

🕒 Создано: 01.07.2025 в 14:30

Обновлено: 31.07.2025 в 13:06

<https://perm.move.ru/objects/9282208757>

Собственник

79124811723

**Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина,
67**

1 190 000 ₽

Пермский край, Пермь, бульвар Гагарина, 67

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

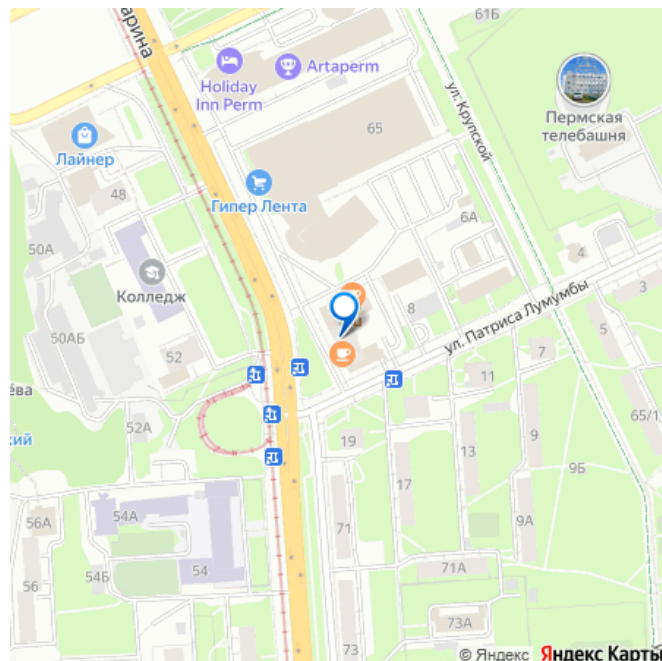
Описание

Продается действующий салон красоты в элитном ЖК с большой клиентской базой. Салон специализируется на предоставлении услуг ногтевого сервиса, оформления бровей и ресниц. Основные преимущества: - салон расположен в проходном месте с большим потоком потенциальных клиентов - наработанная клиентская база (около 800 человек) - современный ремонт в общем зале и туалете - видео-наблюдение (возможность отслеживать происходящее через телефон) -

