

Создано: 27.02.2026 в 11:37

Обновлено: 12.04.2026 в 12:58

**Пермский край, Пермь, Комсомольский  
проспект, 44А**

**65 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 44А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

538.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

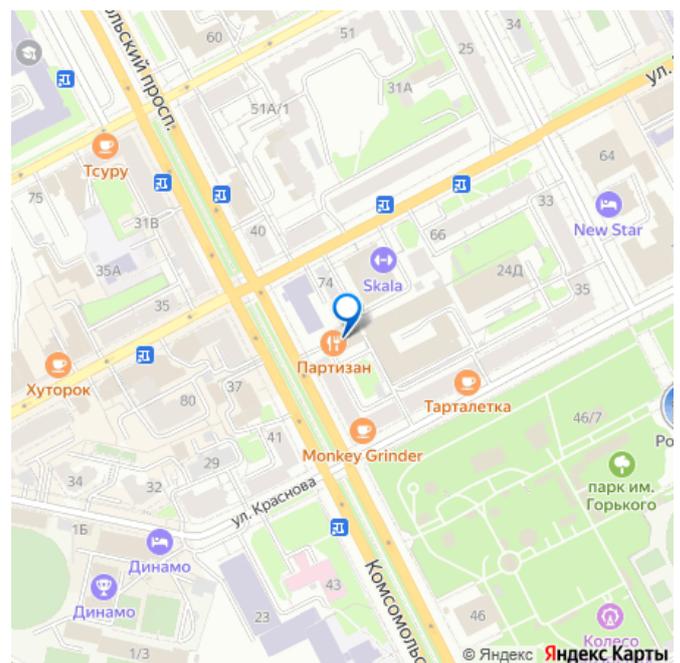
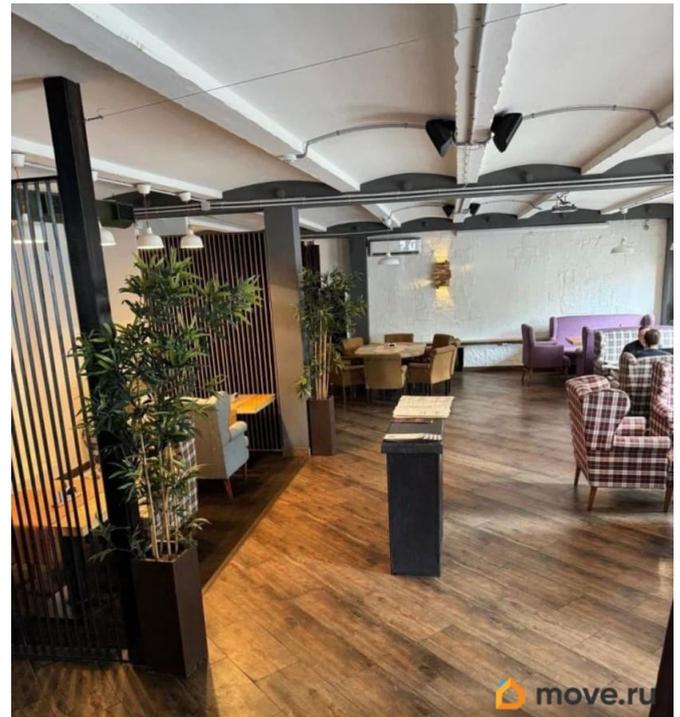
Предлагается к покупке готовый арендный бизнес двухэтажное здание ресторана в самом центре города. Долгосрочный арендатор мясной ресторан «Партизан» одно из самых узнаваемых и любимых мест отдыха для жителей и гостей города. Договор аренды заключен до 2033 г. Стабильный доход со дня покупки. Индексация на среднерыночном уровне. Преимущества объекта: Здание реконструировано в 2021 г. Выполнен свежий дизайнерский ремонт. Бонус: большая летняя

<https://perm.move.ru/objects/9290594958>

**Перспектива, Перспектива**

**79197107930**

для заметок



веранда на втором этаже - 75 м. Системы кондиционирования, вентиляции. Эксплуатационно-коммунальные услуги оплачивает арендатор. Преимущества локации: Расположение в центре города в квартале между улицами Пушкина, Краснова и Комсомольским проспектом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности остановки транспорта. Рядом Парк им. Горького. Звоните. Ответим на Ваши вопросы и организуем встречу или показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/715046/9738

