

Создано: 02.09.2025 в 11:01

Обновлено: 03.02.2026 в 13:27

<https://perm.move.ru/objects/9284603864>

Перспектива, Перспектива

79197107930**Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 44А****65 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 44А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)**Готовый бизнес**

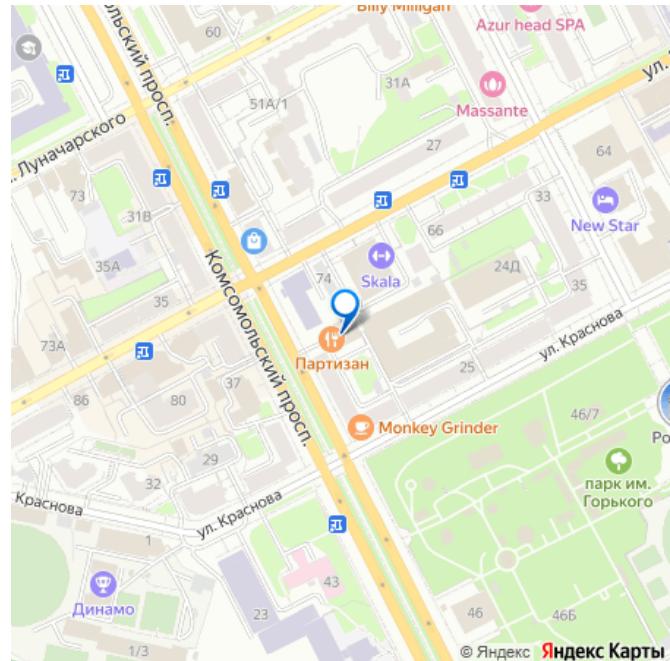
Общая площадь

538.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к покупке готовый арендный бизнес двухэтажное здание ресторана в самом центре города. Долгосрочный арендатор мясной ресторан «Партизан» одно из самых узнаваемых и излюбленных мест отдыха для жителей и гостей города.

Договор аренды заключен до 2033

г.Стабильный доход со дня

покупки.Индексация на среднерыночном уровне. Преимущества объекта: Здание реконструировано в 2021 г. Выполнен свежий дизайнерский ремонт. Бонус: большая летняя

веранда на втором этаже - 75 м.Системы кондиционирования, вентиляции.Эксплуатационно-коммунальные услуги оплачивает арендатор. Преимущества локации: Расположение в центре города в квартале между улицами Пушкина, Краснова и Комсомольским проспектом.Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.В шаговой доступности остановки транспорта.Рядом Парк им. Горького. Звоните. Ответим на Ваши вопросы и организуем встречу или показ в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714900/9738