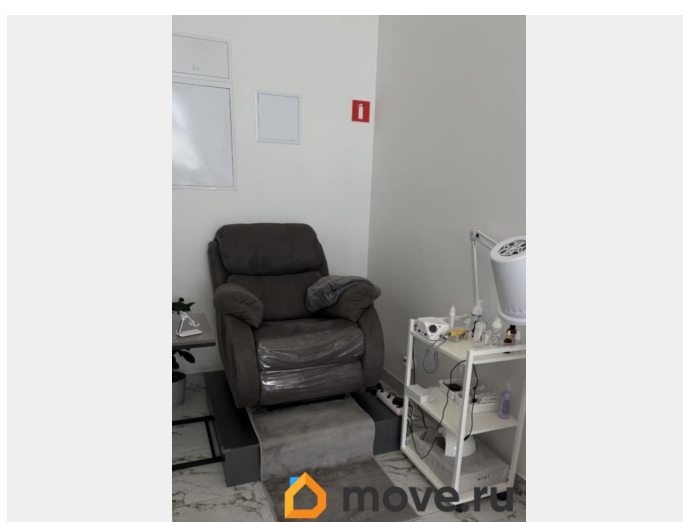
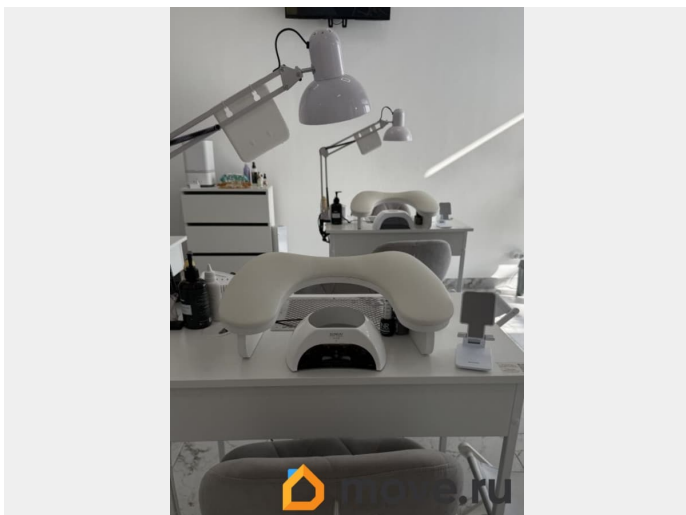
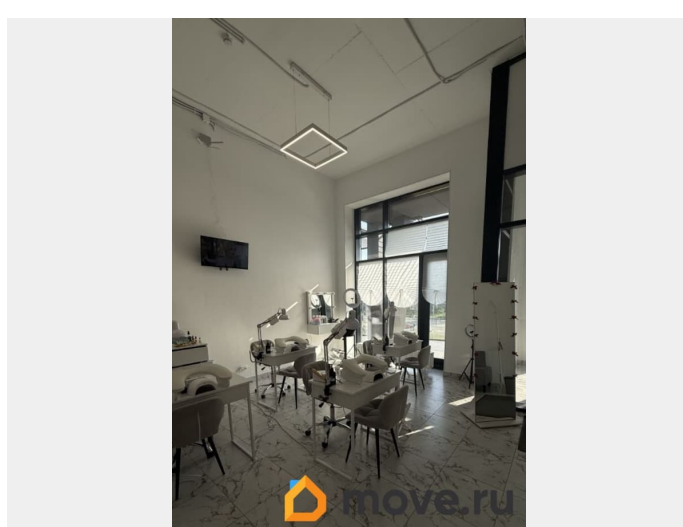
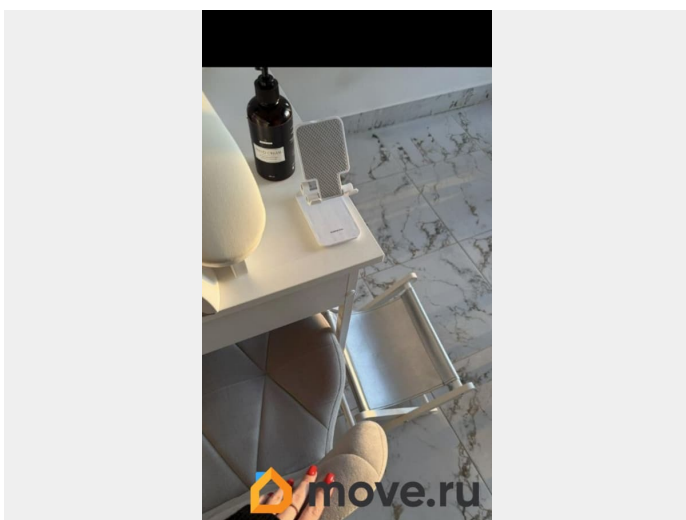
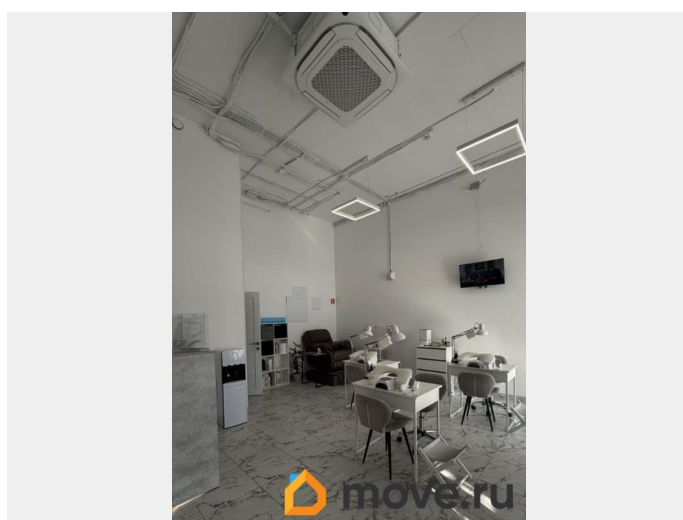
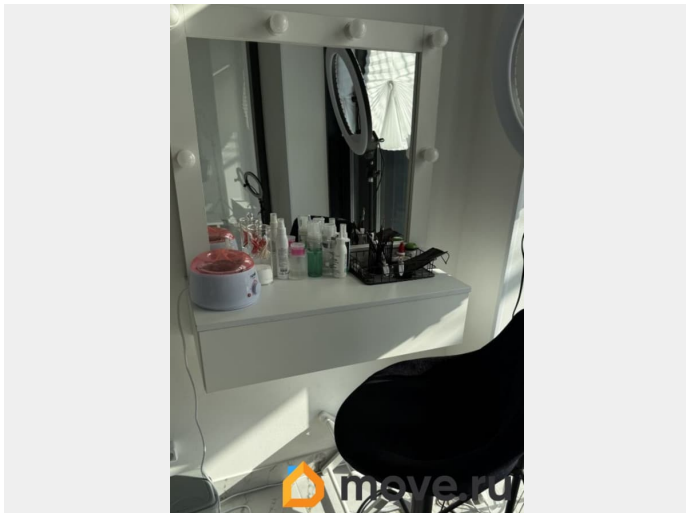
для заметок

