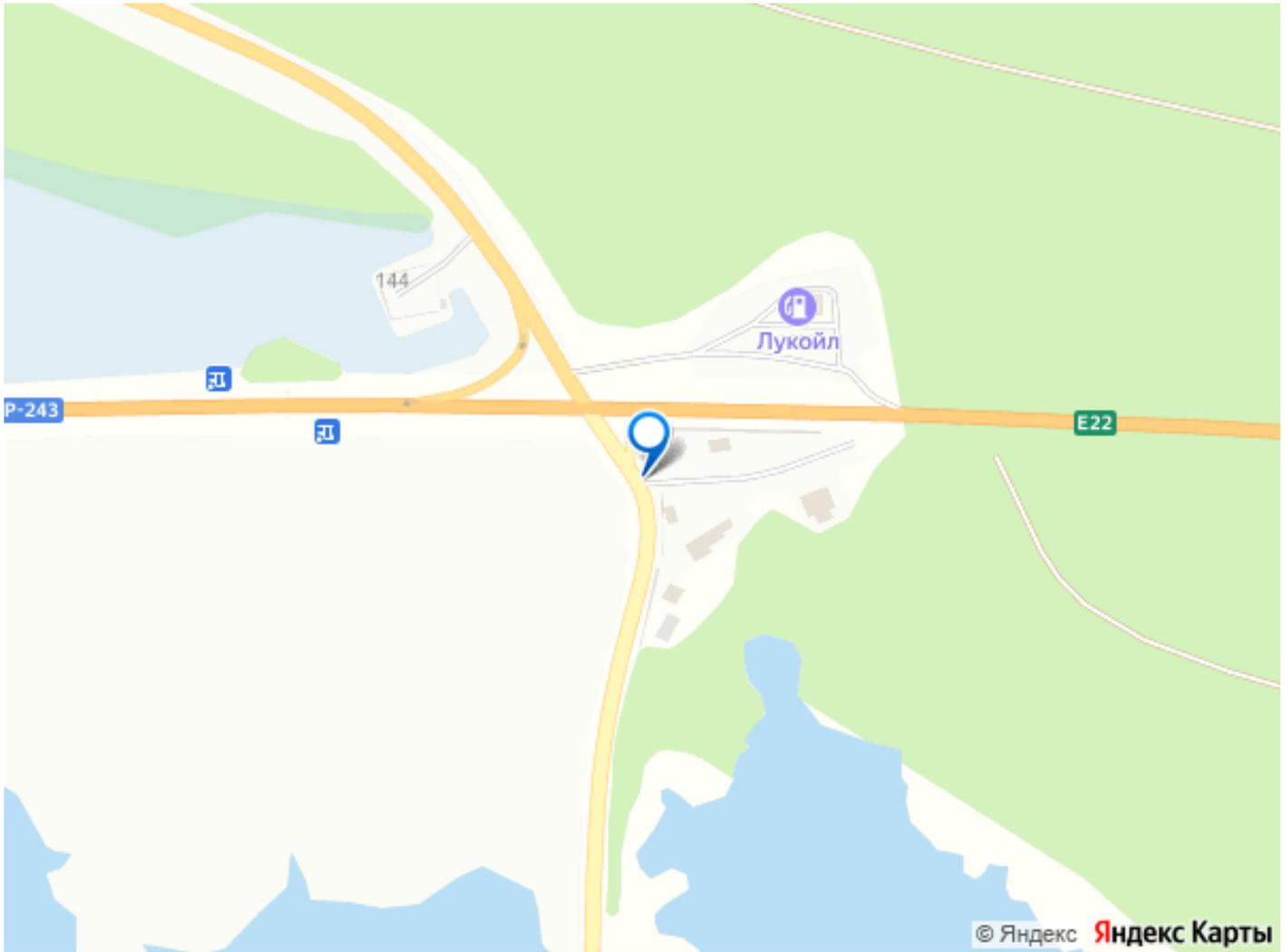
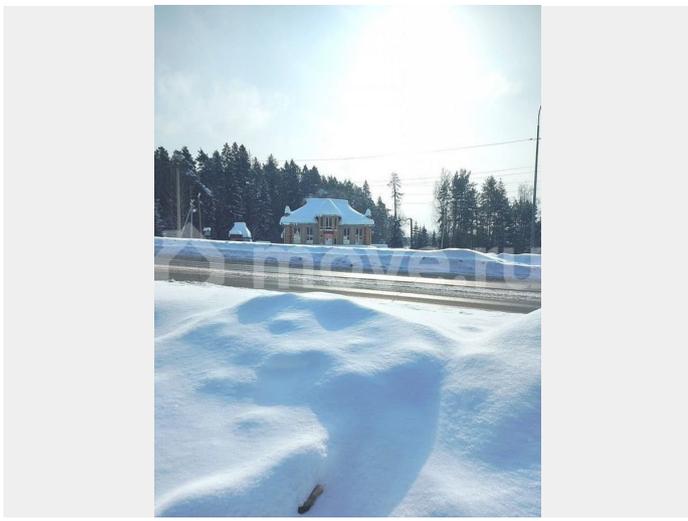
Продается дорожный гостиничный комплекс «Астория» местоположение 386,5 км. трассы М-7 Волга (пересечение с дорогой г. Очер - п. Павловский). 1. Основа комплекса двухэтажное кирпичное здание площадью 545,8 кв. м.: - на первом этаже расположено кафе с банкетным залом; - на втором этаже гостиница (9 номеров, семь маленьких и два больших); - плюсом дополнительно в цокольном этаже расположен биллиардный зал. 2. Участок шиномонтажа с отделом продаж запчастей 79,2 кв. м. 3. Автостоянка в составе комплекса дорожного комплекса 3964,5 кв. 4. Два земельных участка в собственности под комплексом общей площадью 5056 кв. Из коммуникаций: своя ТП на 380 вольт мощностью 100 кВт, своя скважина с питьевой водой, отопление на

для заметок



твёрдотопливном котле, автономная канализация. Гостиница и кафе полностью укомплектовано мебелью и оборудованием, в принципе готовый бизнес готовый к быстрому запуску, в принципе есть желающие взять в аренду (сдать проблем нет, хоть сейчас), но нас интересует только продажа. Подробнее по телефону или в сообщениях, ТОРГ после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России