

О Создано: 02.09.2025 в 11:01

Обновлено: 17.12.2025 в 12:17

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 44А

65 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 44А

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

проспект Комсомольский

Готовый бизнес

Общая площадь

538.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается к покупке готовый арендный бизнес двухэтажное здание ресторана в самом центре города. Долгосрочный арендатор мясной ресторан «Партизан» одно из самых узнаваемых и излюбленных мест отдыха для жителей и гостей города. Договор аренды заключен до 2033 г. Стабильный доход со дня покупки. Арендный доход 430 000 руб./мес.Индексация на среднерыночном уровне. Преимущества объекта: Здание реконструировано в 2021 г.Выполнен свежий дизайнерский

Перспектива, Перспектива

79197107930





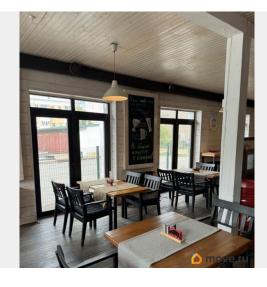


ремонт.Бонус: большая летняя веранда на втором этаже - 75 м.Системы кондиционирования, вентиляции.Эксплуатационно-коммунальные услуги оплачивает арендатор. Преимущества локации: Расположение в центре города в квартале между улицами Пушкина, Краснова и Комсомольским проспектом.Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.В шаговой доступности остановки транспорта.Рядом Парк им. Горького. Звоните. Ответим на Ваши вопросы и организуем встречу или показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714900/9738

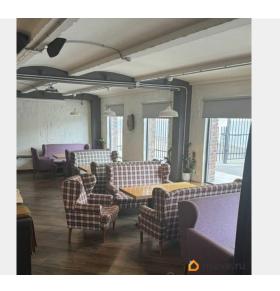


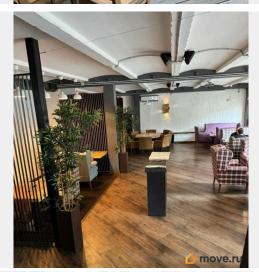


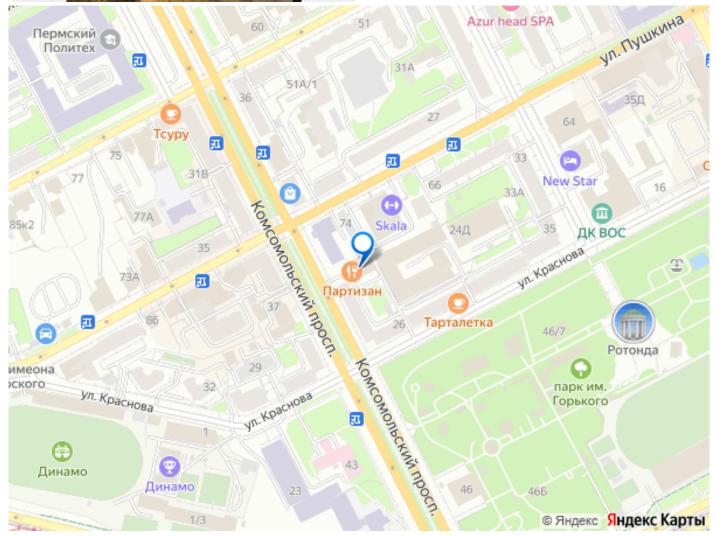












Move.ru - вся недвижимость России