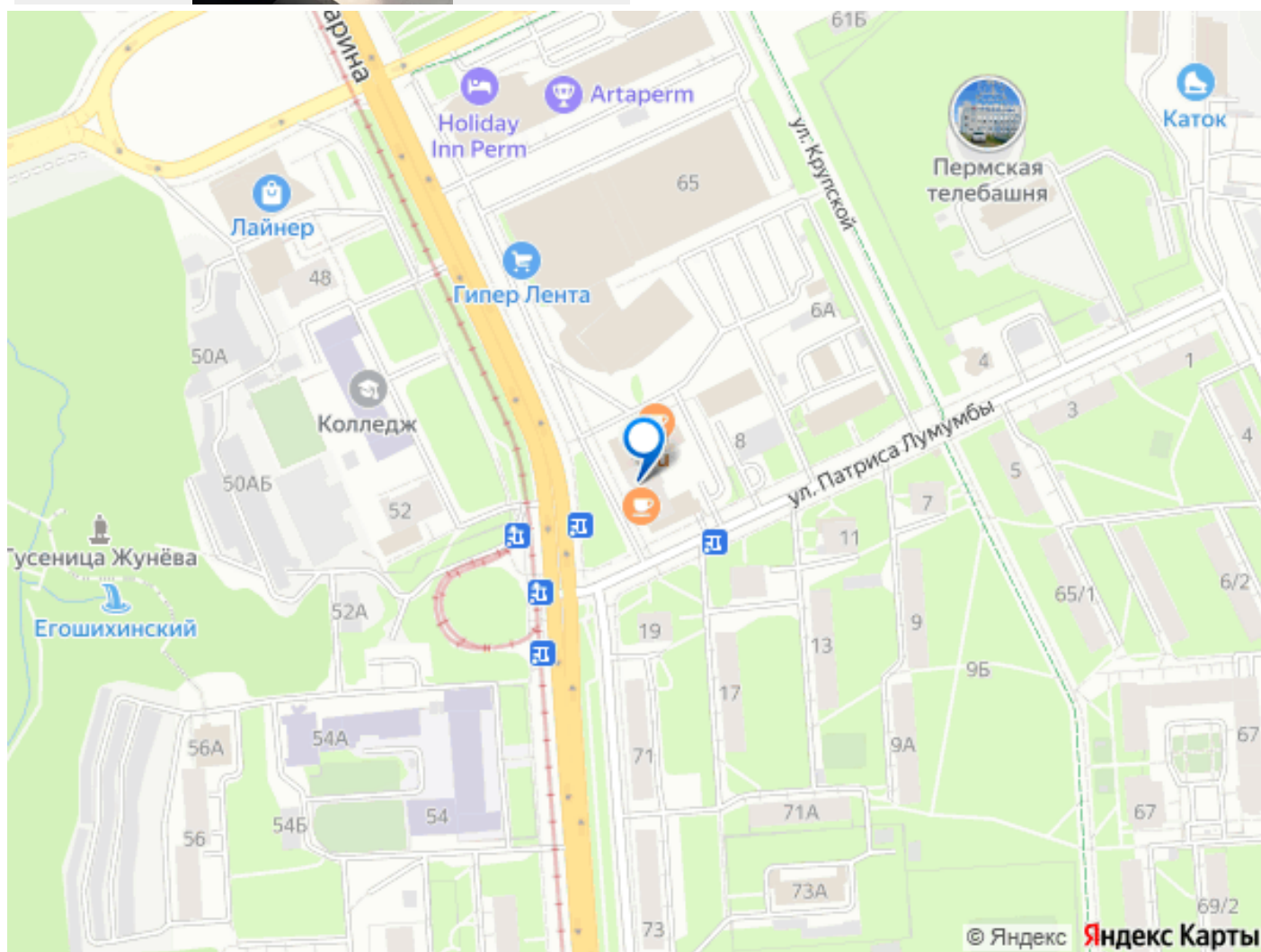
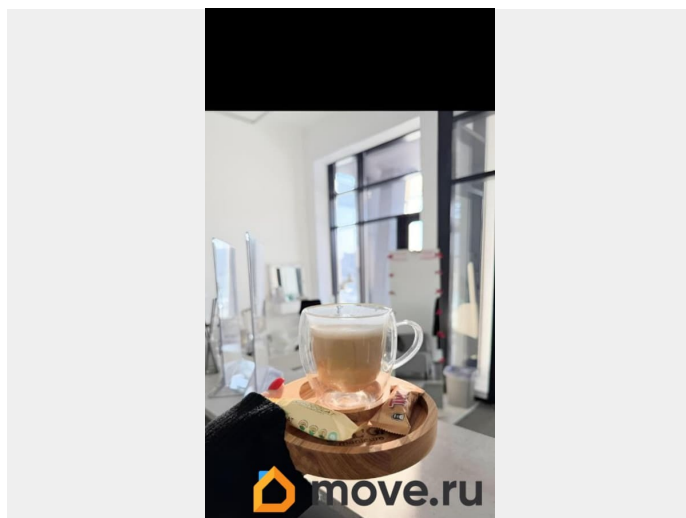


