

Создано: 29.07.2025 в 06:50

Обновлено: 30.09.2025 в 19:14

**Пермский край, Пермь, Комсомольский
проспект, 7**

6 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 7

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

516 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

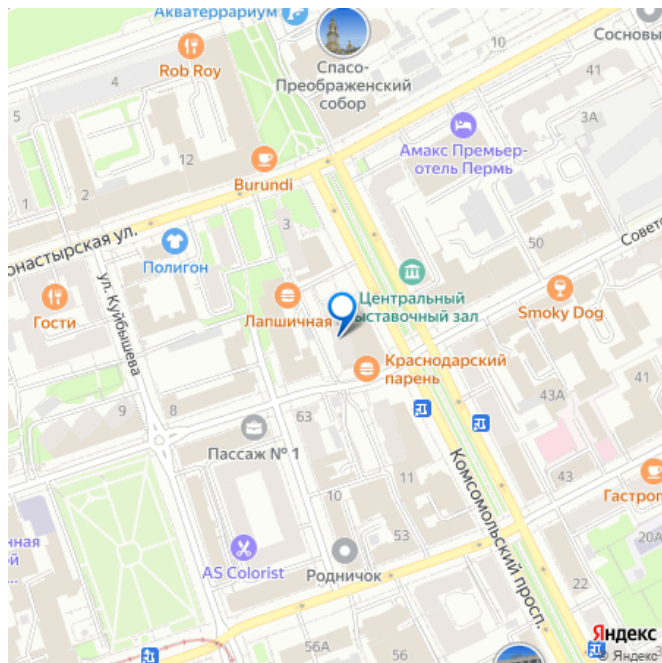
Продаётся полностью налаженный, прибыльный бизнес кафе-столовая с 7летней историей, расположенная в центре Перми. Заведение имеет устойчивый доход и клиентскую базу: сюда ежедневно приходят от 450 до 600 посетителей. Вместимость: до 100 посадочных мест Площадь 516 кв.м (2 зала): кафе-бар, столовая Аренда помещения: 1000 руб/кв.м, долгосрочный договор с правом пролонгации Полгода назад произведено обновление мебели и интерьера Есть алкогольная лицензия (включая крепкий

<https://perm.move.ru/objects/9283643855>

Собственник

**79194410795,7982371
2108**

для заметок



алкоголь) Продажа возможна вместе с юр.лицом (ООО) ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Ср. чистая прибыль 368 757 руб/мес Прибыль подтверждается через 1С и бухгалтерскую отчётность. Окупаемость 1.5 года в среднем ПОМЕЩЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ Общая площадь: 516 м² Электрическая мощность: 100 кВт Все инженерные коммуникации выполнены по проекту Есть все разрешения и согласования Помещение делится на 2 зоны удобно для различных форматов обслуживания Новому владельцу остаются материальные активы (оборудование, мебель) общей стоимостью около 6 млн руб Вытяжка. Пожарная сигнализация. Кондиционирование. Установлено видеонаблюдение для контроля всех процессов по всему помещению. СОТРУДНИКИ Штат сотрудников готов продолжить работу с новым владельцем. ССЧ-20 чел. Сформирован коллектив, который полностью закрывает все процессы: от кухни до управления. Собственник в стратегическом управлении ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ Договорённости с туристическими группами Работа с детскими образовательными учреждениями Проведение корпоративных и заказных обедов Возможность расширения на доставку Для комфортного перехода работы предусматривается 1-2 месяца поддержки со стороны собственника. Получите более подробную информацию о работе заведения и условиях продажи по телефону! Просьба обращаться только по существу, заинтересованных платежеспособных покупателей. Разумный торг