воздушно-тепловая завеса, кондиционер, смарт-тв, wi-fi, холодильник, кулер, кофемашина, микроволновка, сушижар, уз-мойка (все удобства для клиентов и сотрудников) - полностью оборудованные рабочие места: 4 места мастера маникюра, 1 педикюрное кресло-реклайнер с подиумом, 1 гримерный стол для бровиста-лэшмейкера (а это значит 4 аппарата strong для мастеров ногтевого сервиса, 4 стола со встраиваемой вытяжкой и 1 вытяжка для педикюра 4blank, новые 5 ламп для сушки гель-лака (менялись весной), подставки для рук, телефонов, сумок) - большие запасы материалов и расходников для мастеров ногтевого сервиса и бровиста-лэшмейкера - команда мастеров - профессионалов (3 мастера маникюра и педикюра, 1 бровист и 1 бровист-лэшмейкер; все на проценте: 40% зп, 60% остается студии) и администратора, который ведет соц.сети, запись необходимых журналов и всё взаимодействие с клиентами - оплачена удобная система записи(yclients) и программа лояльности для клиентов - высокий рейтинг в картах (Яндекс карты - 5.0 и 2 гис - 4.7) - оплачена реклама в Яндекс до конца июня - сотрудничество с популярными магазинами (обмен спец предложениями, совместные конкурсы) - сотрудничество с пермскими блогерами - большие перспективы для еще большего развития в сеть салонов или салона-школы - выручка ежемесячно понемногу растет, а если еще мастеров нанять, то еще более быстрый рост обеспечен - оставляю залог за последний месяц аренды 75.000? Салон отлично подойдет действующему мастеру, который устал сидеть в тесном кабинете и хочет масштабного развития в сеть студий, или мастеру, который хочет уйти в преподавание (После проведения курса повышения



квалификации для действующих мастеров студии были вопросы о проведении базовых курсов в студии, так что есть потенциал в развитие салона-школы) Помимо общего зала и туалета, есть комната для персонала
Причина продажи: трудоустройство на гос службу, где нельзя иметь ИП и доп источники дохода





Move.ru - вся недвижимость России